



România  
Județul Maramureș  
Orașul Seini  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail : primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

Nr. înreg. 3444/23.09.2019

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA  
“PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT  
ȘI FUNCȚIUNI MIXTE ” in jud. MARAMUREȘ, Orașul Seini, str. Ghe. Doja,  
nr.f.n.**

**Amplasament:** Oraș Seini, str. Gheorghe Doja, nr.-, jud.Maramureș.

**Initiator/Beneficiar:** ROBAȘ IONUȚ – GABRIEL  
TOTH EDINA-CLAUDIA-IULIANA  
SCHIMP ȘTEFAN

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism “ PLAN URBANISTIC ZONAL-PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE, în jud. Maramureș, oraș Seini, str. Ghe. Doja, nr. f.n.” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Primăria Seini, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Seini.

**Amplasament**

Terenul identificat prin C.F.51705-Seini în suprafață de 10.152 mp situat în intravilanul orașului, proprietate privată **ROBAȘ IONUȚ-GABRIEL și TOTH EDINA-CLAUDIA-IULIA**, și terenul identificat prin C.F.55137-Seini în suprafață de 11.510 mp situat în intravilanul orașului, proprietate privată **SCHIMPF ȘTEFAN**.

**Proiectant**

**B.I.A VANDICI VIANA LAURA** – arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din Romania pentru categoriile Dz1, Dz2, E. Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – doamna arhitect Vandici Viana Laura.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea orașului Seini – domnul Bogdan Raul – Serviciul de Urbanism.

## **Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Documentele eliberate de orașul Seini pentru aprobarea documentației sunt:

- Certificat de urbanism nr. 80 din 18.07.2019;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism "PLAN URBANISTIC ZONAL- PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE" propus a fi amplasat în intravilanul localității, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010

### **ETAPA I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea de elaborare PUZ 06.09.2019 – 16.09.2019**

S-au întocmit:

- Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru – "PLAN URBANISTIC ZONAL- PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE" care a fost afișat la sediul Primăriei Seini și publicat pe pagina de internet a Primăriei Seini;
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei Seini și a fost publicat pe pagina de internet.

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panou rezistent la intemperii în două locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a " PLAN URBANISTIC ZONAL-PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ, ORAȘ SEINI", în perioada 06.09.2019-16.09.2019. Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

Acest raport va fi afișat pe site-ul Primăriei Seini la adresa: [www.primariaseini.ro](http://www.primariaseini.ro). Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în două exemplare, unul pentru Orașul Seini și unul pentru proiectant: B.I.A VANDICI VIANA LAURA.

ARHITECT ȘEF,

Ing. Raul-Florin BOGDAN

