

S.O.

Județul Maramureș

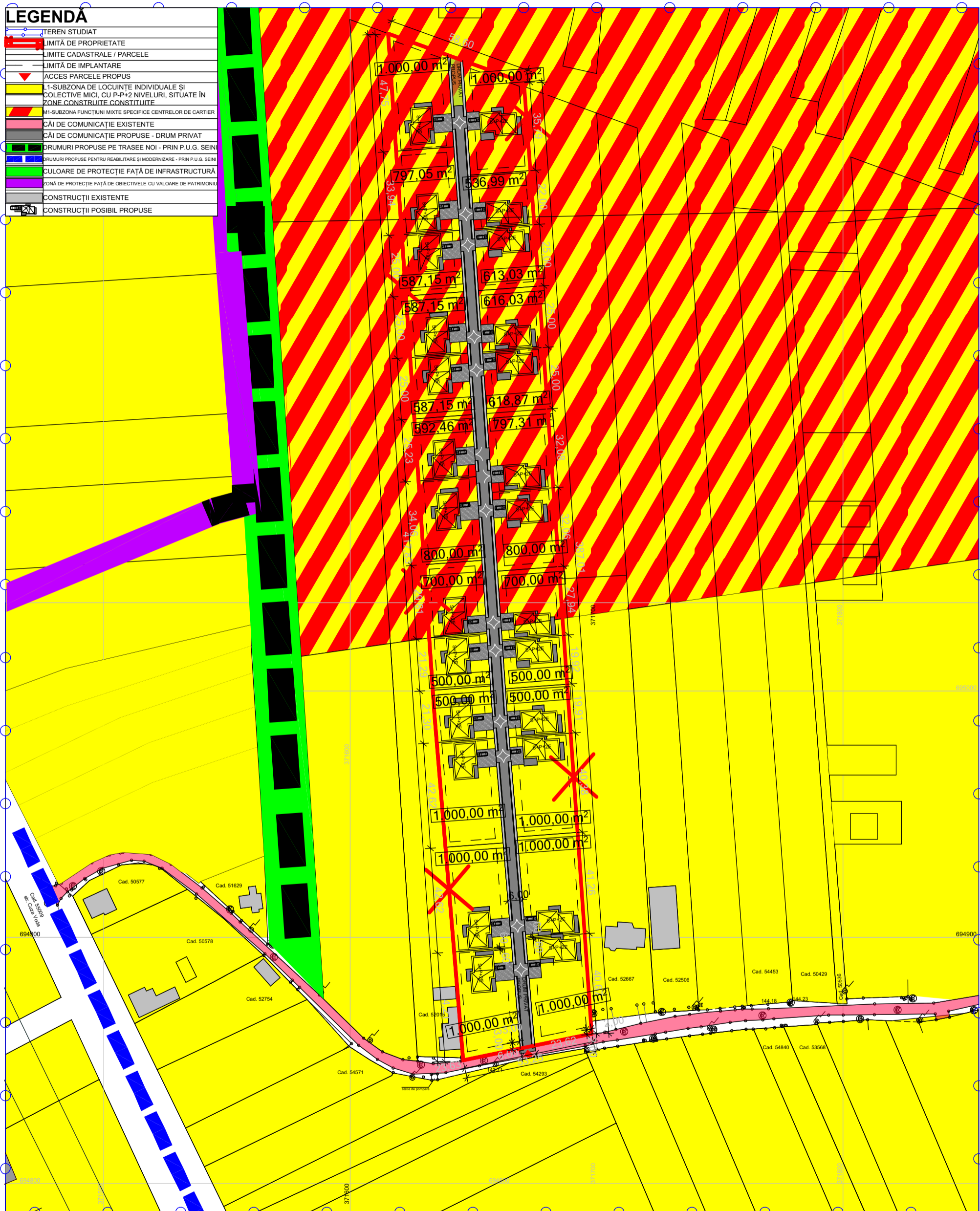
PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE IMOBILE CU DESTINAȚIA DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE

Oraș Seini, str.Gheorghe Doja, nr.cad.51705, nr.cad.55137, jud.Maramureș

# CONCEPTUL PROPUȘ

## LEGENDA

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LIMITE CADASTRALE / PARCELE
	LIMITĂ DE IMPLANTARE
	ACCES PARCELE PROPUȘ
	L1-SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU P-P+2 NIVELURI, SITUATE ÎN ZONE CONSTRUITE CONSTITUITE
	M1-SUBZONA FUNCȚIUNI MIXTE SPECIFICE CENTRELOR DE CARTIER
	CĂI DE COMUNICAȚIE EXISTENTE
	CĂI DE COMUNICAȚIE PROPUȘE - DRUM PRIVAT
	DRUMURI PROPUȘE PE TRASEE NOI - PRIN P.U.G. SEINI
	DRUMURI PROPUȘE PENTRU REABILITARE ȘI MODERNIZARE - PRIN P.U.G. SEINI
	CULOARE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ
	ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUL
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	CONSTRUCȚII POSIBIL PROPUȘE



<b>INDICI TEHNICI PROPUȘI:</b>			
	P.O.T	C.U.T	
L1-subzona locuințelor individuale	45,00 %	1,30	
M1-zona cu funcțiuni mixte	70,00 %	3,80	
<b>REGIM TEHNIC PROPUȘ</b>			
Funcțiunea propusă: Clădiri de locuit și funcțiuni mixte			
Retragere aliniament			minim 3,00 m
Retrageri laterale	minim 0,60 m(codul civil)		
Retragere spate	minim 0,60 m(codul civil)		
Regim de înaltime	maxim S+P+2E		
Nr. de parcuri	minim		
Spatii verzi:	20% minim din suprafata terenului		

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	VANDICI VIANA LAURA	Mun.Carei, str.Oborului, nr.13A, jud.Satu Mare Tel. 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591		Beneficiar: SCHIMPF STEFAN, ROBAS IONUȚ-GABRIEL, TOTH EDINA-CLAUDIA-IULIANA Oraș Seini, str.Cuza Vodă, nr.117, jud.Maramureș
Sef proiect:	arh.Vandici Viana		Scara: 1500	Proiect nr.: 115 / 2019
Proiectat:	arh.Vandici Viana		Elaborat: IUL.2019	Faza: S.O.
Desenat:	arh.Vandici Viana		Data listarii: 14.08.2019	Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUȘ
				Titlu proiect: PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE IMOBILE CU DESTINAȚIA DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE Oraș Seini, str.Gheorghe Doja, nr.cad.51705, nr.cad.55137, jud.Maramureș
				Plansa nr.: U03.

L x H= 297x 420; S= 0,125 mp