



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

## Contract de lucrări proiectare și execuție

Elaborare proiect pentru autorizarea desfiintarii/executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție inclusiv detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru

### „Reintegrare Socială la Seini – componenta A”

nr. 876 data 27.01.2021

#### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 actualizata privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări între

**Orasul Seini**, cu sediul in loc Seini, str P-ta Unirii nr.16, judetul Maramures telefon +40 262/491.090, fax +40 262/491.000, cod fiscal 3627765, avand contul nr RO24TREZ24A840303710130X deschis la Trezoreria municipiului Baia Mare, reprezentata prin Primar – Tulbure Gabriela Florica, in calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

**SC TARR & TARR SRL (în asociere cu SC SPAKK GROUP SRL)** avand sediul in Jud. Satu Mare, loc. Satu Mare, str. Dara, nr. 89, telefon: 0261726211, număr de înmatriculare J30/90/1997, CUI: RO 9161159, cont nr. RO80TREZ5465069XXX004684, deschis la Trezoreria Satu Mare, reprezentat de Tarr Szilard Laszlo - Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

#### 2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** –prezentul act juridic bilateral și toate anexele sale;
- b. **Achizitor/Beneficiar și Executant/Antreprenor/ Contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. **proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

- h. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- j. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- l. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- n. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- o. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc.care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p. **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- r. **Ordin Administrativ de Modificare** – document emis de Achizitor prin care acesta aproba o modificare a contractului
- s. **utilaje asigurate de către achizitor** - reprezintă toate aparatele, mașinile și vehiculele (dacă există) puse la dispoziție de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuția lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepționate de către achizitor.
- t. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- u. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție tehnică acordată lucrărilor.
- v. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;

- w. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit ulterior expirării perioadei de garanție tehnică a lucrărilor în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- x. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- y. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- z. **garanția de participare**: garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.
- aa. **garanția de bună execuție** : garanția se constituie sub forma unei sume de bani de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- bb. **perioada de garanție acordată lucrărilor** : reprezintă limita de timp care curge de la data recepționării lucrărilor/a produselor până la care executantul/producerul își asumă responsabilitatea remedierii execuției lucrărilor sau înlocuirii produsului achiziționat pe cheltuielile sale, dacă defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului. Perioada de garanție tehnică a lucrărilor decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.
- cc. **forța majoră**- orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- dd. **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- ee. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

- ff. **PCCVI** – plan control calitate, verificări și încercări;
- gg. **subcontractant** - înseamna orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fata executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
- hh. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 noul cod civil aprobat prin Legea 287/2009.

3.4 Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conformitate cu art 1268 din noul cod civil Legea 287/2009.

3.5 Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevăzute la art 1267,1268 din noul cod civil și la punctele 3.3, 3.4 din prezentul contract, acesta din urmă rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. – (1) Obiectul contractului îl reprezintă Elaborare proiect pentru autorizarea desfiintarii/executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție inclusiv detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru „**Reintegrare Sociala la Seini – componenta A**”.

4.2 Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să demoleze, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții „**Reintegrare Sociala la Seini – componenta A**”

4.3.- Achizitorul se obligă să plătească executantului pretul convenit pentru prestarea serviciilor, execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4.4 **Disponibilitatea terenului** aferent construcției (teren liber de sarcini) – Terenul este proprietatea publică a Orașului Seini. Extrasele de carte funciara sunt atasate studiului de fezabilitate, parte integrantă din prezentul contract. Terenul este format din CF nr 54827, CF nr 54822, CF nr 54126, CF nr 54832.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

## **5. Prețul contractului**

**5.1.(1)** – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de **9.552.513,96 lei fara TVA**, din care:

**a) proiectare 193.700,00 lei fara TVA:**

- elaborare proiect pentru autorizare lucrări/desfiintare lucrari inclusiv obtinere de avize, acorduri, autorizatii: **24.000,00 lei fara TVA**,
- elaborare proiect tehnic de executie: **110.000,00 lei fara TVA**,
- asistenta tehnica din partea proiectantului: **59.700 lei fara TVA**.

**b) executia de lucrari: 9.358.813,96 lei fara TVA.**

Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

(2) - Pretul contractului se va putea modifica conform art. 25 din contract.

**(3) Sursa de finantare:** Buget local, buget național și POR – Axa prioritara 13, obiectivul specific 13.1 – Imbunatatirea calitatii vietii populatiei in orasele mici si mijlocii din Romania.

## **5.2 Corectitudinea Prețului Contractului**

5.2.1 Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se află în posesia sa, referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, inclusiv aspectele legate de mediu. Executantul are responsabilitatea interpretării acestor date.

5.2.2 Se consideră că Executantul, în măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), a inspectat și examinat șantierul și împrejurimile sale, a analizat datele menționate la subclauza 5.2.1 și că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura șantierului, întinderea și natura Lucrărilor, Materialele necesare execuției Lucrărilor, căile de acces la Șantier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează Oferta.

5.2.3 Se consideră că înainte de depunerea Ofertei, Executantul, s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei, a Prețului Contractului și a prețurilor indicate în Graficul de Eșalonare a Plăților, care, cu excepția celor prevăzute altfel în Condițiile Contractuale, acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.

5.2.4 Antreprenorul, va respecta orice obligație și va executa orice lucrare prevăzute în Contract, chiar dacă pentru obligația sau lucrarea respectivă nu există un preț unitar sau o sumă (sau prețul unitar sau suma respective sunt egale cu zero).

## **5.3 Structura detaliată a prețului**

5.3.1 Impreuna cu proiectul tehnic, Antreprenorul va transmite o propunere de prețuri unitare pentru fiecare cantitate din proiectul tehnic, precum și o defalcare a acestor prețuri unitare care va identifica costurile incluse pentru manoperă, Materiale, Utilaje, transport, costuri indirecte și profit. Aceste propuneri nu vor afecta Prețul Contractului ca sumă forfetară (cu excepția Sumelor Provizionate) sau prevederile Contractului.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

5.3.2 Achizitorul poate lua în considerare propunerile Antreprenorului transmise potrivit prevederilor subclauzei 5.3.1, atunci când evaluează impactul financiar al unor Modificări sau valoarea unor părți de lucrări, dar nu va avea nicio obligație în raport cu aceasta.

## **6. Durata contractului**

**6.1.** - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către parti și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

**6.2 (1)** Executantul se obliga să presteze serviciile de proiectare, asistența tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție, să demoleze, să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul prezentului contract conform următorului grafic:

- Durata de proiectare a prezentului contract este de **5 luni calendaristice** începând cu emiterea **Ordinului administrativ de începere a serviciilor de proiectare**, detaliată astfel :

- Durata de elaborare documentației tehnico-economică PAD și PAC: **2 luni** de la *Data menționată în ordinul de începere emis de către Achizitor*,
- Durata de elaborare documentației tehnico-economică PT: **3 luni** de la *Data emiterii autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor*.

După predarea PT-ului, Achizitorul va aproba și recepționa proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție dacă acestea sunt conforme sau le va returna pentru refacere.

Durata de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului: pe toată durata execuției lucrărilor.

- Durata de execuție a lucrărilor prevăzute în contract este de **24 luni calendaristice** începând cu emiterea **Ordinului administrativ de începere a lucrărilor**.

**6.2 (2)** Conform Art. 5 (4) al Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice: Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico-economici și emiterea autorizației de construire/desființare a lucrărilor. În acest sens se va depune în prima etapă proiectul pentru autorizarea desființării/executării lucrărilor, a cărui etapă de elaborare este de 2 luni.

Documentațiile se vor depune prin adresă de înaintare la Registratura din cadrul Achizitorului.

Eventualele completări, corecturi se vor elabora și depune la sediul Primăriei Seini în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință a observațiilor Achizitorului.

După emiterea autorizației de construire în baza ordinului de începere a serviciului se va elabora proiectul tehnic de execuție cu durata de elaborare de 3 luni.

**6.3.** Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor executate, după semnarea fără obiecțiuni a Procesului Verbal de Recepție Finală și restituirea garanției de bună execuție în condițiile menționate în prezentul contract.

**6.4.** - Durata prezentului contract se poate prelungi cu acordul partilor, printr-un act adițional, dacă este cazul.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

## **7. Executarea contractului**

**7.1.** – Executarea contractului începe la data menționată în ordinul de începere emis de către achizitor ulterior constituirii garanției de bună execuție și predării amplasamentului liber de orice sarcini care ar putea afecta execuția lucrărilor.

## **8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract :

- Anexa nr. 1- Documentația tehnică de execuție:

1.a) Cerințele beneficiarului (caietul de sarcini și SF inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea)

1.b) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea; Schița de proiect

1.c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;

1.d) grafice de execuție; *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*

1.e) grafice de plăți în ordinea tehnologică de execuție;

1.f) acordul de asociere, legalizat, dacă este cazul;

- Anexa nr. 2- instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;

- Anexa nr. 3- declarația cuprinzând lista subcontractanților;

- Anexa nr. 4- acordurile de subcontractare

- Anexa nr. 5- angajamentul ferm de susținere din partea tertilor susținători;

8.2. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art. 8.1.

8.3 Actele adiționale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a achizitorului și vor fi încredințate în grijă și sub autoritatea acesteia.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- i. prelungirea duratei de execuție cu o perioadă necesară clarificării situației;
- ii. alte măsuri ce se impun;
- iii. suspendarea contractului



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

## **10. Obligațiile generale ale executantului**

### **10.1. Codul de conduită**

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

3. Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

4. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

5. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

6. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform prevederilor din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în





R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

7. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### **10.2. Conflictul de interese**

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflicturile de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

### **10.3. Legislația Muncii și Programul de lucru**

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

3. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

### **10.4. Facilități pentru personal și forța de muncă**

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său, în caz contrar fiind singurul răspunzător pentru eventualele pagube umane sau materiale, Primăria Seini fiind exonerat de orice fel de răspundere decurgând



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

din nerespectarea acestor dispozitii

2. Executantul nu va permite niciunui din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

#### **10.5. Sănătatea și securitatea muncii**

1. Proiectantul are obligația întocmirii planului de securitate și sănătatea în munca conform legislației în vigoare.

2. Executantul va numi și va instiinta achizitorul în acest sens, un responsabil în materie de sănătate și securitate în munca, care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

3. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

4. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau, utilizate, sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

5. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

6. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor.

7. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

8. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a angajaților acestuia sau a persoanelor aflate în relație contractuală cu Achizitorul.

#### **10.6. Personalul și echipamentul**

10.6.1. Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

10.6.2. Achizitorul poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;

c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

La solicitarea Achizitorului, Executantul va numi (sau va face demersuri pentru numire) o persoană corespunzătoare pentru înlocuire.

10.6.3. Executantul va transmite la solicitarea persoanei autorizate de achizitor, dacă va fi cazul, detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

10.6.4. Executantul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

10.6.5. Executantul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

10.6.6. Raspunderea pentru executarea obiectului contractului cu personal atestat / calificat / autorizat și în deplină conformitate cu art 10.6.4 și 10.6.5 și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine executantului.

10.6.7. Executantul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/cerficările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

10.6.8. Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la art 10.6.4 - 10.6.7 acestea fiind considerate incluse în prețul oferit.

10.6.9. Personalul Executantului va avea calificarea, pregătirea și experiența necesare în domeniile de activitate ale acestuia.

#### **10.7 Înlocuirea personalului nominalizat în oferta (dacă este cazul)**

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris în prealabil al Achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex: demisia).

(2) Oricare din situațiile menționate la punctele a și b vor fi dovedite cu documente justificative emise de autoritățile competente și/sau de persoanele înlocuite, iar Executantul va întreprinde tot ce este conform și necesar să nu întrerupă/periclitaze asigurarea serviciilor. Neprezentarea documentelor dă dreptul Achizitorului de a aplica penalități.

(3) Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contract.

(4) Persoanele îndeplinind funcțiile solicitate prin documentația de atribuire a achizitiei, reprezentând personalul alocat pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurate pe toată durata contractului, până la data restituirii garanției de bună execuție. Executantul trebuie să dispună de acest personal pe toată această perioadă astfel încât să poată mobiliza specialiștii necesari în funcție de natură și durata activităților ce necesită a fi desfășurate.

(5) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin experiența și pregătirea profesională minimă solicitată prin Documentația de atribuire.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

(6) Costurile suplimentare generate de inlocuirea personalului sunt suportate de Executant. In cazul in care expertul nu este inlocuit imediat si functiile acestuia urmeaza sa fie preluate dupa o anumita perioada de timp de catre noul expert, Executantul va desemna un expert temporar din echipa sa de Personalul de backstopping (*Support*) si rezerva pentru indeplinirea contractului, pana la sosirea noului expert, sau ia masuri pentru a compensa absenta temporara a expertului lipsa.

### 10.8 Obligațiile principale privind execuția lucrărilor

10.8.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul înțelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, și-a exercitat dreptul de a solicita întrebări *Achizitorului* și de a clarifica împreună cu aceasta eventuale omisiuni, erori, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini/SF*.

(3) Executantul garantează că, la data recepției, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) va/vor avea caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin *Contract*, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*. Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare

10.8.2. – (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

10.8.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.8.4. Executantul are obligația de a prezenta în maxim **3 zile** de la data mentionata in ordinul de incepere al lucrarilor **Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat** cu respectarea termenelor asumate conform ofertei si caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrari ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit in ordinea tehnologica de executie a acestora.

10.8.5. – (1) Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

10.8.6. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.8.7. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare.

10.8.8. (1) Dacă una dintre părți descoperă o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția lucrărilor, partea în cauză are



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

obligația de a notifica cu promptitudine celelalte părți cu privire la acea eroare sau deficiență.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului, având în vedere ca prezentul contract este un contract de proiectare și execuție.

10.8.9. Executantul are obligația de a obține toate aprobările pentru planurile de sistematizare, de zonare sau alte autorizații similare pentru lucrările permanente.

10.8.10. Executantul are obligația de a transmite toate înștiințările, de a plăti toate taxele, impozitele și onorariile și de a obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru proiectarea, execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricărui defectiuni. Executantul va despăgubi achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații.

10.8.11. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul executării lucrărilor se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe de proiectare, acestea și lucrările vor fi remediate pe cheltuiala executantului.

10.8.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane<sup>1</sup>;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor<sup>2</sup>;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.8.13. Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor, din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de achizitor sau de persoana autorizată de achizitor.

10.8.14 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data menționată în ordinul

---

<sup>1</sup>Reglementările legale ce ar trebui avute în vedere de către executant sunt cele din domeniul sanatații și securității în munca.

<sup>2</sup>Executantul va lua aceste măsuri în incinta șantierului/organizării de șantier și pe calea de acces înspre acestea, pe toată lungimea lor, începând de la drumul public din care ele pornesc.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării, inclusiv pentru eventualele perioade de suspendare a lucrărilor.

10.8.15. (1) Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistemul care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în anexa nr.1. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

10.8.16. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

10.8.17. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8.18. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective sau ale spațiilor verzi.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spații verzi.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.8.19. (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.8.20. Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați în art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

10.8.21. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea în mod culpabil de către executant a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente **generate din culpa executantului**, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.8.22. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal și forței de muncă, precum și pentru plata, cazarea, masa și transportul acestuia.

10.8.23. Pentru fiecare decontare se vor prezenta achizitorului, dacă va fi cazul:

- a) factura fiscală;
- b) situația de lucrări acceptată de către beneficiar
- c) procese-verbale de recepție pe faze determinante/lucrări ascunse, etc;
- d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- e) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- f) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate, în limba română respectiv în limba străină însoțite de traducerea autorizată în limba română;
- g) cartea tehnică a construcției (secțiunea aferentă lucrărilor solicitate la decontare).

10.8.24. Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca răspunzând solidar față de achizitor, respectiv, având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului;
- executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a achizitorului;



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

10.8.25. Executantul lucrarilor de constructii are de asemenea si urmatoarele obligatii principale stabilite de art 25 din Legea 10/1995 actualizata:

- a) sesizarea achizitorului asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii. Acest lucru nu va determina majorarea pretului contractului;
- b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
- e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
- h) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectoratului de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;
- i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;
- j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;
- k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita in oferta respectiv **12 luni**;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;
- m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

10.8.26. (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului/reprezentantul acestuia (dirigintele de santier).

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) In cazul in care executantul executa lucrari care devin ascunse fara a fi in prealabil verificate de catre achizitor/dirigintele de santier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de catre executant pe cheltuiala sa. Remedierea lucrarilor necorespunzatoare din punct de vedere calitativ va fi de asemenea realizata de executant pe cheltuiala proprie.

10.8.27 Executantul are obligatia de a respecta termenul de executie asumat in oferta

10.8.28 Obligatia de informare a Executantului – Executantul va notifica de indata Achizitorul in cazul in care are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la





R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

personalitatea juridica, natura sau controlul executantului.

10.8.29 Obligatiile executantului privind proiectarea sunt cele mentionate la art 14 din prezentul contract.

#### 10.8.30 Măsurile împotriva muncii la negru

(1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

(2).Înregistrarea prevăzută la alin.(1) este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.

(3). Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

### **11. Obligatiile achizitorului**

11.1. - Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care executantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoare inregistrata la achizitor.

11.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.3. Achizitorul are obligatia de a verifica lucrarile realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari lunare prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ comenzii si proiectului tehnic.Termenul de verificare este de maxim **15 zile** de la primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen achizitorul va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificarii situatiei de lucrari.In cazul in care exista obiectiuni, situatia de lucrari se va returna Executantului. Achizitorul va avea **15 zile** pentru verificarea situatiei de lucrari redepuse de catre Executant.

11.4. Achizitorul are obligatia de a efectua plata lucrarilor executate conform art.22 din prezentul contract.

11.5. Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

11.6 Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului si de a semna, incheia impreuna cu Executantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fara prezenta Achizitorului.

11.7 Achizitorul isi va indeplini obligatiile ce decurg din prezentul contract prin dirigintele de santier, in conformitate cu prevederile legale privind atributiile acestuia. Persoana autorizata de achizitor sau Dirigintele de santier, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

11.8 Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare intreprinse de dirigintele de santier, nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

11.9. Achizitorul va participa la toate receptiile partiale/finale ale lucrarii in termenul indicat in notificarea Executantului, in masura in care aceasta este posibil si va colabora cu acesta in vederea finalizarii lucrarii.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

## **11.10 Riscuri, alocarea riscurilor și despăgubiri**

### **11.10.1 Riscurile Achizitorului**

(1) Riscurile Achizitorului sunt următoarele:

- (a) emiterea de către Achizitor a unei Instrucțiuni/ Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;
- (b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;
- (c) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;
- (d) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Achizitorului și/sau ale Documentelor Achizitorului;
- (e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;
- (f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei;
- (g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;
- (h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului;
- (i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;
- (j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;
- (k) modificarea Legii după Data de Referință;
- (l) forța majoră.

(m) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta;

### **(2) Consecințele Riscurilor Achizitorului**

Dacă Executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a producerii unuia dintre Riscurile Achizitorului, Executantul va fi îndreptățit, cu condiția respectării notificării Achizitorului în termen de 10 de zile de la data apariției evenimentului sau situației, la:

- (a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere potrivit prevederilor clauzei referitoare la [Prelungirea Duratei de Execuție], dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- (b) plata Costurilor suplimentare,

(3) Notificarea prevăzută la alin 2 va face referire la:

- a)** prevederile prezentei subclauze, în baza căreia este întocmită
- b)** prezentarea evenimentului sau situației și data apariției acestora.

(4) Executantul va acționa în mod diligent pentru a preveni, în măsura posibilă, apariția unor



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

costuri suplimentare. Existența unor Costuri suplimentare în sensul Condițiilor Contractuale necesită ca Executantul să aducă dovada că:

**(a)** aceste Costuri au fost suportate sau vor fi suportate, în mod rezonabil, de către Executant. Pentru evitarea oricărui dubiu: (i) un Cost nu poate include profitul Executantulului, (ii) un simplu risc de cheltuieli nu reprezintă un Cost, (iii) pierderea de profit nu este un Cost;

**(b)** aceste Costuri suplimentare sunt datorate în mod clar cauzei invocate și nu ar fi fost suportate fără această cauză;

**(c)** aceste Costuri suplimentare sunt fundamentate pe baza înregistrărilor Executantulului, care vor include în mod obligatoriu și datele financiare, contabile și altele asemenea, referitoare la costurile suportate sau care vor fi suportate de către Executant.

#### **(5) Limitarea răspunderii**

Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel, în mod expres, în Condițiile Contractuale, Achizitorul nu va avea nicio răspundere față de Executant pentru:

(a) pierderea unui alt contract; sau

(b) orice pierdere financiară a Executantulului.

#### **11.10.2 Riscurile Executantulului**

Cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri, Executantul nu va fi îndreptățit la prelungirea Duratei de Execuție, plata unor Costuri suplimentare sau alte remedii și despăgubiri din alte motive, care constituie Riscurile Executantulului.

Prin semnarea Contractului, Executantul declară în mod expres că încheie Contractul cu luarea în considerare a tuturor circumstanțelor relevante în legătură cu executarea Contractului și că, cu excepția Riscurilor Achizitorului și a altor situații prevăzute în mod expres în Condițiile Contractuale care îndreptățesc Executantul la prelungirea Duratei de Execuție, plata de către Beneficiar a unor Costuri suplimentare sau la alte remedii și despăgubiri, Executantul își asumă toate celelalte riscuri.

#### **11.10.3 Riscuri excepționale**

(1) Dacă, pe durata executării Lucrărilor, Antreprenorul se confruntă cu condiții fizice adverse, naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei, Antreprenorul va transmite, de îndată ce luat cunoștință de această situație, o notificare Achizitorului în care va descrie aceste condiții sau obstacole, va furniza detalii privind efectele anticipate ale acestora, măsurile pe care le ia sau intenționează să le ia, impactul anticipat asupra execuției Lucrărilor precum și solicitările Antreprenorului. Prevederile prezentei clauze nu se aplică în cazul condițiilor meteorologice.

(2) După primirea notificării în conformitate cu prevederile alin1, Achizitorul, printre altele:

(a) poate solicita Antreprenorului să comunice o estimare a costului măsurilor pe care le va lua sau intenționează să le ia;

(b) poate aproba măsurile prevăzute la alin 1 cu sau fără modificare;



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

(c) poate comunica instrucțiuni scrise cu privire la modul de gestionare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin 1

(3) În termen de 30 de zile de la primirea notificării Antreprenorului în conformitate cu prevederile alin 1, Achizitorul:

(a) va Decide dacă sau în ce măsură condițiile sau obstacolele notificate de către Antreprenor puteau fi prevăzute, în mod rezonabil, de un antreprenor diligent la data depunerii Ofertei;

(b) va evalua dacă soluționarea problemei și continuarea executării Lucrărilor necesită o Modificare și dacă o asemenea Modificare s-ar încadra ca fiind una nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice; și

(c) va transmite Decizia și evaluarea Achizitorului și Antreprenorului.

(4) Dacă Antreprenorul înregistrează întâzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a condițiilor sau obstacolelor menționate la alin 1, Antreprenorul va fi îndreptățit, la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată; și

(b) plata Costurilor suplimentare

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1.** Achizitorul poate impune plata de dobanzi penalizatoare în cazul în care Executantul nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci ,fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a Executantului sau dreptului Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara tva diminuata cu contravaloarea fara tva a serviciilor si lucrarilor care au fost realizate. Prin lucrari realizate se intelege lucrari executate/servicii prestate si confirmate de catre Achizitor conform prevederilor **Articolului 19. Finalizarea și recepția lucrărilor.**

Dispozitiile anterioare se completeaza cu dispozitiile art 17.5 -17.11, fara a se limita la acestea

**12.2** În cazul în care din vina sa exclusivă achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligația de a plăti o dobanda penalizatoare egala cu 1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara tva a platilor neefectuate. Creanta constand in pretul serviciilor prestate produce dobanzi penalizatoare in cazul in care sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii:

a) creditorul inclusiv subcontractantii acestuia, si-au indeplinit obligatiile contractuale

b) creditorul nu a primit suma datorata la scadenta, cu exceptia cazului in care debitorului nu ii este imputabila intarzierea”

**12.3** Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.12.1 și 12.2, în completare, părțile pot datora si daune interese suplimentare ce se vor stabili in instanta.

**12.4** Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

**12.5** În situația în care *Executantul* nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de către Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la aplicarea de daune interese moratorii conform art 12.1, încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016 .

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 Garanția de bună execuție va reprezenta 10% din prețul contractului, fără TVA.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.2 Executantul are obligația constituirii garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică (art 39 din HG 395/2016)

13.3 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data recepției finale. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată (până la data recepției finale).

13.4 Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele modalități:

- Virament bancar, în contul nr RO24TREZ24A840303710130X deschis la Trezoreria municipiului Baia Mare, cod fiscal beneficiar 3627765 ;
- În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, constituirea garanției poate fi făcută prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.
- printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii; Instrumentul de garantare va fi emis pentru a acoperi toate riscurile contractului (all risks) care ar putea decurge din neîndeplinirea calitativă și cantitativă a lucrărilor respective din neîndeplinirea contractului în perioada convenită<sup>3</sup>
- Prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat,

---

<sup>3</sup>Sintagma all risks se interpretează în contextul art 13, respectiv privește toate riscurile ce pot duce la neexecutarea conformă din punct de vedere cantitativ și calitativ a acestui contract



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

13.5 In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrarii contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), Executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie.

13.6 Achizitorul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce Executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

13.7 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate precum și ulterior până la data întocmirii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

In acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, executantul are obligatia de a preda achizitorului dovada prelungirii valabilitatii acesteia. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu conditia ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata ( pana la data receptiei finale ).

13.8 Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos

13.9 Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Executantul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând să se transforme în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului

(c) Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând să se transforme în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățesc Achizitorul să rezilieze contractul potrivit prevederilor art 30, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere,



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.  
13.10 Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, *Executantul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Executantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii. *Plățile* parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*

13.11 În cazul în care *Executantul* este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

13.12 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.13 Garanția tehnică a lucrărilor/garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13.14 (1) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și a art 166 din HG 395/2016.

13.15. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

## **14. Proiectarea**

14.1. Executantul are obligația de a începe prestarea serviciilor pentru elaborarea documentației tehnico-economice aferente pentru obiectivul de investiție care face obiectul contractului, de la *Data menționată în ordinul de începere* emis de către achizitor.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

14.2. În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

14.3 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioadă stabilită în graficul de execuție a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la *Data mentionata in ordinul de incepere* emis de catre achizitor

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îl îndreptățesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional

14.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul prevăzut la art.7, acesta are obligația de a notifica în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate se face cu acordul părților, prin act adițional

14.5 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului conform prevederilor art 12.1.

14.6 Executantul este obligat sa mentina un contact permanent cu Achizitorul pe tot parcursul elaborarii proiectului, va tine cont de toate solicitarile formulate de catre Achizitor si de catre toti avizatorii cu care potrivitdocumentatiilor tehnico-economice intra in contact in vederea prestarii serviciilor de proiectare si va acorda asistență tehnică pe toata perioada de execuție a lucrărilor, conform celor specificate in tema de proiectare/caietul de sarcini si in prezentul contract.

14.7 Executantul va fi obligat sa acorde asistenta cu privire la stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina sa si sa asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor. De asemenea va fi responsabil pentru urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verifcatori de proiecte atestați, la cererea investitorului.

14.8 Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de *îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor* necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investitii, nu vor putea fi admise.

În cazul în care, în Documentele Antreprenorului, se identifică erori, omisiuni, ambiguități, discrepanțe sau alte deficiențe, acestea și Lucrările vor fi remediate pe cheltuiala Antreprenorului, fără a ține cont de nicio aprobare emisa in prealabil cu privire la aceste documente de catre Achizitor. În acest caz, Antreprenorul va transmite Documentele corectate Achizitorului. Documentația va fi transmisă, verificată de către un verifcator autorizat angajat de către Antreprenor, împreună cu o declarație privind conformitatea proiectului elaborat de el cu (i) caracteristicile imperative stabilite în Cerințele Achizitorului, (ii) celelalte prevederi ale Cerințelor Achizitorului și (iii) proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică.

14.9 (1) Executantul va proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) în conformitate cu Cerințele Achizitorului și cu Oferta tehnică. Executantul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Executantul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu





R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.

(2) Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor precum și prevederile actelor normative în vigoare și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoana autorizată de achizitor care acționează în calitate de verificator de proiecte.

14.10 Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție și a celor referitoare la mediu înconjurător incidente și în vigoare la data semnării contractului.

14.11 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înștiința achizitorul și (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

14.12 În situația în care, potrivit prevederilor art.14.11. achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adițional, semnat de părțile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.

14.13 (1) Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați în conformitate cu prevederile Legii și cu criteriile (dacă există) menționate în Cerințele Achizitorului.

(2) Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului și până la data expirării perioadei de garanție tehnică acordată lucrărilor, în măsura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

14.14 Executantul va garanta că el, proiectanții săi și orice Subcontractant implicat în proiectare au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

14.15 Termenele asumate pentru prestarea serviciilor de proiectare curg de la data menționată în ordinul de începere emis de Achizitor

14.16 Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepției înainte ca Executantul să transmită Achizitorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A și B ale cărții tehnice a construcției, în sensul Legii, și, documentele necesare completării capitolului D al cărții tehnice a construcției.

#### 14.17 **Obligațiile Executantului pe perioada de asistența tehnică**

(1) Pe perioada prestării serviciilor de asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor, Executantul va îndeplini toate obligațiile stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini și prin legislația în vigoare.

(2) Executantul va asigura verificarea lucrărilor pe șantier conform prevederilor legale, la fazele de execuție determinante ale lucrării și nu numai (stabilite prin proiect, convenite contractual, și oricum anterior începerii construcției).

(3) Executantul va oferi asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuție pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor Achizitorului sau executantului lucrării.

(4) Activitățile ce alcătuiesc asistența tehnică sunt: adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuție, adaptarea proiectului la tehnologiile disponibile sau impuse la momentul execuției (altele decât cele prevăzute în proiect), modificarea proiectului pentru a micșora costurile de execuție, soluții de remediere a greșelilor de execuție, aprobarea mostrelor propuse



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

de constructor pentru materialele specificate în proiect, sau a modificărilor/adaptărilor proiectului, realizarea proiectului postexecuție alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuției (dispoziții de șantier etc.) și se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.

(5) Se va asigura și asistența tehnică în perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor și se vor soluționa problemele tehnice apărute, cu respectarea legislației în vigoare.

Asistența tehnică pe șantier implică două aspecte principale care de regula se întrepătrund:

1. Verificarea curentă a calitatii execuției lucrărilor de construire și a modului de respectare a proiectului, care se desfășoară pe baza unui program periodic (de două ori pe săptămână, săptămânal, bilunar sau de câte ori este nevoie), pe toată durata lucrărilor sau pe perioade determinate (mai puțin recomandabil). În această activitate se înscriu și stabilirea soluțiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și pentru remedierea unor abateri sau erori minore de execuție a caror rezolvare nu modifică proiectul și autorizația de construire.

Asistența tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note, note de constatare și dispoziții de șantier aflate în permanență la punctul de lucru. În cazul completărilor sau modificărilor de soluții se vor întocmi dispoziții de șantier, care vor fi vizitate și de verficatori tehnici de proiecte. Când prin dispozițiile de șantier se aduc modificări față de autorizația de construire acestea vor fi supuse procedurii de autorizare în condițiile legii. Notele și dispozițiile de șantier vor fi avizate (însușite) de beneficiar și la finalizarea lucrărilor vor fi incluse în cartea tehnică a construcției.

2. Consultanța de specialitate acordată Achizitorului privind diverse probleme legate de execuția lucrărilor de construcții, cum ar fi pentru:
  - întocmirea cererilor de oferte pentru achiziționarea de materiale care nu sunt cuprinse în contractul de antrepriză și analizarea ofertelor primite;
  - alegerea materialelor de construcție, a tipodimensiunilor și culorilor de finisaje;
  - alegerea marilor de utilaje și echipamente, cu caracteristici și performanțe conforme cu specificațiile tehnice din proiectul tehnic;
  - verificarea situațiilor de lucrări prezentate de către constructor;
  - întocmirea cartii tehnice a construcției;
  - organizarea recepției lucrărilor executate.
  - participarea la fazele de control prevăzute în Planul de control al calității lucrărilor;
  - emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea Proiectului Tehnic în concordanță cu situația din teren;
  - urmărirea pe șantier a lucrărilor de execuție;
  - emiterea de dispoziții de șantier;
  - verificări și controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe șantier;
  - elaborarea planurilor modificatoare datorate situației din teren;
  - deplasarea pe șantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;
  - întocmirea Referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepția la terminarea lucrărilor;



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

- elaborarea răspunsurilor pentru posibilele cereri de clarificări ale finanțatorului cu referire la proiect;
- orice altă activitate care este prevăzută în legislația în vigoare referitoare la asistența tehnică din partea proiectantului și nu a fost precizată în documentație.  
Neconcordanțele dintre starea de fapt și documentația elaborată vor fi soluționate de proiectant cu promptitudine prin dispoziție de șantier și memoriu justificativ în baza notelor de constatare întocmite de dirigințele de șantier.

Asistența tehnică se va asigura potrivit prevederilor actelor normative în vigoare. Referatul Proiectantului – va fi întocmit la terminarea lucrărilor prin care se confirmă faptul că lucrările realizate sunt în conformitate cu cerințele din Autorizația de Construire și avizele emise, proiectul tehnic, normativele în vigoare, dispozițiile de șantier emise (dacă este cazul) etc.  
Prevederile prezente se completează cu obligațiile stabilite prin caietul de sarcini.

## **15. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului**

### **15.1. Instalarea șantierului**

15.1.1. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

15.1.2. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație, după caz.

15.1.3. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se află în posesia Achizitorului. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date, în măsura în care această obligație nu cade în sarcina altor factori implicați în proiect. În măsura în care este posibil (ținând cont de costuri și timp), se va considera că Executantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența lucrările. În aceeași măsură, se va considera că Executantul a înțeles, datele menționate mai sus și alte informații disponibile, și că a fost satisfăcut, înainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante în acest sens.

### **15.2. Depozitarea pământului excavat**

15.2.1. Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor vor fi suportate de executant.

**15.2.2 (1)** Executantul are obligația de a transporta de pe șantier pământul, dărâmurile și molozul (resturi betoane, asfalt, caramizi, alte materiale inerte nepericuloase etc.). Realizarea acestor transporturi la destinația specificată mai sus se certifică cu bonurile de cântar din care rezultă locul de proveniență, societatea comercială (constructorul) care preda deșeurile și cantitatea (conform cântar). Aceste prevederi nu se aplică în cazul materialelor reciclate de către Executant cu respectarea prevederilor legale

(2) Executantul va avea în vedere respectarea prevederilor din Hotărârea nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase de pe teritoriul României, respectiv întocmirea Anexei nr. 3 în baza căreia transportul pământului și a molozului va fi decontat, corelat cu alin. (3).



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

(3) Transportul deșeurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelată pentru a preveni deversarea acestora pe strazile orașului Seini.

(4) Cheltuielile pentru transportul și taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deșuri, pământ, asfalt, beton etc.) vor fi cuprinse de executant în prețul oferit pentru atribuirea prezentului contract de lucrări.

### **15.3. Securitatea și igiena șantierului**

15.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

15.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

15.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

15.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

15.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

15.3.6. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

15.3.7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare cu notificarea prealabilă a Executantului.

15.3.8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

15.3.9. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

15.3.10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

15.3.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

### **15.4. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice**

15.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 15.3.4.

15.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

### **15.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă**



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

15.5.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

15.5.2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

15.5.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

15.5.4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

#### **15.6. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate**

Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

#### **15.7. Gestiunea deșeurilor pe șantier**

##### **Principii generale**

a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intra în responsabilitatea executantului.

b. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

c. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

d. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

e. Pe măsura ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

#### **16. Începerea și execuția lucrărilor**

16.1 Executantul va începe proiectarea de la Data menționată în ordinul de începere emis de către achizitor și execuția lucrărilor de la recepționarea fără obiecțiuni a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție de către Achizitor. Executantul va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

Antreprenorul va finaliza toate Lucrările până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrărilor inclusiv:

(a) trecerea Testelor la Terminare, și

(b) terminarea tuturor lucrărilor și îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract astfel încât Lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse Recepției la Terminarea Lucrărilor.

16.2 (1) Emiterea **Ordinului administrativ de începere** este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții;

a) constituirea garanției de buna execuție a contractului;



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

b) semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.

(2) Achizitorul are posibilitatea de a acorda Executantului dreptul de acces în Santier și punerea în posesia acestuia și etapizat, pe Sectoare, acesta având obligația să execute Lucrarile în conformitate cu această etapizare și cu respectarea termenelor contractuale stabilite.

(3) Executantul nu va formula nicio revendicare în legătură cu împrejurarea că punerea în posesie a Santierului se va realiza etapizat, pe Sectoare, și își va revizui corespunzător programul de execuție astfel încât să asigure finalizarea execuției fiecărui Sector până la expirarea Duratei de Execuție a Lucrarilor.

(4) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratul de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

16.3 Inceperea lucrărilor de execuție este condiționată de aprobarea proiectului și de obținerea autorizației de construire.

16.4 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de santier sau, dacă este cazul, alta persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.5. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot provoca întâzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

16.6 - (1) Materialele puse în opera trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție (Anexa nr. 1); verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în caietele de sarcini și în cadrul Programului de Control și Urmarire a Calității.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar costul acestora urmează să fie suportat de achizitor.

16.7. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

16.8. Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

16.9. Executantul garanteaza ca materialele, furniturile si echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate si usor de inlocuit intr-un interval de timp redus. Materialele, furniturile si echipamentele folosite trebuie sa fie conforme cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile din documentele contractului.

16.10 Executantul va numi un reprezentant care va comunica direct cu persoana nominalizata de Autoritatea Contractanta la nivel de contract ca si **responsabil cu monitorizarea si implementarea contractului** si identificata în contract. Reprezentantul Executantului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Executantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform reglementărilor în materie;
- iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

16.11 Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Executantul va numi un **Șef de șantier** care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Executantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- ii. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- iii. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- iv. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- v. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- vi. să gestioneze actualizarea tuturor documentațiilor necesare execuției lucrărilor, inclusiv întocmirea/completarea cartii tehnice a construcției;
- vii. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- viii. să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- ix. să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Executantului de pe șantier;



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

- x. să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

#### **16.12 Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)**

(1) Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) va conține și termenele de prestare a serviciilor de proiectare.

Execuția *Lucrărilor* se va face în succesiunea și termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexă la *Contract*, parte integrantă a acestuia.

(2) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Executant*, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a *Lucrărilor* la conținutul *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

(3) În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea *Lucrărilor* nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, la cererea Achizitorului, *Executantul* va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării *Lucrărilor* la data prevăzută în *Contract*. Graficul revizuit nu îl va scuti pe *Executant* de niciuna dintre îndatoririle asumate prin *Contract*.

(4) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 16.14 alin.(2), achizitorul este îndreptat să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat.

**16.13 Planul calității adaptat la lucrare** elaborat de Executant **se pune la dispoziția Achizitorului în sedința de demarare a activităților din contract.** Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către Achizitor în termen de 15 zile de la primirea acestuia de la Executant. Executantul va îndrepta erorile în termen de 5 zile de la luarea acestora la cunoștință. Pe durata executării Contractului, Planul calității se actualizează ori de câte ori se consideră necesar și/sau la solicitarea Achizitorului.

**16.14 Planul de control a calitatii:** Se pune la dispoziția Achizitorului în sedința de demarare a activităților din contract. Prevederile prezentei se completează cu cele ale caietului de sarcini.

**16.15** Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Contractant se va face cu respectarea punctului 7 din caietul de sarcini.

### **17. Suspendarea lucrărilor, Prelungirea duratei de execuție, Întârzieri, Ritmul nesatisfăcător al proiectării și/sau al execuției Lucrărilor**

17.1. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, **suspendarea executării** unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de protecție, păstrare și asigurare a acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării. În cazul în care perioada de suspendare va depăși 6 luni, costurile cu protecția și păstrarea lucrărilor vor fi suportate de Achizitor cu respectarea art. 221 din Legea 98/2016.

17.2. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.





R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i

Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

17.3. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata de costuri suplimentare survenite ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17.4 Prelungirea duratei de execuție se va face prin act adițional.

17.5 Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere conform prezentului contract

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de termenul final de execuție a lucrărilor de construcții privind obiectivul de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.

17.6 Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

17.7 Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate ca penalități de întârziere.

17.8 Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatată în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

17.9 Aplicarea de penalități nu va exonera Executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

17.10 Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

17.11 **Prelungirea duratei de execuție fără aplicarea de penalități niciunei părți** va fi acceptată în următoarele cazuri:

1. condițiile climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
2. în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Executantului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta,
3. intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintei de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul în care Executantul nu transmite o notificare în termen de 10 zile de la data apariției situației care generează întârzierea în execuție, Executantul va fi decăzut din dreptul său de prelungire a Duratei de Execuție

**17.12 a) Orasul Seini isi rezerva dreptul de a suspenda executarea contractului, in tot sau in parte, atat inaintea emiterii ordinului de incepere a lucrarilor cat si pe parcursul lucrarilor, in cazul in care Achizitorul intampina dificultati in asigurarea finantarii lucrarilor sau apar alte cauze externe ce determina imposibilitatea derularii lucrarilor.**

**b) In situatia suspendarii partiale a lucrarilor conform literei a) ori din cauza unor activitati neprevazute, doar cu acordul Achizitorului, perioada de executie a lucrarilor va fi prelungita cu durata suspendarii (conform graficului asumat de catre Executant prin oferta).**

**c) Se va urmări respectarea termenelor prezentate mai sus cu încadrarea în termenul general de 24 luni, ținând totuși cont de prevederile literei b) de mai sus.**

**c) Se va urmări respectarea termenelor prezentate mai sus cu încadrarea în termenul general de execuție asumat, ținând totuși cont de prevederile literei b) de mai sus.**

17.13 În scopul asigurării condițiilor de execuție a Contractului vor fi organizate întâlniri periodice de management, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în Șantier sau într-un loc stabilit de comun acord și vor fi convocate de către Achizitor prin Dirigintele de Saantier. La întâlniri vor participa reprezentanții ai Achizitorului, Reprezentantul Executantului, Dirigintele de Santier, precum și ai altor entități invitate de către Beneficiar. Dirigintele de Santier va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanților. Indiferent de autoritatea cu care sunt investite persoanele care participă la întâlnire, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul și minuta nu poate constitui act adițional.

#### **17.14 Ritmul nesatisfăcător al proiectării și/sau al execuției Lucrărilor**

(1) Dacă, din culpa Executantului, se constată un ritm nesatisfăcător al proiectării și/sau al execuției Lucrărilor, Dirigintele de Santier va notifica Executantul în această privință. Executantul va actualiza Programul de Execuție, în termen de 10 zile de la primirea notificării. Programul de Execuție actualizat va include un plan de măsuri pe care Executantul le va lua în vederea recuperării întârzierilor apărute. Executantul va respecta acest plan de măsuri, inclusiv orice mobilizare suplimentară de resurse.

17.15 În cazul în care Executantul nu finalizează Lucrările (sau un Sector) în Durata de Execuție, după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 17.11, Achizitorul, va fi îndreptățit să perceapă de la Executant, cu titlu de daune-interese moratorii, penalități de întârziere pentru fiecare zi care se scurge între finalul Duratei de Execuție după cum poate fi prelungită în conformitate cu prevederile clauzei 17.11 și data efectivă de finalizare a Lucrărilor (sau a Sectorului), menționată în procesul-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (sau Sectorului) aprobat de Beneficiar sau (în absența unei asemenea mențiuni) certificată de către Dirigintele de santier în conformitate cu prevederile art 12. Suma maximă a penalităților de întârziere nu va putea depăși Prețul Contractului la semnarea Contractului.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

(2) Dacă Achizitorul devine îndreptățit să perceapă de la Executant suma maximă a penalităților de întârziere, după cum este stabilită la alin 1, Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze Contractul în conformitate cu prevederile clauzei 30

17.16 Penalitățile de întârziere vor fi singurele penalități datorate de Executant pentru întârziere în finalizarea Lucrărilor, în afara penalităților și despăgubirilor în cazul rezilierii Contractului potrivit prevederilor clauzei 30. Pentru evitarea oricărui dubiu, expirarea Duratei de Execuție nu reprezintă expirarea Contractului. Perceperea de către Beneficiar a penalităților de întârziere nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului și nu vor exonera Achizitorul de obligațiile sale contractuale.

### **18. Finalizarea și recepția documentației tehnico-economice**

18.1. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la **art. 6.2** din prezentul contract, în **3 exemplare scrise și 2 exemplare scanate pe CD**, atât piesele scrise cât și cele desenate. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuiala acestuia.

18.2. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de achizitor la momentul predării.

18.3. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile convenite în limitele temei de proiectare/SF-ului și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 15 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

Acceptarea documentatiei de catre beneficiar nu absolve Executantul de greseli de proiectare (omisiuni, erori de proiectare, solutii tehnice neadegvate).

18.4 Documentatia de proiectare va cuprinde:

- documentatie pentru obtinerea avizelor solicitate in certificatul de urbanism, care nu au fost obtinute (daca e cazul),
- proiect pentru obținerea autorizației de desfiintare/construire lucrari (PAD, PAC);
- documentații pentru obținerea avizarii preliminare ISCIR (sau alte organisme de avizare reglementare specifice) pentru lucrarile care sunt sub incidența ISCIR (daca este cazul);
- Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție;
- planul de securitate și sănătate la faza de proiectare si pentru desfasurarea lucrarilor la șantiere conform HG 300/2006 cu actualizarile si modificarile ulterioare;
- documentație AS-BUILT;
- cartea tehnică a lucrării realizate;
- manuale de exploatare și mentenanta;
- Plan de management al Mediului;
- Expertize tehnice necesare.
- Verificarea proiectului tehnic realizat de verificatori de proiect atestati pentru toate specialitatile necesare.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

- Caiete de sarcini din partea proiectantului cu specificatii pentru pentru toate elementele lucrarilor

### **19. Finalizarea și recepția lucrărilor**

19.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor emis de Achizitor.

19.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Notificarea se va depune la registratura de la sediul achizitorului și va include și valoarea lucrărilor realizate.

(2) Executantul trebuie să comunice investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire și ulterior acceptării și confirmării de către Achizitor a situației finale de lucrări, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi consemnate într-un Proces-Verbal și notificate *Executantului*, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare în conformitate cu HG 273 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor actualizată.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Executantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, *Achizitorul* poate reține contravaloarea lor din *Garanția de bună execuție* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a *Executantului*, *Achizitorul* va convoca comisia de recepție

(3) Achizitorul trebuie să verifice o situație de lucrări în termen de **15 zile** de la primirea acesteia. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări se va returna *Executantului*. Achizitorul va avea 30 de zile pentru verificarea situației de lucrări redepuse de către Executant.

(4) Situațiile de lucrări se consideră a fi emise după acceptarea acestora de către Achizitor

19.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a efectua recepția în conformitate cu prevederile legale.

19.4 Antreprenorul va elabora manualele de operare și întreținere detaliate astfel încât Achizitorul va reuși să exploateze, repare, demonteze, înlocuiască, întrețină orice parte a lucrărilor respective. Recepția la Terminarea acestor Lucrări nu se va putea realiza fără ca aceste documente să fie transmise către Beneficiar la solicitarea acestuia.

### **20. Probe tehnologice la terminarea lucrărilor sau Testele la terminarea lucrărilor (dacă este cazul)**

Verificarea calitatii lucrarilor executate si receptia acestora se va face cf HG 343 din 2017.

20.1. Înainte de începerea probelor tehnologice la terminarea lucrărilor, executantul va notifica achizitorul și Achizitorul pentru a fi prezenți la efectuarea acestora.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

20.2. Executantul va efectua probele tehnologice în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere, cu prevederile caietului de sarcini – Anexa 1 și va acorda orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor probe;

20.3. Probele tehnologice la terminarea lucrărilor vor fi efectuate înainte de recepția de către achizitor a lucrărilor. Executantul va instiinta achizitorul cu 5 zile înainte de data în care vor fi efectuate probele tehnologice.

20.4. Rezultatele probelor tehnologice la terminarea lucrărilor vor fi evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către părți.

20.5. Dacă lucrările, nu au trecut probele tehnologice după terminare, executantul este obligat la remedierea defecțiunilor constatate și la repetarea probelor respective.

20.6. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita până la cel târziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defecțiunilor.

20.7 La finalizarea execuției lucrărilor, constructorului îi revine obligația realizării ridicărilor topo în sistem stereo 70 cu situația real executată, atât pentru lucrările de rețele de utilități, devieri, protejări, precum și pentru toate celelalte lucrări realizate.

Ridicările topo întocmite de un proiectant autorizat vor fi vizate obligatoriu de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se vor preda Achizitorului atât pe suport de hârtie cât și pe suport magnetic prin depunerea lor la registratura Primăriei Seini înaintea sau odată cu înștiințarea finalizării lucrărilor.

Până la sau fără predarea ridicărilor topo recepția la terminarea lucrărilor nu se va realiza.

### **21. Perioada de garanție acordată lucrărilor (garanția tehnică)**

21.1 – (1) Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

(2) Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**(3) Garanția tehnică a lucrărilor executate este de 60 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție finală, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.**

21.2 – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, aceste din urma incluzând toate documentele menționate la clauza 8 “documentele contractului”.

(2) Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil,



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

În caz de urgență, în situația în care Executantul nu este disponibil imediat sau, în cazul în care a fost contactat, nu poate lua măsurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea pe costul Executantului. Achizitorul în cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la acțiunea întreprinsă.

21.3 Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

21.4 Executantul va fi responsabil de remedierea oricărui viciu și oricărei deteriorări a unei părți a Lucrărilor ce se poate produce sau poate apărea în Perioada de Garanție și care:

(a) rezultă din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau din proiectare de către Executant sau punerea în operă necorespunzătoare: și/sau

(b) rezultă din orice acțiune sau lipsă de acțiune a Executantului în Perioada de Garanție.

21.5 În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, *conform legislației achizițiilor*, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

21.6 Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

## **22. Modalități de plată**

22.1 – (1) Achizitorul are obligația de a efectua plăți către executant în baza facturilor însoțite de situațiile de lucrări acceptate la plată de către achizitor. Astfel, facturile vor fi emise numai după acceptarea de către achizitor a situațiilor de lucrări. În cazul în care există obiecțiuni, situația de lucrări/situațiile de lucrări se va/se vor returna Executantului. Achizitorul va avea 15 zile pentru verificarea situației de lucrări /situațiilor de lucrări rededuse de către Executant.

(2) Plata lucrărilor executate se va face în conformitate cu prevederile art. 7(2) coroborat cu art. 5(2) din Legea nr. 72/2013, prevederi preluate din Directiva 2011/7/UE la art. 5 – Calendare de plată.

Plățile se vor efectua pe baza facturilor aferente serviciilor prestate și situațiilor de lucrări, confirmate de beneficiar.

(2) Fiind un obiectiv finanțat prin Programul Operațional Regional, Achizitorul va apela la mecanismul cererilor de plată disponibil în cadrul contractelor de finanțare nerambursabile, plata serviciilor de proiectare și a situațiilor de lucrări efectuându-se după cum urmează:

1. În termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii sumelor de la autoritatea finanțatoare,
2. În termen de 5 zile lucrătoare de la data respingerii cererii de plată.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

22.2 Plata serviciilor de proiectare se va face in baza procesului verbal de receptie a documentatiilor tehnico economice fara obiectiuni.

22.3 – (1) Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de lucrari definitive de catre achizitor. Emiterea facturii finale si plata acesteia se poate face și dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

(2) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între Părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre Părți a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competențe, Achizitorul va achita sumele care exced obiectului litigiului in termenul prevazut la art 22.1. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit in prezentul contract la art 22.1

22.4 Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate sa nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

22.5 Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

22.6 **Plata serviciilor de asistență tehnică** se poate face, proportional cu stadiul lucrarilor executate, după acceptarea de către Achizitor a Raportului de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Plata finala se va face dupa acceptarea de către Achizitor a Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea si HG 343/2017- formula de calcul pentru asistenta tehnica :

$$- A_{\text{lunar}} = \frac{\text{valoarea totală a serviciului de asistență} \times \text{valoarea situației de lucrări pe luna respectivă}}{\text{valoarea totală a lucrărilor}}$$

### **23. Ajustarea prețului contractului**

23.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

23.2 – Pretul este ferm si nu se ajusteaza, prevederile art 25 care prevad situatiile in care contractul poate fi modificat fara o procedura prealabila, raman aplicabile.

### **24. Asigurări**

#### **24.1.a) Asigurare - aspecte generale**

Începând cu Data primirii Ordinului de începere emis de Achizitor sau mai devreme și pe durata executării Contractului, Antreprenorul se asigură că el, Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil, sunt asigurați corespunzător de societăți de asigurare recunoscute pe piața europeană a asigurărilor.

**In termen de maxim 5 zile de la data** primirii Ordinului de începere emis de Achizitor, Antreprenorul va transmite Achizitorului o copie a tuturor certificatelor de asigurare ce indică



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

faptul că obligațiile Antreprenorului cu privire la asigurări sunt respectate, precum și a polițelor. Pe durata executării Contractului, Antreprenorul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare și oricând la cererea Achizitorului, o versiune actualizată a certificatelor de asigurare.

Neprezentarea poliței atrage după sine suspendarea plăților până la corectarea situației. Achizitorul poate face plata polițelor de asigurare în locul Executantului și recupera de la Executant sumele plătite

Antreprenorul va obține de la asigurători angajamentul de a informa personal și direct Achizitorul cu privire la orice eveniment ce poate reduce, anula sau modifica în orice fel asigurarea în cauză. Asigurătorii vor transmite aceste informații în cel mai scurt timp posibil, și în orice caz cu cel puțin 30 de zile înainte de reducerea, anularea sau modificarea asigurării.

Antreprenorul se va asigura că respectivele polițe de asigurare încheiate conțin o renunțare a dreptului de regres al asigurătorului în favoarea Achizitorului, agenților și angajaților lor.

Încheierea și menținerea de către Antreprenor a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Antreprenor de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

Antreprenorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberând complet Achizitorul de orice răspundere în această privință.

Antreprenorul se va asigura că Personalul său, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Antreprenorul este responsabil, respectă aceleași cerințe de asigurare ca cele impuse Antreprenorului prin acest Contract. În caz de lipsă de asigurare sau de asigurare necorespunzătoare a Personalului Antreprenorului, inclusiv a Subcontractanților săi sau a oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, Antreprenorul va despăgubi Achizitorul pentru toate consecințele rezultate.

Sub propria responsabilitate și fără a afecta obligația de a încheia toate asigurările pentru acoperirea obligațiilor prevăzute în acest Contract, Antreprenorul se va asigura că toate asigurările obligatorii sunt încheiate conform Legii în vigoare. Se va asigura de asemenea că toate obligațiile legale ce se aplică asigurării sunt respectate.

Achizitorul va fi exonerat de orice răspundere privind evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de Antreprenor în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

Pe durata executării Contractului, dacă vreun asigurător nu își poate respecta angajamentele, asigurarea respectivă nu va mai fi validă, Achizitorul va notifica Antreprenorul pentru a încheia o nouă asigurare potrivit prevederilor Contractului. În cazul în care Antreprenorul nu transmite o copie a noului certificat de asigurare și a poliței aferente în termen de 30 de zile de la data notificării, Achizitorul poate rezilia Contractul .

## **b)Asigurare - Aspecte specifice**

### **1.Asigurare pentru daune aduse terților**

Antreprenorul va încheia o asigurare de răspundere civilă ca va acoperi vătămări corporale și daune aduse proprietății ce pot fi provocate terților ca urmare a executării Contractului, inclusiv în Perioada de Garanție. Polița de asigurare trebuie să prevadă că Personalul Achizitorului precum și cel al altor antreprenori și terți prezenți pe Șantier, în vecinătatea Șantierului sau în orice alt loc folosit de Antreprenor sunt considerați terți în această asigurare. Cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Acordul Contractual, limitele de acoperire pentru această asigurare





R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

nu vor fi inferioare celor valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene.

## **2. Asigurarea Lucrărilor**

Antreprenorul va încheia o asigurare de tip "**toate riscurile pentru lucrările de construcții-montaj**" în beneficiul său individual și în solidar cu Subcontractanții săi, Achizitorul și Supervizorul.

Această asigurare va acoperi toate daunele ce pot fi aduse Lucrărilor incluse în Contract, inclusiv daune generate de vicii sau erori de proiectare privind proiectul tehnic, materialele de construcție sau punerea în operă și pentru care Antreprenorul este responsabil conform Contractului și daune generate de evenimente naturale. Această asigurare va acoperi și prejudiciul adus Documentelor Antreprenorului, bunurilor și proprietăților existente ale Achizitorului și Supervizorului.

De asemenea, Antreprenorul va încheia o asigurare pentru acoperirea Utilajelor și Lucrărilor Provizorii cel puțin până la valoarea totală de înlocuire/reconstrucție.

## **3. Asigurare auto**

Antreprenorul va încheia (sau se va asigura că sunt încheiate) asigurări de răspundere civilă auto pentru toate vehiculele folosite de Antreprenor sau Subcontractanții săi (indiferent dacă aceste vehicule sunt deținute în proprietate sau nu) în legătură cu Contractul.

## **4. Asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă**

Antreprenorul va încheia polițe de asigurare pentru asigurarea Antreprenorului, Personalului său, inclusiv Subcontractanților săi și oricărei persoane pentru care Antreprenorul este responsabil, în caz de accident la locul de muncă sau în drum spre și de la locul de muncă. Se va asigura că Subcontractanții săi procedează la fel. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul pentru orice reclamații pe care Personalul său, inclusiv angajații săi sau Subcontractanții săi le-ar putea formula în aceste privințe.

## **5. Asigurarea răspunderii cu privire la calitatea Lucrărilor**

Antreprenorul va încheia o asigurare pentru a acoperi întreaga sa răspundere cu privire la calitatea Lucrărilor, chiar și după Recepția Finală, conform Legii.

## **25. Modificarea contractului**

25.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional .

25.2 Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica. Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

25.3 Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol

25.4 Actualizarea graficul de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

25.5 Cuantumul cheltuielilor “diverse si neprevazute” mentionate de proiectant in devizul general este de 3,82%, respectiv **473.458,52 lei fara TVA.**

Aceasta suma nu a fost inclusa in valoarea contractului si va putea fi accesata pe parcursul derularii contractului, daca vor fi indeplinite conditiile prevazute la art.221 din Legea 98/2016.

#### 25.6 În scopul interpretării Contractului:

1. Aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Achizitorului, stabilite de la semnarea Contractului și care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de santier sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

(a) modificarea de către Executant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Executant a unei erori de proiectare potrivit prevederilor subclauzei 14.8, nu reprezintă o Modificare, cu condiția să nu aducă modificări Cerințelor Achizitorului sau proiectului sau schiței de proiect din Oferta tehnică;

(b) aplicarea prevederilor subclauzei 25.9 si 25.6.2 (2) reprezintă Modificări.

2.(1) In cazul in care o Modificare devine necesara din cauza unei eroari, greșeli sau altă neconcordanța identificata în Cerințele Achizitorului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și reperate topografice, dacă și în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condițiile și timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenția necesară, ar fi identificat eroarea, greșeala sau defectul atunci când a inspectat Șantierul și a examinat Cerințele Achizitorului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuție nu va fi prelungită și Valoarea Contractului nu va fi modificată.

(2) Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în Cerințele Achizitorului, iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerințele Achizitorului, Antreprenorul va fi îndreptățit la:

(a) prelungirea Duratei de Execuție pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată, și

(b) plata Costurilor suplimentare,

3. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Executantului, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepția acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a Documentelor Executantului.

Mai exact, majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din Lista de Cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării de catre dirigințele de santier a **cantităților reale ale Lucrărilor** executate de Antreprenor este considerată aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale si nu va duce la modificarea/suplimentarea pretului contractului.

25.7 Orice Modificare va fi aprobată printr-o Instrucțiune/Ordin Administrativ sau printr-un act adițional la Contract. Orice Modificare a Condițiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar Modificările nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice pot fi aprobate printr-un Instrucțiune/Ordin Administrativ.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

25.8 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Achizitorului în condițiile prevăzute la subclauza 25.6 sau a aprobării unei Modificări nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice, este necesară încheierea unui act adițional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Prețul Contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, Achizitorul va transmite Executantului actul adițional și Executantul îl va returna, semnat, Achizitorului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adițional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerințelor Achizitorului sau aprobarea Modificării nesubstanțiale în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice ar fi putut să o genereze.

25.9 Oricând înainte de aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, **Achizitorul** poate aproba printr-o Instrucțiune o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiția ca această Modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerințelor Achizitorului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

25.10 Executantul poate transmite oricând Achizitorului o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Achizitorului.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului și va include următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerințele Achizitorului și proiectul sau schița de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucțiune a Achizitorului și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare față de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a Duratei de Execuție sau la plata unor costuri suplimentare.

25.11 Executantul va notifica Achizitorul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Achizitorul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la Achizitorul real și/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor și finanțarea terorismului.



R o m ă n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

25.12 Mecanismul de revizuire a contractului este cel prevazut mai jos coroborat cu prevederile art 221 din Legea 98/2016. Cu aprobarea Achizitorului si fara ca mentiunile de mai jos sa reprezinte o obligatie a acestuia din urma, vor putea fi operate urmatoarele modificari la contract , fara ca enumerarea sa fie exhaustiva:

| <b>Efectuarea de modificari in conformitate cu prevederile art 221 alin 1 litera a si d din Legea 98/2016.</b> |   |
|--|---|
| <b>Clauza de revizuire nr 1</b>  | <b>Obiectul modificarii:</b> Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumandu-si obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă   |
|  | <b>Natura modificarii:</b> cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziție contractuală.  |
|  | <b>Limitele si conditiile modificarii:</b><br>La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia.<br>Consimțământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, in cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publica, însă efectele operațiunii față de cedat (Subcontractant/ Asocierea Subcontractantilor) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil)<br>In aceasta situatie, va opera un transfer de pozitie contractuala, contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiat initial contractul de achizitie publica fiind inlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.  |
|  | <b>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o <b>Notificare</b> emisa catre Subcontractant/Subcontractanti in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</b><br>Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: <ul style="list-style-type: none"><li>- Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,</li><li>- prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,</li></ul> |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
|                                 | <p>- Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.]</p>   |
|                                 | <p><b>Justificarea necesitatii activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.</p>   |
|                                 | <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului</b> : prin cesiune de contract conform art1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil și încheierea unui act adițional de modificare a părților</p>  |
| <b>Clauza de revizuire nr 2</b> | <p><b>Obiectul, natura și limitele modificării:</b><br/><b>Inlocuirea Executantului inițial cu un alt operator economic nou-înființat</b> care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial atunci când acesta din urmă preia drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei <b>sucesiuni universale</b> sau <b>cu titlu universal</b> în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorială sau acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea <b>Executantului</b> inițial în această situație, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.</p> |
|                                 | <p><b>Condițiile modificării</b><br/>Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.</p>   |
|                                 | <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare</b> a contractului revine Executantului printr-o <b>Notificare</b> emisă către Achizitor cu privire la modificările survenite în organizarea sa în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</p> <p>Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:</p>  |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
|                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,</li><li>- prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,</li><li>- Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novatie.</li></ul> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni</b> se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului</b> : prin act aditional</p>   |
| <b>Clauza de revizuire nr 3</b> | <p><b>Obiectul si natura modificarii:</b> Modificare preturilor contractului in sensul cresterii sau diminuarii acestora avand in vedere prevederile art 164 din HG 395/2016</p> <p><b>Limitele si conditiile modificarii:</b><br/>Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei actualizării într-un interval de 1 an de la semnarea <b>contractului</b>.<br/>După expirarea primelor 12 luni, la începutul fiecărui an din perioada de derulare a contractului, Părțile pot conveni prin act adițional ajustarea situațiilor de plată cu un coeficient de actualizare valabil pentru următorul an de contract.<br/>Solicitarea de încheiere a actului adițional poate fi adresată de oricare dintre Părți, în scris, cu cel puțin 1 (una) luna înainte de împlinire a unui nou an de contract. Cealaltă Parte va confirma primirea cererii în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii solicitării.<br/>Coeficientul de actualizare se stabilește pe baza cu indicele general al prețurilor de consum comunicat de INSEE, având ca bază de raportare luna anterioară semnării contractului.<br/>Formula coeficientului de ajustare:</p> $C_i = \frac{IPC_i}{IPC_0}$ <p><math>C_i</math> – coeficientul de actualizare valabil în anul <math>i</math> al contractului<br/><math>IPC_0</math> – indicele general al prețurilor de consum în luna anterioară semnării contractului<br/><math>IPC_i</math> – indicele general al prețurilor de consum în anul <math>i</math> al contractului,</p> |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|  |  |
|--|--|
|  | <p>valabil în luna anterioară împlinirii anului <i>i</i> (multiplu de 12 luni față de luna de raportare)</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare</b> a opțiunii de modificare a contractului aparține oricărui dintre părți, printr-o Notificare comunicată celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului</b> : prin act adițional</p> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către Achizitor prin persoana desemnată în acest sens de structură cu atribuții în implementarea contractului, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.</p>   |
| <b>Efectuarea de modificări, care reprezintă modificări contractuale nesubstantiale rezultate din adaptări la contextul practic al executiei de lucrări conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.</b> |  |
| <b>Clauza de modificare nr 1</b>   | <p><b>Modificările nesubstantiale care sunt evaluabile în bani, vor fi evaluate după cum urmează:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>la prețurile din <i>Contract</i> sau</li><li>pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau</li><li>la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la prețul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Prețurilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul.</li></ol> <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică.</p> <p>Ab initio, se consideră că nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afectează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale,</li><li>- obiectul principal al contractului și</li><li>- drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv</li><li>- principalele cerințe de calitate și performanță.</li></ul> |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului</b> revine Achizitorului</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fie printr-o <b>Instrucțiune</b> emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca în prealabil, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligatia acestuia de notificare promptă</li><li>- Fie printr-o <b>Cerere</b> adresată <i>Contractantului</i> de a prezenta o propunere de modificare</li></ul> <p><i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;</li><li>ii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptați și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și</li><li>iii. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiara)</i>.</li></ol> <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>ii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea</li><li>iii. să o respingă sau</li><li>iv. să transmită comentarii.</li></ol> <p><i>Achizitorul</i> va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de Executant. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de Executant, <i>Achizitorul</i> va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la bază documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc</li><li>2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri</li><li>3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară</li></ol> <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului</b> : prin act adițional</p> |
| <b>Clauza de modificare nr 2</b> | <b>Obiectul modificării:</b> Următoarele modificări având ca impact creșterea valorii contractului, vor putea fi efectuate în baza prezentei clauze, fiind   |





R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i

Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

considerate modificari nesubstantiale *ab initio* deoarece identificarea lor concreta in cadrul prezentei sectiuni, le confera caitatea de "conditii incluse in procedura initiala" fapt ce genereaza imposibilitatea indeplinirii conditiilor mentionate la art 221 alin 7 lit a si b din Legea 98/2016. De asemenea modificarile identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art 221 alin 7 lit c si d din Legea 98/2016 si nu aduc atingere naturii generale a contractului:

1. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize / acorduri / autorizații / permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul executiei, în plus față de cele solicitate sau prevazute de legisatia in vigoare la momentul depunerii Ofertei

2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a asigura garantia lucrarilor, in urmatoarea situatie:

*Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrările*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de *Materiale*, de *Instalații* sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau
- ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de catre *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.

În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare* in baza prezentei clauze.

3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a efectua testarile pentru verificarea lucrarilor/materialelor, in urmatoarea situatie:

Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă vor fi suportate de Achizitor in baza prezentei clauze de revizuire, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, *Materialele*, *Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ

**Modificările vor fi evaluate după cum urmează:**



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|  |  |
|--|--|
|  | <p>i. la prețurile din Contract sau</p> <p>a. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau</p> <p>b. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul.</p> <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i>.</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare</b> a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- printr-o <b>Cerere</b> adresată <i>Executantului</i> de a prezenta o propunere de modificare, ca urmare a faptului ca in prealabil, Executantul si-a indeplinit obligatia de notificare prompta</li></ul> <p><i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;</li><li>ii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptatși ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și</li><li>iii. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiara)</i>.</li></ul> <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>v. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea</li><li>vi. să o respingă sau</li><li>vii. să transmită comentarii.</li></ul> <p><i>Achizitorul</i> va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, <i>Achizitorul</i> va stabili valoarea conform prevederilor privind “Evaluarea modificarilor” din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni</b> se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017</p> |
|--|--|



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|   |   |
|---|---|
|   | <p>privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc</li><li>2. Cererea adresată Executantului pentru depunerea unei propuneri</li><li>3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară</li></ol>  |
| <p><b>Clauza de modificare nr 3</b></p> | <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului :</b> prin act adițional</p> <p><b>Obiectul modificării:</b> Înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare</b> a contractului revine Executantului prin comunicarea unei <b>Notificări</b> către Achizitor prin care solicită acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în ofertă. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat</p> <p>În vederea obținerii acordului Achizitorului, Executantul va atașa adresei:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.;</li><li>2) contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;</li><li>3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc.).</li></ol> <p>Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării</p> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.</p> |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | <b>Modalitatea de implementare a modificării contractului</b> : prin act aditional   |
| <b>Clauza de modificare nr 4</b> | <b>Obiectul modificării:</b> Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, cu condiția îndeplinirii cumulative a condițiilor prevăzute la art 160 din HG 35/2016   |
|                                  | <b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare</b> a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în oferta. În vederea obținerii acordului Achizitorului, Executantul va atașa adresei:<br><ol style="list-style-type: none"><li>1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.;</li><li>2) contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;</li><li>3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.</li></ol> |
|                                  | <b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire nr 3.  |
|                                  | <b>Modalitatea de implementare a modificării contractului</b> : prin act aditional   |
| <b>Clauza de modificare nr 5</b> | <b>Obiectul modificării:</b> Denunțarea unilaterală/rezilierea contractelor/contractului de subcontractare datorită renunțării/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică având ca și consecință îndeplinirea de către contractant a obligației de preluare a părții/părților din contract aferente activității subcontractate sau de înlocuire a acest subcontractantului/subcontractanților cu un nou subcontractant/subcontractanți  |
|                                  | <b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare</b> a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care îi comunică acestuia situația rezilierii/denunțării unilaterale a contractelor/contractului de subcontractare și:  |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i

Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|   |  |
|---|--|
|   | <ol style="list-style-type: none"><li>1. notifica acestuia: preluarea partii/părților din contract aferente activității subcontractate sau</li><li>2. solicita acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului / subcontractanților nominalizați în oferta. În acest sens, Executantul va atașa adresei:<ol style="list-style-type: none"><li>1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.;</li><li>2) contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;</li><li>3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.</li></ol></li></ol> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicării notificării privind preluarea de către Executant a părții din contract aferente activității subcontractate.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului</b> : prin act adițional pentru clauza de revizuire nr 4 punctul 2; Prin “notificare” pentru clauza de revizuire nr 4 punctul 1</p> |
| <p><b>Clauza de modificare nr 6</b></p> | <p><b>Obiectul modificării:</b> Înlocuirea contractantului inițial cu tertul sustinator va fi posibilă în cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, acesta din urmă fiind obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Executantului printr-o Notificare adresată Achizitorului în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</li><li>- Achizitorului printr-o Notificare adresată Executantului în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Inițierea procesului de</li></ul>  |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | <p>implementare a optiunii de modificare se va face de catre Achizitor, in situatia in care partea de contract pentru care acesta a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se deruleaza cu respectarea Graficului General <i>de realizare a investitiei publice(fizic și valoric)</i>desi Executantula fost notificat prealabil in acest sens.</p> <p>Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.</p> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni</b> se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din continutul careia sa reiasa documentele care au stat la baza concluziei ca executantul intampina dificultati in implementare pe partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm ( de ex: notificari privind indeplinirea obligatiilor contractuale comunicate de Achizitor si carora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen etc )</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului</b> : prin act aditional</p> |
| <b>Clauza de modificare nr 7</b> | <p><b>Obiectul modificarii:</b>Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire, in cazul in care in fapt, operatrul economic va ramane acelasi.</p> <p><b>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare</b> a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite in denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.</p> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni</b> se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in denumirea sa legala.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului</b> : prin act aditional</p>  |
| <b>Clauza de modificare nr 8</b> | <p><b>Obiectul modificarii:</b> Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială dacă</p> <p>a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire;</p> <p>b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare</p> <p><b>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare</b> a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul printr-o</p>  |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i

Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|   |  |
|---|--|
|   | <p>Notificare cu privire la necesitatea inlocuirii personalului nominalizat in oferta, solicitandu-l acestuia acordul in acest sens. Notificarea va fi insotita de:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare, in cazul personalului pentru care s-au aplicat factri de atribuire sau criterii de selectie</li><li>2. <i>Informatiile relevante pentru personalul propus prezentate in cadrul propunerii tehnice</i>, pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare</li></ol> <p><b>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni</b> se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Executant solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> <p><b>Modalitatea de implementare a modificarii contractului</b> : prin act aditional</p>   |
| <p><b>Clauza de modificare nr 9</b></p> | <p><b>Obiectul modificarii: Prelungirea termenului de executie</b></p> <p><b>Condițiile modificarii:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. In cazul in care Contractantul sufera intarzieri datorita dispozitiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/indepartarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricaror alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii.</li><li>2. Daca Executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului:<ol style="list-style-type: none"><li>(a) emiterea de către Achizitor a unei Instructiuni/Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii;</li><li>(b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziție a Șantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziție;</li><li>(c) erori în repere și sisteme de referință topografice, inițial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare;</li><li>(d) erori, deficiențe și/sau caracter incomplet ale Cerințelor Achizitorului și/sau ale Documentelor Achizitorului;</li><li>(e) condiții fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniții neexplodate sau utilități subterane, precum și alte obstacole fizice sau factori poluanți, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care</li></ol></li></ol> |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|  |  |
|--|--|
|  | <p>apar în decursul execuției Lucrărilor, cu excepția condițiilor meteorologice adverse excepționale;</p> <p>(f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei;</p> <p>(g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuție a Lucrărilor și/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum și a testelor care se efectuează în Perioada de Garanție sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;</p> <p>(h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului;</p> <p>(i) folosirea unor părți din Lucrări înainte de Recepția la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract;</p> <p>(j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părți din Lucrări;</p> <p>(k) modificarea Legii după Data de Referință;</p> <p>(l) forța majoră</p> <p>(m) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează <i>Contractantului</i> și nu a survenit prin încălcarea <i>Contractului</i> de către acesta;</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului</b> revine Executantului care își va îndeplini Obligația de notificare promptă, sesizând Achizitorul asupra împrejurărilor care pot determina prelungirea duratei de execuție și solicitând în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din <i>Lucrare</i>.</p> <p>Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării <i>Contractantului</i> de executare a obligațiilor contractuale obligă <i>Contractantul</i> la informarea cu promptitudine a <i>Achizitorului</i>, în termen de 5 zile de la data la care a constatat intervenția situației .</p> <p>Lipsa informării <i>Achizitorului</i> în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia <i>Dirigintelui de Șantier</i> sau a <i>Contractantului</i> cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a <i>Lucrărilor</i>, cu consecința dreptului <i>Achizitorului</i> de a refuza prelungirea <i>Duratei de Execuție</i> a <i>Lucrărilor</i> contractate.</p> <p>La primirea solicitării motivate din partea <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către <i>Contractant</i> și, dacă este cazul, va prelungi <i>Durata de Execuție</i>.</p> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primită de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> |
|--|--|





R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|   |   |
|---|---|
|   | <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului :</b> În toate ipotezele termenul de execuție care curge împotriva <i>Contractantului</i> va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate <i>în scris</i> de către <i>Părți</i> prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui <i>Act Adițional</i> la <i>Contract</i>.</p>  |
| <b>Clauza de modificare nr 10</b>   | <p><b>Obiectul si natura modificării:</b> Modificare preturilor contractului in sensul creșterii sau diminuării acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării .</p>   |
|   | <p><b>Limitele si condițiile modificării:</b> In cazul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- au loc modificări legislative sau</li><li>- au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului</li></ul> <p>Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.</p> |
|   | <p><b>Inițierea procesului de implementare</b> a opțiunii de modificare a contractului aparține oricărui dintre parti, printr-o Notificare comunicata celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evedențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.</p>   |
|   | <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului :</b> prin act aditional</p>   |
| <p><b>Efectuarea de modificari prin achizitionarea de lucrari suplimentare care reprezinta modificari ale contractului rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari, considerate nesubstantiale deoarece indeplinesc conditiile mentionate la art 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016.</b></p> <p><b>In conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 998/2016, se va putea recurge la aceste modificari, in plus fata de modificarile in baza art 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.</b></p> |   |
| <b>Clauza de modificare nr 11</b>   | <p><b>Obiectul modificării:</b> Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către <i>Achizitor</i>.</p> <p>O modificare poate include:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>i. Modificare datorată unor eroari, greșeli sau alte neconcordanțe identificate în Cerințele Achizitorului (inclusiv criteriile de proiectare și calculele de proiectare, dacă există) și reperele topografice în condițiile art 25 “Modificarea contractului”</li><li>ii. Alta modificare in conformitate cu prevederile art 25.9 coroborat cu 25.6 din contract.</li></ol>  |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

**Evaluarea modificarilor:**

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- i. la prețurile din *Contract* sau
- ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau
- iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul.

Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului de achiziție publică

În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive în baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 15% valoarea contractului inițial.

Pentru calculul procentului de 15%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 15% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/aditionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță

**Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului**

- Fie printr-o **Instrucțiune** emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare promptă
- Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare.

*Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <p>ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;</p> <p>iii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptați și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și</p> <p>iv. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiara)</i>.</p> <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <p>viii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea</p> <p>ix. să o respingă sau</p> <p>x. să transmită comentarii.</p> <p><i>Achizitorul</i> va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de <i>Executant</i>. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de <i>Executant</i>, <i>Achizitorul</i> va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> |
|   | <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către <i>Achizitor</i>, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la bază documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc</li><li>2. Cererea adresată <i>Executantului</i> pentru depunerea unei propuneri</li><li>3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară</li></ol>  |
|   | <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului</b> : prin act adițional</p>   |
| <p><b>Efectuarea de modificări în condiții excepționale, în conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit b și c din Legea 98/2016 coroborate cu art 221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016</b></p> |   |
| <p><b>Clauza de modificare nr 12</b></p>  | <p><b>Obiectul modificărilor:</b> orice modificare pentru care sunt îndeplinite condițiile menționate la:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• art 221 alin 1 lit b și c din Legea 98/2016 coroborate cu art 221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016</li><li>• prevederile art 25.6 "În scopul interpretării Contractului"</li></ul>   |
|   | <p><b>Evaluarea modificărilor:</b><br/>Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <p>iv. la prețurile din <i>Contract</i> sau</p> <p>v. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de</p>  |



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|  |   |
|--|---|
|  | <p>rigoare sau</p> <p>vi. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către <i>Părți</i> sau pe care <i>Achizitorul</i> le consideră adecvate. Aceste prețuri trebuie să reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referință prețuri similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Prețurilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul.</p> <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în <i>Ofertă</i> și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substanțială a contractului în sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 și nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică. Ab initio, se consideră că nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afectează:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale,</li><li>- obiectul principal al contractului și</li><li>- drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv</li><li>- principalele cerințe de calitate și performanță.</li></ul> <p>În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive în baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 50% valoarea contractului inițial.</p> <p>Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului inițial, neputând fi luate în considerare notele de renunțare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităților) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 50% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiționale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță</p> <p><b>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fie printr-o <b>Instrucțiune</b> emisă de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului că în prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de către Executant cu privire la necesitatea unei modificări, în conformitate cu Obligația acestuia de notificare</li></ul> |
|--|---|



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

|  |  |
|--|--|
|  | <p>prompta</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fie printr-o <b>Cerere</b> adresată <i>Contractantului</i> de a prezenta o propunere de modificare</li></ul> <p><i>Executantul</i> nu va face nici o alterare și/sau modificare a <i>Lucrărilor</i> până când <i>Achizitorul</i> nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Dacă <i>Achizitorul</i> solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, <i>Executantul</i> va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;</li><li>iii. Propunerea <i>Contractantului</i> referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și</li><li>iv. Propunerea <i>Contractantului</i> privind evaluarea financiară a <i>Lucrărilor (Oferta financiara)</i>.</li></ul> <p>După primirea propunerii <i>Contractantului</i>, <i>Achizitorul</i> va putea:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>xi. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea</li><li>xii. să o respingă sau</li><li>xiii. să transmită comentarii.</li></ul> <p><i>Achizitorul</i> va verifica și dacă va fi posibil va accepta valoarea propusă de <i>Executant</i>. În situația în care nu va accepta valoarea propusă de <i>Executant</i>, <i>Achizitorul</i> va stabili valoarea conform prevederilor privind "Evaluarea modificărilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire.</p> <p><i>Contractantul</i> nu va întârzia execuția <i>Lucrărilor</i> în perioada de transmitere a răspunsului <i>Achizitorului</i>.</p> <p><b>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni</b> se va face de către <i>Achizitor</i>, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la bază documente justificative, (fără ca enumerarea să fie limitativă):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc</li><li>2. Cererea adresată <i>Executantului</i> pentru depunerea unei propuneri</li><li>3. Propunerea primită, incluzând oferta financiară</li></ol> <p><b>Modalitatea de implementare a modificării contractului</b> : prin act adițional</p> |
|--|--|

## 26. SUBCONTRACTAREA

### 26.1. Subcontractarea

(1) Orice înțelegere *scrisă* prin care *Executantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor* către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

(1) La incheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie **furnizarea** către Achizitor a **contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții** nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat **activitatile** ce revin acestora, precum si **súmele aferente prestatiilor**, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu, insa fara a se limita:

- 1)denumirea subcontractantilor,
- 2)reprezentantii legali ai noilor subcontractanti,
- 3)datele de contact,
- 4)activitatile ce urmeaza a fi sucontractate,
- 5)valoarea aferenta prestatiilor,
- 6)optiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor,
- 7)optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

(2) Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Achizitorul. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul la cesiunea contractului de subcontractare catre Achizitor, in situatia prevazuta la art 221 alin 1 litera d din Legea 98/2016 si conform art 1317 din Noul Cod Civil.

(3) Executantul are obligatia de a notifica autoritatii contractante orice modificari ale informatiilor privind subcontractantii pe durata contractului de achizitie publica

26.1.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

26.1.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste contractul. Subcontractarea nu diminueaza raspunderea Executantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a viitorului contract de achizitie public.

(2) SubExecutantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

26.1.4 Executantul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in cazul in care inlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Inlocuirea subcontractantilor se poate face doar cu acordul autoritatii contractante, in conformitate cu clauzele de revizuire din prezentul contract .

26.1.5 Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de catre Achizitor a subcontractarii oricarei parti a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul contract.

26.1.6 Nominalizarea de noi subcontractanti pe parcursul derularii contractului este posibila doar cu acordul Achizitorului si nu trebuie sa conduca la modificarea substantial a contractului in sensul art 221 din legea 98/2016. Executantul va incheia un contract cu subcontractantul in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul la cesiunea contractului de subcontractare catre Achizitor, in situatia prevazuta la art 221 alin 1 litera d din Legea 98/2016 si conform art 1317 din Noul Cod Civil.

26.1.7 Executantul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

26.1.8 (1) Executantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare cu minim **15 zile înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant**. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului se realizează numai după ce Executantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini.

Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Achizitor. Achizitorul va notifica decizia sa Executantului în termenul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(2) În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

1. o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executant la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării;
2. contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
3. certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

26.1.9. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

26.1.10 În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Prestatorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

## 26.2 Plata directă către subcontractanți



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

26.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/partilor din Contract indeplinite de către subcontractanții dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

26.2.2 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

26.2.4. În aplicarea prevederilor art. 26.1.11 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului

26.2.5 Este posibilă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

26.2.6 În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- 1) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.
- 2) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
  - pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,
  - modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului,
  - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
  - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
  - precizează contul bancar al Subcontractantului.

## **27. Tertul Sustinător**

**27.1** Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul să se poată substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenzie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta

**27.2** În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza





R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Executantului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **28. Cesiunea**

*28.1 – Executantul nu trebuie să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Executantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile*

Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului

28.2 În cazul încetării anticipate a Contractului, Executantul principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții

28.3 Executantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului, în termen de maximum 3 (trei)] zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci)] de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Executantului. [(de exemplu: fuziune, divizare, etc.).

28.3 În cazul în care tertul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Executantului asupra tertului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor

La solicitarea achizitorului se va proceda de către Executant la cesiunea drepturilor pe care le are fata de tertii sustinatori, catre Achizitor, cu titlu de garantie, fapt care sa permita Achizitorului sa urmareasca orice pretentie la daune pe care Executatul ar putea sa o aiba impotriva tertului/tertilor sustinator/sustinatori pentru nerespectarea de catre acestia a obligatiilor asumate prin angajamentul ferm.

In cazul in care Executantul a fost declarat castigator beneficiind de sustinerea unui/unor terti pentru a demonstra indeplinirea cerintelor privind situatia economica si financiara, respectiv capacitatea tehnica si profesionala, si intampina dificultati pe parcursul executarii contractului de achizitie publica, la solicitarea Achizitorului, acesta (Executantul) va cesiona drepturile sale din cadrul contractului catre Achizitor, cu titlu de garantie.

28.4 Executantul poate cesiona dreptul sau de a incasa contravaloarea serviciilor prestate, in conditiile prevazute de dispozitiile prezentului contract si cu respectarea art 6<sup>1</sup> din OUG 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului\*). Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni in conditiile prezentului art. Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al instituției publice care datorează operatorului economic sumele reprezentând contravaloarea bunurilor achiziționate, serviciilor prestate sau lucrărilor executate. Suma care face obiectul cesionării se achită de către Achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Furnizorul



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

cedent nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale

## **29. Drepturi de proprietate intelectuală**

29.1. **Dreptul de proprietate intelectuală asupra documentației elaborate în baza prezentului contract, asupra oricăror rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Executant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de, devin proprietatea exclusivă a Achizitorului în momentul plății contravalorii documentației de către Achizitor. Executantul nu va utiliza aceste documente în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.**

29.2. Executantul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

29.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, asupra documentației elaborate în baza prezentului contract și/sau dobândite în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **30. Încetarea și rezilierea contractului**

30.1 (a) Prezentul Contract poate înceta, prin:

- i. executarea corespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract,
- ii. acordul de voință al *Părților*, consemnat în scris
- iii. rezilierea unilaterală de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract,
- iv. imposibilitatea fortuită de executare.
- v. în cazul în care cuantumul penalităților atinge valoarea contractului în lei fără tva.

(a) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Executantului*, după acordarea unui preaviz de 15 zile *Executantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, *Executantul* nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- I. *Executantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului;
- II. *Executantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor/necoforității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Executantului*;



R o m ă n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i

Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

- III. *Executantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către *Achizitor* în condițiile prezentului *Contract*;
- IV. *Executantul a săvârșit abateri profesionale*, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative
- V. *Executantul* se afla în stare de dizolvare sau faliment.
- VI. În cazul retragerii autorizației de functionare *Executantului*
- VII. *Executantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
- VIII. *Executantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- IX. *Executantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- X. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Executantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
- XI. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
- XII. *Executantul* eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
- XIII. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;
- XIV. *Executantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului*;
- XV. *Executantul* și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
  - a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu *Contractul*;
  - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu *Contractul*;
  - sau dacă oricare din membrii personalului *Executantului*, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- XVI. *Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese*
- XVII. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Executantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i

Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

- i. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  - ii. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  - iii. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  - iv. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  - v. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  - vi. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Executantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
  - vii. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
- XVIII. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Executantului*.
- (b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța *Contractul*, printr-o notificare scrisă adresată *Executantului*, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, *Executantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.
- (c) *Contractul* de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care *Achizitorul* a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i

Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

30.2 În cazul producerii / apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la lit.b) de mai sus, Achizitorul, la împlinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

30.3 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

30.4 În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

30.5 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

30.6 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul. În acest sens, achizitorul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

30.7 - Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

30.8 - Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

30.9 - În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului contract.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

30.10– Dupa rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

### **31. Forta majora**

31.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

31.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

31.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

31.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

31.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

31.6 - Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

31.7. - Executantul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, Achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

31.8 - Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Executantul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale Achizitorului.

### **32. Impreviziunea**

32.1. Partile isi vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

32.2. In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, **instanța de judecată sau după caz, partile, de comun acord, vor stabili una din urmatoarele masuri:**

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

### **33. Cazul Fortuit**

33.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

33.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

33.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

### **34. Solutionarea litigiilor**

34.1 - Achizitorul si Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

34.2 - Daca, dupa 30 zile de la inceperea acestor tratative, Achizitorul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

### **35. Comunicari**

35.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris si vor fi trimise prin scrisoare recomandata, transmise prin fax sau vor fi inmanate personal la adresele indicate la art. 1.

(2) Notificarile se vor considera primite de cealalta parte dupa cum urmeaza:

(a) in caz inmanare personala, la data inmanarii;

(b) in caz de transmitere prin fax, in ziua urmatoare transmiterii;

(c) in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

35.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

35.3 Termenul de raspuns al părților la corespondența primită cu privire la desfășurarea contractului este de maxim 30 zile calendaristice

### **36. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### **37. Legea aplicabila contractului**

37.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

37.2. Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor din Romania, precum si reglementarilor direct aplicabile ale CE, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta si se va asigura ca personalul lor, salariat sau contractat,



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O r a ș u l S e i n i  
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

conducerea lor, subordonatii acestora, si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

37.3. Clauzele standard care prevad în folosul celui care le propune limitarea raspunderii, dreptul de a denunța unilateral contractul, de a suspenda executarea obligațiilor sau care prevad în detrimentul celeilalte părți decaderea din drepturi ori din beneficiul termenului, limitarea dreptului de a opune excepții, restrângerea libertății de a contracta cu alte persoane, reînnoirea tacita a contractului, legea aplicabila, clauze compromisorii sau prin care se deroga de la normele privitoare la competența instanțelor judecatorești nu produc efecte decât daca sunt acceptate, în mod expres, în scris, de cealalta parte

37.4 Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si executare, motiv pentru care niciuna dintre parti nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

Partile au inteles sa incheie azi 27.01.2021 prezentul contract in 2 exemplare, toate cu valoare de original, cate un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**U.A.T. ORAȘUL SEINI**

**PRIMAR  
TULBURE GABRIELA FLORICA**

**EXECUTANT**

**Asocierea SC TARR & TARR SRL – SC SPAKK  
GROUP SRL**

**SC TARR & TARR SRL  
ADMINISTRATOR  
TARR SZILÁRD LÁSZLÓ**

**VIZAT**

**VIZĂ CFP  
TRIF LILIANA**

**JURIDIC  
DANCI GABRIELA**

**SC SPAKK GROUP SRL  
ADMINISTRATOR  
KERESZTES SZŐKE LEVENTE**