

## HOTARAREA nr. 86/2011

Privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2012 ;

Consiliul local orasenesc Seini intrunit in sedinta ordinara la data de 24.11.2011:

Avand in vedere : - raportul serviciului economic din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului prin care se propun taxele si impozitele pe anul 2012 a orasului Seini,

- proiectul de hotarare ;
- avizul comisiei buget- finante din cadrul Consiliului local ;
- avizul secretarului orasului:

In conformitate cu prevederile art. 9 din Carta Europeana a Autonomiei Locale adoptata la Strasburg la 15 septembrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997 ;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare , art. 247 lit. b, 253(2), (6),257 lit.i, 260(2), 265(2), 267(1), 268, 270 (4), 271(2), 278(1), 279(2), 282, 283,287,288, 290, 292, 296 Titlul IX din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, HG 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal modificate si completate prin HG 956/2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal 2010.

Analizind Planul Urbanistic General aprobat prin Hotararea Consiliului local Seini nr. 19/2011.

In baza art. 36, al. 1, al. 2, lit. b, al.4, lit. c, art. 45, al 2, lit. c, art. 115, al 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE

**Art.1.** Se aproba zonarea teritoriului orasului Seini dupa cum urmeaza :

**In intravilan – Zona B** – str.Piata Unirii

- **Zona C** – str.M.Eminescu,Baii (pina la fam.Carabat Elisabeta nr.106), Piata S.Ianos, Morii,str.Noua,N.Balcescu (pina la fam.Bumb Ana),Cuza Voda , 22 Decembrie, A.Vlaicu (pina la fam.Balaj Ana nr.41), Victoriei

- **Zona D**– str.Boci,Crisan,Eroilor,Marului,Nucului,Agricultorilor,Livezilor, Florilor, Cimpului, M.Viteazu,Salcimilor,Crizantemelor,1 Mai,A.Vlaicu, Loc Targ, Closca, Seinel, Horea, N.Balcescu,Rosiori,Ciresilor,Tineretului, Trandafirilor, T.Vladimirescu, Gen.Balan, Castanilor, Conac, Gen.Georgescu, Libertatii, Cetatii, Olarilor, Sportului, Somes,Baii,D.Soarelui,Intre Vai, Viilor, Zugau, Sub Vii, sat Sabisa, sat Viile Apei

**In extravilan -Zona III** – Seini parcelele din Tg.Mandi, ISICIP, Dracut, Finis, Losonczy, Cavasi, Papolczy, Codat, Tg.Brazilor, Dagas, Tg.Belii, Pepiniera, Sabisa- parcelele dupa calea ferata

- **Zona IV** –Seini toate terenurile necuprinse in zona III –a, Sabisa – toate terenurile necuprinse in zona III –a , Viile Apei- toate suprafetele de teren.

Propunem acordarea de facilitati fiscale urmatoarelor categorii de persoane fizice:

- veterani de razboi;
- vaduvele veteranilor de razboi care nu s-au casatorit;
- persoane fizice prevazute la art.1 al Dectretului- lege nr.118/1990 privind acordarea unor - drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri;
- persoanele prevazute la art.3 al.1 lit.b,art.4al.1 din Legea nr.341/2004 a recunostintei fata de eroii martiri si luptatori care au contribuit la Victoria Revolutiei Romane din decembrie 1989;
- persoane cu handicap de gradul I ;

**Art.2. Impozit pe cladiri: art.251alin (3) din L.571 priv.Codul Fiscal**

In cazul impozitului pe cladiri datorat de persoane fizice se majoreaza cu 7,5% asupra nivelurilor stabilite pentru anul 2011 astfel:

Persoane fizice:	Valoarea impozabila – lei/m.p.									
	Val	Impozit pe zone cu instalatii				Val	Impozit pe zone fara instalatii			
		A	B	C	D		A	B	C	D
		Cladiri din beton, caramida arsa	933	2,,1459	2,0526		1.9593	1.866	554	1.2742
Cladiri din lemn , chirpici	254	0,5842	0.5588	0.5334	0.5080	158	0.3634	0.3476	0.3318	0.3160
Anexe din beton, caramida arsa	158	0.3634	0.3476	0.3318	0.3160	142	0.3266	0.3124	0.2982	0.2840
Anexe din lemn , chirpici	95	0.2185	0.2090	0.1995	0.1900	62	0.1426	0.1364	0.1302	0.1240

In cazul impozitului pe cladiri datorat de persoanele juridice, se aplica urmatoarele cote de impozitare :

- Cota de 1 % asupra valorii de inventar a cladirilor inregistrate in contabilitate la valoarea reevaluat.
- Cota de 10% in cazul cladirilor dobindite inainte de 01.01.2009 si care dupa aceasta data nu au fost reevaluate.

### Art. 3 . Impozit pe teren – art.258 din L.571

Se majorarea cu 7,5% asupra nivelurilor stabilite pentru anul 2011

Impozitul pe teren amplasat in intravilan – categoria terenuri cu constructii:-art.258 alin 2

Localitate de rang III - Zona A - 0,6530 lei/m.p.

Zona B - 0,4533 lei/m.p.

Zona C - 0,2108 lei/m.p.

Zona D - 0,1226 lei/m.p.

Impozitul pe teren din intravilan – orice alta categ.de folosinta decit cea cu constr.-art.258 alin.4

Categoriile de folosinta	Zona A	Imp. lei/ha	Zona B	Imp. lei/ha	Zona C	Imp. lei/ha	Zona D	Imp. lei/ha
Teren arabil	28	84	20	61	18	55	15	45
Pasune	20	61	18	55	15	45	13	39
Faneata	20	61	18	55	15	45	13	39
Vie	46	139	34	103	28	84	18	55
Livada	53	158	46	139	34	103	28	84
Padure	28	84	20	61	18	55	15	45
Teren cu ape	15	45	13	39	8		0	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

### Art. 4. Teren extravilan.- art.258 alin 6

Se majoreaza cu 7,5% asupra nivelurilor stabilite pentru anul 2011

Categoriile de folosinta	Zona A	Imp. lei/ha	Zona B	Imp. lei/ha	Zona C	Imp. lei/ha	Zona D	Imp. lei/ha
Teren cu constructii	31	72	28	61	26	54	21	43
Arabil	49	114	47	104	45	95	42	84
Pasune	29	64	26	57	21	45	19	39
Faneata	29	64	26	57	21	45	19	39
Vie pe rod	56	129	54	118	49	104	47	95
Livada pe rod	56	129	54	118	49	104	47	95
Padure	16	37	14	31	12	25	9	17
Teren cu apa	5	12	4	10	2	4	1	2
Teren cu amenaj.Pisc	33	76	31	69	28	59	26	52

**Art. 5. Taxa asupra mijloacelor de transport.-art.263 alin.2**

Categoriile de autovehicule	lei / 200 cmc
Motorete,scutere motociclete si autoturisme cu c.c. pina la 1600 cmc inclusiv	8
Autoturisme cu c.c. intre 1600-2000cmc inclusiv	18
Autoturisme cu c.c.intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	72
Autoturisme cu c.c. intre 2601-3000 cmc inclusiv	144
Autoturisme cu c.c. peste 3001 cmc	290
Autobuze,autocare,microbuze	24
Alte autov.cu masa maxima de pina la 12 tone	30
Tractoare inmatriculate	18

Impozitul pe mijl. de transp. marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone, prevazuta la art.263 alin.(4) si (5) din Legea 571/2003, modif. si completata prin HG.956/2009

Nr. axelor si masa maxima autorizata	Impozitul,in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Impozitul,in lei, pentru vehiculele angajate in operatiunile de transport intern si international	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
<b>I.Vehicule cu doua axe</b>				
1. Masa de cel putin 12 t, dar nu mai mica de 13 t	0	133	0	133
2. Masa de cel putin 13 t, dar nu mai mica de 14 t	133	367	133	367
3. Masa de cel putin 14 t, dar nu mai mica de 15 t	367	517	367	517
4. Masa de cel putin 15 t, dar nu mai mica de 18 t	517	1.169	517	1.169
5. Masa de cel putin 18 tone	517	1.169	517	1.169
<b>II.Vehicule cu trei axe</b>				
1. Masa de cel putin 15 t, dar nu mai mica de 17 t	133	231	133	231
2. Masa de cel putin 17 t, dar nu mai mica de 19 t	231	474	231	474
3. Masa de cel putin 19 t dar nu mai mica de 21 t	474	615	474	615
4. Masa de cel putin 21 t, dar nu mai mica de 23 t	615	947	615	947
5. Masa de cel putin 23 t, dar nu mai mica de 25 t	947	1.472	947	1.472
6. Masa de cel putin 25 t, dar nu mai mica de 26 t	947	1.472	947	1.472
7. Masa de cel putin 26 tone	947	1.472	947	1.472
<b>III.Vehicule cu patru axe</b>				
1. Masa de cel putin 23 t, dar nu mai mica de 25 t	615	623	615	623
2. Masa de cel putin 25 t, dar nu mai mica de 27 t	623	973	623	973
3. Masa de cel putin 27 t, dar nu mai mica de 29 t	973	1.545	973	1.545
4. Masa de cel putin 29 t, dar nu mai mica de 31 t	1.545	2.291	1.454	2.291
5. Masa de cel putin 31 t, dar nu mai mica de 32 t	1.545	2.291	1.545	2.291
6. Masa de cel putin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291

Combinatii de autovehicule de transport marfa cu masa maxima de peste 12 tone – art.263 alin5

Nr. axelor si masa maxima autorizata	Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern		Impozitul, in lei, pentru vehiculele angajate in operatiunile de transport intern si international	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
<b>I. Vehicule cu 2+1 axe</b>				
1. Masa de cel putin 12 t, dar nu mai mica de 14 t	0	0	0	0
2. Masa de cel putin 14 t, dar nu mai mica de 16 t	0	0	0	0
3. Masa de cel putin 16 t, dar nu mai mica de 18 t	0	60	0	60
4. Masa de cel putin 18 t, dar nu mai mica de 20 t	60	137	60	137
5. Masa de cel putin 20 t, dar nu mai mica de 22 t	137	320	137	320
6. Masa de cel putin 22 t, dar nu mai mica de 23 t	320	414	320	414
7. Masa de cel putin 23 t, dar nu mai mica de 25 t	414	747	414	747
8. Masa de cel putin 25 t, dar nu mai mica de 28 t	747	1.310	747	1.310
9. Masa de cel putin 28 tone	747	1.310	747	1.310
<b>II. Vehicule cu 2+2 axe</b>				
1. Masa cel putin 23 t, dar nu mai mica de 25 t	128	299	128	299
2. Masa de cel putin 25 t, dar nu mai mica de 26 t	299	491	299	491
3. Masa de cel putin 26 t, dar nu mai mica de 28 t	491	721	491	721
4. Masa de cel putin 28 t, dar nu mai mica de 29 t	721	871	721	871
5. Masa de cel putin 29 t, dar nu mai mica de 31 t	871	1.429	871	1.429
6. Masa de cel putin 31 t, dar nu mai mica de 33 t	1.429	1.984	1.429	1.984
7. Masa de cel putin 33 t, dar nu mai mica de 36 t	1.984	3.012	1.984	3.012
8. Masa de cel putin 36 t, dar nu mai mica de 38 t	1.984	3.012	1.984	3.012
9. Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
<b>III. Vehicule cu 2+3 axe</b>				
1. Masa de cel putin 36 t, dar nu mai mica de 38 t	1.579	2.197	1.579	2.197
2. Masa de cel putin 38 t, dar nu mai mica de 40 t	2.197	2.986	2.197	2.986
3. Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
<b>IV. Vehicule cu 3+2 axe</b>				
1. Masa de cel putin 36 t, dar nu mai mica de 38 t	1.395	1.937	1.395	1.937
2. Masa de cel putin 38 t, dar nu mai mica de 40 t	1.937	2.679	1.937	2.679
3. Masa de cel putin 40 t, dar nu mai mica de 44 t	2.679	3.963	2.679	3.963
4. Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
<b>V. Vehicule cu 3+3 axe</b>				
1. Masa de cel putin 36 t, dar nu mai mica de 38 t	794	960	794	960
2. Masa de cel putin 38 t, dar nu mai mica de 40 t	960	1.434	960	1.434
3. Masa de cel putin 40 t, dar nu mai mica de 44 t	1.434	2.283	1.434	2.283
4. Masa de cel putin 40 tone	1.434	2.283	1.434	2.283

Mijloacele de transport pe apa	
Luntre, barci fara motor, scutere de apa, folosite pentru agrement personal	18
Barci fara motor, folosite in alte scopuri	48
Barci cu motor	181
Nave de sport si agrement	964
Scutere de apa	181

Remorci, semiremorci si rulote : -art.263 alin6

- a) pina la 1 tona 8 lei
- b) 1 – 3 tone 29 lei
- c) 3 – 5 tone 45 lei
- d) peste 5 tone 55.lei

**Art.6. Taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor: art.267 din L.571**

Se stabilesc urmatoarele taxe:

<b>1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism</b>	lei
- suprafata pina la 150 mp inclusiv	5
- suprafata intre 151 mp si 250 mp	6
- suprafata intre 251 mp si 500 mp	8
- suprafata intre 501 mp si 750 mp	10
- suprafata intre 751 mp si 1000 mp	12
- peste 1000 mp	12+0.01lei/mp Pt.fiec. mp ce depas.1000mp
<b>2. Autorizare lucrari de constructii</b>	
- taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari	7 lei/mp
- taxa eliberare autorizatii de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor.	7 lei/mp de supr.ocupata de constr.
- eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefoane si televiziune prin cablu.	10
- taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	13
- eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	8
- taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice	68
- taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare	17
- taxa pentru eliberarea,vizarea autorizatiei de transport in regim de inchiriere	250
- taxa viza anuala autorizatie de functionare( 50% din taxa de eliberare)	34
- taxa elib./vizare anuala autorizatie functionare cu activitate restaurant sau bar	Restaurante- 240lei Baruri – 120 lei
- taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	28
- taxa pentru eliberarea certificatului de producator	45

**Art.7. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate- art.271**

- taxa pentru servicii de reclama si publicitate - 3% la valoarea serviciilor excluzind T.V.A.- ul aferent.
- taxa pentru afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica - pina la 2 m.p. – 27 lei/mp/fractiune./an
- taxa pentru alte panouri, afisaj pentru reclama si publicitate - 20/mp/fract./an

**Art.8. Impozit pe spectacole – art.275**

- organizarea de videoteci	0.5lei/zi/mp
- organizarea de discoteci	0.5lei/zi/mp

**Art.9.Taxa hoteliera**

- taxa de 2% din tariful practicat la cazare din sumele incasate

**Art. 10 . Alte taxe locale**

- utilizarea temporara a domeniului public sau privat		6 lei/ mp/zi
- taxa pentru vehicule lente	- autocositoare	27 lei/an
	- autoexcavator	110 lei/an
	- combina	110 lei/an
	- alte vehiule lente	48 lei/an
- taxa colectare deseuri menajere persoane fizice	- 1 persoana	60 lei/an
	- 2 persoane	120 lei/an
	- 3 persoane	160 lei/an
	- 4 persoane si peste	200 lei/an
- taxa transport (17 lei) si depozitare deseuri (4 lei ) persoane juridice		21 lei/m.c.
- taxa colectare deseuri electronice		-
- taxa coserit		6 lei/an
- taxa copii din arhiva si acte referitoare la Legea Fondului Funciar		10 lei
- taxa PSI ( pentru fiecare punct de lucru autorizat )	- persoane fizice/familie	5 lei/an
	- persoane fizice autorizate	10 lei/an
	- peroane juridice	25 lei/an
- prestari servicii , masina PSI		100 lei/ora
- oficiere casatorie in zile nelucratoare		60 lei
- taxa grup social		1 leu
- taxa parcare	- 30 minute	0.50 lei
	- 60 minute	1,00 lei
- abonament parcare :	- 12 luni	72 lei
	- 6 luni	42 lei
	- 3 luni	24 lei
	- 1 luna	9 lei
- taxa viza schita dezmembrare		30 lei
- taxa racordare la conducta de gaz		200 lei
- inchiriere sala casa cultura	- sala mare	30 lei/ora
	- sala mica	10 lei/ora
- taxa masurare teren		150 lei
- taxa chirie centru social	- nunti	500 lei
	- botez	200 lei
	- pomana	100 lei
	- sedinte	50 lei
-taxa ocupare locuri publice de Zilele Orasului Seini		7lei/mp/zi
-taxa deseuri menajere de Zilele Orasului Seini	- pina la 3 mp	10 lei/zi
	- peste 3 mp	18 lei/zi
- taxa pentru ocuparea locurilor publice de comerciantii ambulanti		13 lei/mp/zi
- taxa temporara pentru inchiriere terase peste paraul Seinel		0.20lei/mp/luna
- taxa pentru inchiriere teren in vederea amplasarii de terase		2 lei/mp/luna
- taxa inchiriere teren pentru constructii provizorii pe domeniul public		12 lei/mp/an
- pret pe unitatea de hrana pe zi pentru cantina sociala:	-caminul de copii -mic dejun -2 lei si pranz- 5 lei	7 lei/zi
	-meniul zilei- (fel. I -3 lei si fel. II- 7 lei)	10 lei/zi
	-pentru cazuri particulare se va negocia de la caz la caz	
	-cazare centru social per.15.03 -15.10	10 lei/noapte
	per. 15.10 – 15.03	15 lei/noapte

Taxa inchiriere sala de sport	Disciplina	Tarif lei/ora pt.
	Fotbal	40
	Tenis de camp	20
	Tenis de masa	10
	Baschet	20
	Handbal	25
	Volei	20
	Aerobic	5 lei/pers.
Inchiriere sala camin Sabisa	- nunti	500 lei
	- botez	200 lei
	- pomana	100 lei
	- alte activitati	10 lei/ora
Taxa inchiriere spatii la Centrul de Afaceri Ro-Ua	- sala de sedinta	60 lei/2 h +30 lei pt.fiecare ora peste 2 h
	- inchiriere sala pt.activitati	81 lei/luna

#### **Piete , Targuri:**

- ocuparea suprafetelor in incinta pietii		1,50lei/mp/zi
- rezervarea locurilor in piata (nu este inclusa tax.in zile de piata)	- pentru primii 2 mp	27 lei/mp/an
	- pentru urmatoarii mp	11 lei
- cantare asigurate de piata		3 lei/buc
- acces targ	- cabaline	Adulte -7 lei Tineret -4 lei
	- bovine	Adulte -7 lei Tineret -4 lei
	- ovine, caprine	Adulte -3 lei Tineret-1 leu
	- porcine	Adulte -4 lei Tineret-1 leu
	- animale mici si pasari	0.70lei/buc.
	- pui de o zi	0.10lei/buc.
- pensionarii peste 65 ani		scutiti

#### **Taxe invatamant:**

- inchirierea cantinei de la Gr.Scolar Seini (.se va achita consumul de gaz si curent)	- pentru nunti	380 lei
	- pentru alte activitati	130 lei
	- pt.camera frigorifica	180lei
- inchirierea pentru activitati sportive	- tenis de cimp	10lei/ora
	- fotbal	20lei/ora
	- gimastica	5lei/ora
	- volei, handbal	10lei/ora
- sala va fi utilizata gratuit pentru elevii scolilor din Seini		-
- taxa inchiriere sala de clasa pentru meditatii		5lei/sala/zi
- inchiriere spatii comerciale in incinta unitatilor scolare		6lei/mp/luna
- inchiriere de locuinta de la scoala Viile Apei		1.20lei/mp/luna
-taxa transport elevi la scolile din Seini, pentru elevii din alte localitati: Racsă Vii si Orasu Nou Vii	abonament	50 lei/luna
-taxare masina scolara		1,5 lei/km

**Art.11. Taxe pentru acoperirea costului serviciilor prestate de birou de Urbanism si Amenajarea Teritoriului abilitate sa emita certificate de urbanism si autorizatii de construire/desfiintare.**

- formular cerere pentru eliberarea certificatului de urbanism	5 lei
- formular cerere pentru eliberarea autorizatiei de construire	10 lei
- formular cerere pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare	10 lei
- formular instiinare incepere executie lucrari	5 lei
- fomular cerere pentru prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism sau a autorizatiei de construire/desfiintare	5 lei
<b>Amenzi persoane fizice</b>	
- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	60 lei
- nedepunerea declaratiilor de impunere	240 lei
- incalc.normelor de tiparire,inreg.,vinzare,ev.si gest.bilet.de spectac	280 lei
<b>Amenzi persoane juridice</b>	
- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere	240 lei
- nedepunerea declaratiilor de impunere	960 lei
- incal.normelor de tiparire,inreg.,vinzare,ev.si gest. bilet.de spectac	1100 lei

**Art.12. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport la persoane fizice propunem bonificatia de 10%.**

**Art.13.** Actele normative si HCL Seini prin care s-au stabilit impozitele si taxele locale pe ultimii 5 ani, se abroga cu 1.01.2012 :

- HCL 75/30.11.2006 - L. 571/2003
- HCL 34/31.05.2007 - L. 571/2003
- HCL 41/24.07.2008 - L. 571/2003
- HCL 73/29.10.2009 - L.571/2003
- HCL 69/21.10.2010 - L.571/2003

**Art. 14.** Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului Judetul Maramures.
- Consiliului Judetean Maramures.
- Serviciului economic din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului.
- Un exemplar se afiseaza.

Seini la 24.11.2011

Presedinte de sedinta,  
Sima Nicolae

Contrasemneaza,  
Secretar,  
Bud Ioan