



**CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII
NR.10350 din 05.10.2020**

Articol 1

P r i l e

1.1.ORASUL SEINI, cu sediul in Seini, str. Piata Unirii, nr. 16, Cod postal 435400, judetul Maramures, Cod fiscal: 3627765, cont deschis la Trezoreria Baia Mare, telefon: 0262 491090, fax: 0262491000, email: primariaseini@yahoo.com, in calitate de **beneficiar**, reprezentat legal prin **Tulbure Gabriela Florica** primar, pe de o parte,

i

1.2.SC CONEVCO SRL, din localitatea Targu Lapus str. 1 Mai, bloc D30, ap. 26, jud. Maramures CUI: 18162676, numar de inregistrare in Registrul Comertului J24/1942/24.11.2005, cont RO49TREZ4405069XXX001047, deschis la Trezoreria Targu Lapus, reprezentata de **Sima Mircea**, in calitate de **prestator**, au convenit incheierea prezentului contract de prestari servicii:

Articol 2

Termeni si definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. Prestatorul (dirigintele de santier) este numit atât în documentele contractului cât și în Condițiile de contract pentru construcții (FIDIC rosu) "INGINERUL";

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Beneficiar;

servicii – activități a căror prestare face obiect al contractului;

forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea sa, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enumerativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

Articol 3

Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singulară vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3.- Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4.- Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

Articol 4

Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie executarea de către prestator a activității de servicii de diriginte de șantier, pentru obiectivul „AMENAJARE PARC ÎN PIATA UNIRII”, Oras Seini, conform cerințelor solicitate de beneficiar și a ofertei depuse și înregistrate la sediul Primăriei Orașului Seini.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile menționate la pct. 4.1. în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform proiectului și potrivit normelor în vigoare.

4.3. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Articol 5

Prețul contractului

5.1. Prețul convenit este de 1500 lei.

5.2. Operatorul, nu este platitor de TVA.

Articolul 6

Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este din momentul semnării contractului, 05.10.2020, până la finalizarea lucrărilor de „AMENAJARE PARC ÎN PIATA UNIRII”, Oras Seini.

Articol 7

Executarea contractului

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

7.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

Articol 8

Documentele contractului

8.1. Oferta tehnică și financiară, înregistrată cu nr.10250/5.10.2020.

8.2. Referatul de necesitate nr.10275/5.10.2020.

Articol 9

Obligațiile Prestatorului

9.1. Obligațiile prestatorului sunt cele prevăzute în „Manualul Dirigintei de specialitate în construcții”, și anume:

a. urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;

b. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;

c. interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice conțin prevederi în acest sens;

d. efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;

e. participă la verificările în fazele determinante și la întocmirea proceselor – verbale de lucrări ascunse;

f. verifică respectarea legislației în vigoare cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate din contracte, din proiecte, etc);

g. interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori acord tehnic (pt. materialele netraditionale);

- h. cere executantului, dupa caz, sistarea executiei, demolarea sau refacerea lucrarilor necorespunzatoare, in baza solutiilor elaborate de catre proiectant sau de persoane abilitate prin lege pt. elaborarea acestora;
- i. transmite proiectantului sesizarile proprii, ale organelor abilitate, precum si ale altor participanti la realizarea constructiei privind neconformitatile si neconcordantele aparute pe parcursul executiei;
- j. verifica respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite de L. 10/2000 privind calitatea in constructii in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii cere schimba conditiile initiale;
- k. urmareste respectarea de catre executant a masurilor dispuse de catre proiectant ori de catre organele abilitate;
- l. urmareste respectarea sistemului de asigurare a calitatii de catre executant;
- m. participa la verificarea lucrarilor pe faze de executie si dispune masuri pentru asigurarea efectuarii de catre executant a tuturor verificarilor de calitate stabilite prin normele tehnice;
- n. preia de la constructor documentele privind Cartea Constructiei, intocmeste Carte Constructiei dupa care o preda beneficiarului.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar și documentația de atribuire.

9.4. - Prestatorul se obligă ca la solicitarea beneficiarului, ca urmare a necesităților impuse de recepția serviciilor, să realizeze pe cheltuiala sa modificările, răspunsurile și completările solicitate în termenul precizat;

9.5. - Prestatorul se obliga să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

9.6. - Prestatorul se obliga să respecte îndeplinirea obligațiilor sale ce deriva din acest contract în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrarilor de construcții și instalații aferente acestora.

9.7 - În exercitarea verificării realizării corecte a executiei lucrarilor de constructii, care fac obiectul contractului, prestatorul se obliga să respecte îndeplinirea obligațiilor prevăzute de Ordinul 1496/2011, precum și a sarcinilor prevăzute în Caietele de sarcini ale proiectului și a documentelor de atribuire.

9.8 - Prestatorul are obligația să furnizeze informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect solicitate de către Organismele/Autoritățile abilitate să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din Fondul de Mediu.

9.9 - În cazul în care contractantul este o asocieră, fiecare membru al asocierii agreează ca va fi răspunzător în mod solidar față de achizitor pentru orice obligație stipulată în prezentul contract precum și pentru luarea oricărei acțiuni sau oricărui inactivități, inclusiv pentru orice daune, pierderi sau costuri.

Articol 10

Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate de către acesta.

10.2 - Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit. Serviciile prestate vor fi considerate recepționate după verificarea și aprobarea acestora de către beneficiar.

10.3 - Beneficiarul se obliga să facă plăți prestatorului, pe baza rapoartelor lunare, procentual din valoarea contractului, a situațiilor de lucrări realizate de către executantul lucrării, în termen de 60 de zile de la emiterea facturii.

10.4.- Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitie prestatorului, la cerere, urmatoarele documente:

- un exemplar din documentatia tehnica de executie in format electronic sau pe hartie;
- detaliile de executie in format electronic sau pe hartie;
- Copie dupa avize, acorduri si autorizatia de construire.

Articol 11

Sanc iuni pentru neîndeplinirea culpabil a obliga iilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiv , prestatorul nu reu e te s - i execute obliga iile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din pre ul contractului, ca penalit i, o sum echivalent cu o cot procentual de 1% pentru fiecare zi se intarziere din pre ul contractului pân la îndeplinirea efectiv a obliga iilor.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onoreaz facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obliga ia de a pl ti, ca penalit i, o sum echivalent cu o cot procentual din plata neefectuat , respectiv 1%, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 - Nerespectarea obliga iilor asumate prin prezentul contract de c tre una dintre p r i, d dreptul p r ii lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului i de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul î i rezerv dreptul de a denun a unilateral contractul, printr-o notificare scris adresat prestatorului, f r nici o compensa ie, dac acesta din urm d faliment, cu condi ia ca aceast denun are s nu prejudicieze sau s afecteze dreptul la ac iune sau desp gubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunz toare pentru partea din contract îndeplinit pân la data denun rii unilaterale a contractului.

Articolul 12.

Încetarea contractului

12.1 - Prezentul contract înceteaz de plin drept, f r punerea în întârziere i f r a mai fi necesar interven ia unei instan e judec tore ti sau tribunal arbitral, în cazul în care una dintre p r i:

- a)- nu î i execut una dintre obliga iile contractuale;
- b)- este declarat în stare de incapacitate de pl i sau a fost declan at procedura de lichidare înainte de începerea execut rii prezentului contract;
- c)- subcontracteaza su cesioneaz drepturile i obliga iile sale prev zute de prezentul contract f r aprobarea beneficiarului;
- d)-în termen de 10 zile de la data primirii notific rii prin care i s-a adus la cuno tin c nu i- a executat ori î i execut în mod necorespunz tor oricare dintre obliga iile ce-i revin.

12.2-Partea care invoc o cauz de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte p r i, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmeaz sa- i produc efectele.

12.3-Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obliga iilor deja scadente între p r ile contractante.

12.4-Prevederile prezentului capitol nu înl tur r spunderea p r ii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Articolul 13

13. Rezilierea contractului

13.1-Nerespectarea de c tre prestator, din culpa sa exclusiv , a obliga iilor asumate prin prezentul contract, d dreptul beneficiarului de a rezilia contractul i de a pretinde plata de daune-interese, al c ror quantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de procedur fiscal .

13.2-Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notific rii scrise de c tre beneficiar, dac executantul nu- i îndepline te obliga iile asumate în acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

13.3-Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucru, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13.4-Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinit până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Articol 14

Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, caietului de sarcini și a documentației de atribuire, inclusiv conform punctului 8.1.din prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, conform punctului 8.1.din prezentul contract, să asigure resursele umane declarate în oferta, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitiv, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Articol 15

Garanția de bună execuție a contractului

15.1 – Nu e cazul.

Articol 16

Alte responsabilități ale beneficiarului

16.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Articol 17

Recepțiile și verificările

17.1 - Beneficiarul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din caietele de sarcini și din proiectul tehnic.

17.2 - Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentanții și împuterniciții, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Articol 18

Începere, finalizare, întârzieri, sistare

18.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către parti, mai exact din momentul începerii lucrărilor de execuție și până la recepția finală.

18.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

18.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul lucrării nu respectă graficul de prestare, prestatorul are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

18.4 - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

Articol 19

Ajustarea pre ului contractului

19.1 - Pentru serviciile prestate, pl ile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiar .

19.2 - **Pre ul este ferm si nu se va actualiza pe toata durata contractului.**

Articol 20

20. Subcontractan i

20.1 - Prestatorul are obliga ia, în cazul în care subcontractează p r i din contract, de a încheia contracte cu subcontractan ii desemna i, în acelea i condi ii în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

20.2 - (1) Prestatorul are obliga ia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractan ii desemna i.

(2) Lista subcontractan ilor, cu datele de recunoa tere ale acestora, cât i contractele încheiate cu ace tia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin r spunz tor fa de beneficiar de modul în care îndepline te contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin r spunz tor fa de prestator de modul în care î i îndepline te partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractan ilor dac ace tia nu î i îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dac acesta nu i-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea pre ului contractului i va fi notificat beneficiarului.

Articol 21

For a major

21.1 - For a major este constatat de o autoritate competent .

21.2 - For a major exonereaz par ile contractante de îndeplinirea obliga iilor asumate prin prezentul contract, pe toat perioada în care aceasta ac ioneaz .

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendat în perioada de ac iune a for ei majore, dar f r a prejudicia drepturile ce li se cuveneau p r ilor pân la apari ia acesteia.

21.4 - Partea contractant care invoc for a major are obliga ia de a notifica celeilalte p r i, imediat i în mod complet, producerea acesteia i s ia orice m suri care îi stau la dispozi ie în vederea limit rii consecin elor.

21.5 - Partea contractant care invoc for a major are obliga ia de a notifica celeilalte p r i încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6- Dac for a major ac ioneaz sau se estimeaz ca va ac iona o perioad mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul s notifice celeilalte p r i încetarea de drept a prezentului contract, f r ca vreuna din p r i s poat pretind celeilalte daune-interese.

Articol 22

Solu ionarea litigiilor

22.1 - Beneficiarul i prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabil , prin tratative directe, orice neîn elegere sau disput care se poate ivi între ei în cadrul sau în leg tur cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dac , dup 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul i prestatorul nu reu esc s rezolve în mod amiabil o divergen contractual , fiecare poate solicita ca disputa s se solu ioneze de c tre instan ele judec tore ti competente din raza sediul beneficiarului

Articol 23

Limba care guverneaz contractul

23.1 - Limba care guverneaz contractul este **limba român** .

Articol 24

Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 25

Cesiunea

25.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor nescute din prezentul contract.

Articol 26

Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi, 05.10.2020, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Beneficiar
Orasul Seini
Primar,
ec. Tulbure Gabriela Florica

Prestator
SC CONEVCO SRL
Diriginte de antier,
ing. Sima Mircea

Secretar general,
Danci Gabriela