



R o m a n i a
Judetul Maramures
O r a s u l S e i n i
Str. P-ta Unirii, nr. 16, cod 435400
E-mail : primariaseini@yahoo.com
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 3872/07.10.2019

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile din Regulamentul de implementare ENI/CBC, s-a încheiat prezentul contract, între:

Art. I. Părțile contractante:

1.1. Autoritatea Contractanta : **ORASUL SEINI**, adresa Seini, P-ta Unirii nr 16, cod fiscal 3627765 Județul Maramures, telefon /fax : 0262 491090/491000, avand cont bancar la Trezoreria Baia Mare RO43TREZ24A800130710130X, reprezentata prin **Tulbure Gabriela Florica**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

1.2. S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. adresa sediu Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 25, judetul Maramures, tel/fax 0362/404908/0362404917, numar de inmatriculare J24/1705/2004, cod fiscal RO 16927071, cont RO02TREZ4365069XXX003887 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Florut Florin Dan**, avand functia de **director general**, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluitii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *caietul de sarcini* -- descrierea obiectivă a produselor, serviciilor sau lucrărilor necesare autorității contractante. Conține în mod obligatoriu specificații tehnice.

g. *zi* - zi calendaristică;

h. *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul *zi* sau *zile* sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică, în cadrul proiectului "CULTURE IN THE MIRROR - Restoration of Bay House in Seini (RO) and Concert Hall in Kalush (UA) into Multicultural Centers"/ "CULTURA IN OGLINDA - Restaurarea Casei Bay din Seini (RO) și a Sălii de Concerte din Kalush (UA), în vederea înființării de Centre Multiculturale", nr.de identificare proiect HUSKROUA/1702/3.1/0020 / „RESTAURAREA MONUMENTULUI ISTORIC „CASA BAY” DIN ORAȘUL SEINI, ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNUI CENTRU MULTICULTURAL”.

Cod SICAP: DA24019744/04.10.2019;

Cod CPV 71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2).

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de 78000 lei + TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia până la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni.

6.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției pentru asigurarea calității construcției și respectarea procedurilor și regulamentelor elaborate potrivit prevederilor legale.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării lui de ambele părți.

7.2. Contractul încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor care fac obiectul serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului (parte integrantă a acestuia) sunt:

a) cererea oferta 3741/02.10.2019;

b) oferta prestatorului 3824/03.10.2019;

c) achiziția directă online din catalogul electronic SICAP DA24019744/04.10.2019.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obliga să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente.

9.4. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.5. Orice neconformitate legată de adaptarea la teren a proiectului care poate prejudicia continuarea sau realizarea unui obiectiv al proiectului sau al lucrării în ansamblu va fi adus la cunoștința achizitorului, în termen de maximum 3 zile de la sesizarea acesteia.

9.6. Drepturi de proprietate intelectuală.

Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul prezentului contract se transmit beneficiarului odată cu predarea documentației.

Caracterul confidențial al contractului

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

(3) Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații/documente/date pe care acesta le cere sau pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească către prestator prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termenele prevăzute.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor și rezilierea contractului

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor rămase, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2[^]1 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități,

pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit art.3, alin.2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar cu modificările și completările ulterioare.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1535-1536 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicat, cu modificările și completările ulterioare.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor.

11.5 - În toate cazurile, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat. Activitățile prestatorului pentru serviciul de asistență tehnică sunt:

1. Emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren.
2. Participarea reprezentantului serviciului de asistență tehnică la fazele determinante stabilite prin programul de control.
3. Emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, conform legislației în vigoare.
4. Urmărirea respectării prevederilor din proiect și a normelor în vigoare de către constructor/executant.
5. Deplasarea pe șantier se poate efectua din proprie inițiativă în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintelui de șantier (beneficiarului) la sesizarea proprie sau a executantului.
6. Reprezentantul serviciului de asistență tehnică va întocmi un raport de asistență tehnică, atașat la factură, care se va preda la terminarea lucrării.
7. În cazul modificărilor de soluții obținerea avizelor din partea verifcătorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare.
8. Reprezentantul serviciului de asistență tehnică va întocmi referatul de prezentare a lucrării cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Deplasarea pe șantier se poate efectua din proprie inițiativă în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigintelui de șantier (beneficiarului) la sesizarea proprie sau a executantului.

Prestatorul, în cadrul asistenței tehnice își va desfășura activitatea în relațiile cu beneficiarul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii de dirigenție de șantier pentru derularea în bune condiții a contractului de lucrări, cu respectarea normelor în vigoare și atingerea obiectivului general și a obiectivelor specifice ale proiectului. Activitatea de asistență tehnică a proiectantului va fi condusă de următoarele principii:

- imparțialitate față de toți factorii implicați în derularea contractului de lucrări care concurează la punerea în aplicare a proiectului elaborat de către proiectant ;

- se va ține seama de prevederile Legii concurenței nr. 21/1996, republicată și Legii nr.11/1991, privind combaterea concurenței neloiale, cu modificările și completările ulterioare.
- profesionalism
- fidelitate
- respectarea legalității

Orice modificare adusă, din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități va fi făcută numai de către proiectantul lucrării și însușită de către specialiștii verificali de proiecte. Modificările vor fi înaintate sub formă de dispoziție de șantier a proiectantului și acceptate de beneficiar.

Nu este admisă schimbarea soluției tehnice din proiect sau a indicatorilor tehnico-economici fără aprobarea beneficiarului.

Toate dispozițiile de șantier emise de către asistența tehnică vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenelor de execuție vor fi însoțite de justificări.

12.2. Prestatorul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de execuție a lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Prestatorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului fără a modifica prețul contractului.

12.5. În conformitate cu prevederile caietului de sarcini, prestatorul are obligația de a verifica realizarea lucrărilor din punct de vedere calitativ, cât și din punct de vedere al respectării proiectului de execuție elaborat, proiect aprobat și autorizat.

12.6. Nerespectarea obligațiilor de la pct.12.4. și 12.5. atrage după sine refuzul justificat al achizitorului de a plăti prețul stabilit în contract.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. În cazul existenței unor obiecții din partea achizitorului, acestea vor fi comunicate în scris prestatorului în termen de 5 zile de la prezentarea raportului.

14.4. Prestatorul se va conforma cerințelor exprimate de achizitor în termen de cel mult 3 zile de la notificare.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la termenul comunicat de către achizitor în ordinul de începere a contractului de execuție.

15.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu respectă graficul de execuție, prestatorul are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Încetarea contractului

16.1-Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești sau tribunal arbitral, în cazul în care una dintre părți:

a)- nu își execută una dintre obligațiile contractuale;

b)- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;

c)- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

d)- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

16.2-Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

16.3-Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.4-Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

17. Rezilierea contractului

17.1-Nerespectarea de către executant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul beneficiarului de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese, al căror cuantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

17.2-Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către beneficiar, dacă executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

17.3-Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.4-Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Documente și modalități de plată

18.1. Suma aferentă serviciilor prestate se va achita pe baza documentelor justificative în termen de maxim 10 zile de la încasarea de către Achizitor a prefinanțării sau de la încasarea sumelor solicitate de acesta de la Autoritatea de Management a programului de finanțare, prin cerere de rambursare, respectiv de plată.

18.2. Achizitorul poate suspenda termenul de plată atunci când la verificarea raportului final se constată faptul că există diferențe între devizul de cheltuieli prezentat la sfârșitul contractului și cel întocmit de către prestator la momentul întocmirii și prezentării ofertei.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

Articol 20

Garanția de bună execuție a contractului

20.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție, care este de **5%** din valoarea contractului și se constituie conform art.40 din HG nr.395/2016. În termen de 5 zile de la semnarea contractului prestatorul va depune 0,5 % din valoarea contractului, diferența constituindu-se prin rețineri succesive din facturi parțiale.

20.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează serviciile conform contractului, le prestează cu întârziere sau prestează serviciul de supraveghere al lucrărilor necorespunzător obligațiilor asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

20.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel: 70 % din aceasta va fi rambursată în termen de maxim 30 zile de la data recepției la terminarea lucrărilor de execuție, iar restul de 30% în termen de maxim 30 zile după data recepției finale, cu condiția ca prestatorul să facă o notificare/ o cerere de restituire a garanției către beneficiar.

21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Subcontractanți

22.1. Prestatorul are obligația de a nu subcontracta părți din contract fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25.2. Rapoartele și alte documente solicitate se vor redacta în limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior și ulterior încheierii lui.

Părțile au convenit să încheie prezentul contract azi 07.10.2019, la sediul autorității contractante, în doua exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru prestator și are 8 pagini.

Beneficiar,

Orasul Seini

Primar,

ec. Tulbure Gabriela Florina

Secretar,

Bud Ioan

Manager proiect

Lohan Alisa

Serviciu Economic

Sabau Ramona

Responsabil achizitii

Stef Andrada Maria



Prestator,

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L

Director general

Florin Florin Dan

