

PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAȘUL SEINI

UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

ZONIFICARE

CM - ZONA POLIFUNCTIONALA CENTRALA

- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE, SITUATE IN ZONA CENTRALA, REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
- SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE, SITUATE IN ZONA CENTRALA, REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS P+4
- SUBZONA UNITATI SOCIO-CULTURALE, DIN ZONA CENTRALA
- SUBZONA UNITATI COMERCIALE SI SERVICII, DIN ZONA CENTRALA
- SUBZONA UNITATI DE INVATAMANT, DIN ZONA CENTRALA
- SUBZONA UNITATI ADMINISTRATIVE, DIN ZONA CENTRALA
- SUBZONA SPATII VERZI : PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI SI FASII PLANTATE (PUBLICE), DIN ZONA CENTRALA
- SUBZONA AMENAJARI SPORTIVE, SITUATE IN ZONA CENTRALA
- SUBZONA - CULOARE DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA, TRASEE PIETONALE, DIN ZONA CENTRALA
- SUBZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE, DIN ZONA CENTRALA

M - ZONE MIXTE :

- SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, REPREZENTARE, COMERT SI SERVICII.
- SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE DE RECREERE: CASE DE VACANTA ECOLOGICE, CAMPURI
- SUBZONA FUNCTIUNI MIXTE : SERVICII, CU PREPONDERANTA SPATIILOR PLANTATE

L - ZONA DE LOCUIT

- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU P - P+2
- NIVELURI, SITUATE ÎN ZONE CONSTRUITE CONSTITUITE. SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE, CU REGIM DE ÎNALTIME MAXIM ADMIS P+1+M, SITUATE PE VERSANTI SLAB CONSTRUITI, ÎN CONDITII DE STABILIZARE SI ECHIPARE TEHNICA A ÎNTREGULUI VERSANT.
- SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU P - P+2 NIVELURI, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU IN ENCLAVE NECONSTRUITE.

A - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE

- SUBZONA ACTIVITATILOR DE PRODUCTIE SI DE DEPOZITARE
- SUBZONA ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE

IS - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII :

- SUBZONA UNITATI SOCIO-CULTURALE
- SUBZONA UNITATI COMERCIALE SI DE SERVICII
- SUBZONA UNITATI DE INVATAMANT

V - ZONA SPATIILOR VERZI

- PARCURI, GRADINI PUBLICE, SCUARURI SI FASII PLANTATE (PUBLICE); AMENAJARI SPORTIVE
- SPATII VERZI PENTRU AGREMENT
- SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI ZONELOR UMEDE
- CULOARE DE PROTECTIA FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
- FASII PLANTATE DE PROTECTIE SANITARA
- ARII NATURALE PROTEJATE

T - ZONA TRANSPORTURILOR

- SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
- SUBZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATA

G - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA

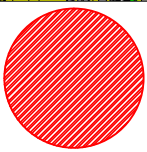
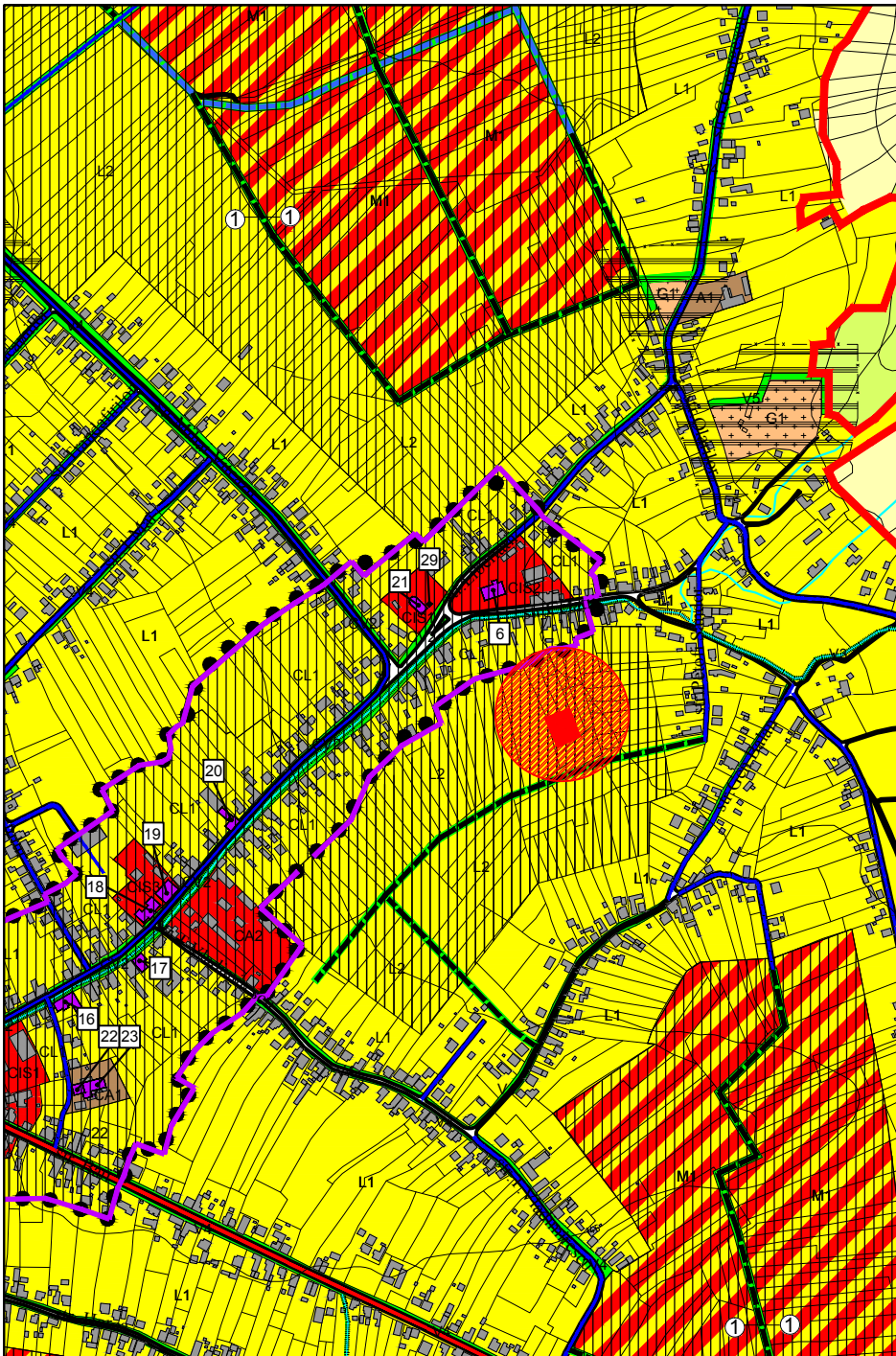
- SUBZONA CIMITIRELOR

TE - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE MAJORE.

- TE - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE MAJORE.

ZONA DE PROTECTIE:

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE - FERME ZOOTEHNICE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR GEOTEHNICE
- ZONE CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE - ZONA DE SIGURANTA A LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE (CALEA FERATA, CAPTARI DE APA, MAGISTRALA GAZ)
- ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA AVIZAREA FAVORABILA A DOCUMENTATIEI DE CATRE "TRANSGAZ"
- DIG PROPOS



AMPLASAMENT STUDIAT



S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

BAIA MARE, str. I MAI, nr. 25, tel/fax 0362 404 917
 NR INREG. J24 / 1705 / 2004; CUI: 16927071
 CONT ROBO BACX 0000 0030 2101
 UNICREDIT TIRIAC BANK BAIA MARE
www.aediliproiect.ro; e-mail: office@aediliproiect.ro



SC AEDILIS PROIECT SRL BAIA MARE			BENEFICIAR:	TOTH TAMAS	PROIECT NR. AED-U-PUD 28/ 2013
			DENUMIRE PROIECT:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI ANEXA	FAZA. P.U.D.
SEF PROIECT	arh. urbanist: FLORUȚ FLORIN DAN	SCARA 1:10.000	PLAN INCADRARE IN P.U.G SEINI		
PROIECTAT	arh. urbanist: FLORUȚ FLORIN DAN				
ÎNTOCMIT	ing. FAUR CAMELIA	DATA 2013	PLANSĂ A 0.		