

HOTARAREA nr. 5 / 2013

privind aprobarea PUZ – schimbare de destinatie din zona de locuinte in zona industriala si extindere intravilan pentru amenajare zona industriala in cadrul PUG Seini ;

Consiliul local al orasului Seini intrunit in sedinta ordinara la data de 30.01.2013.

Avind in vedere : - Solicitarile SC Valco SA, SC Pop France SRL si Bilt Rodica, Craciun Claudia de a executa lucrari de investitii, procese de productie pe terenurile ce le detin in Seini, la iesire spre Satu Mare – zona pepiniera.

- Faptul ca au fost mai multe dezbateri publice cu cetatenii din zona in vederea aprobarii PUZ.
- Raportul Serviciului urbanism din cadrul Ap. de specialitate al Primarului orasului Seini ;
- Proiectul de hotarare ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Seini ;
- Avizul secretarului orasului ;

In conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare:

In baza art. 36, al. 1, al. 2, lit. b si c , al. 4, lit d si e, al.5, lit. c, art. 45, al.3 si art. 115 al. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Etapa I, schimbarea de destinatie din zona de locuinte in zona industriala si extindere intravilan, pentru amenajare zona industriala in cadrul PUG Seini pentru suprafata de teren de 19,71 ha din care in intravilan 9,57 si 10,14 ha in extravilan – situate in or. Seini, iesire spre Satu Mare, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba avizul tehnic pentru documentatia de urbanism PUZ schimbarea de destinatie din zona de locuinte in zona industriala si extindere intravilan, pentru amenajare zona industriala in cadrul PUG Seini.

Art.3. Termenul de valabilitate al PUZ-ului este egala cu termenul de valabilitate al PUG-ului orasului Seini.

Art.4. Pentru terenul din extravilan in suprafata de 10,14 ha si includerea acestuia in intravilan se va obtine Avizul favorabil al CNADNR, in caz contrar va fi exclus din PUZ.

Art. 5. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Maramures.
- Consiliului Judetean Maramures.
- Serviciului urbanism din cadrul Ap. de specialitate al primarului orasului.
- Societatilor si persoanelor interesate.
- Un exemplar se afiseaza.

Seini la 30.01.2013

Presedinte de sedinta

Contrasemneaza
Secretar,
Bud Ioan