



România
Județul Maramureș
Orașul Seini
Str. P-ta Unirii, nr. 16, cod 435400
E-mail : primariaseini@yahoo.com
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

HOTARAREA nr. 21 /2021
privind aprobare P.U.Z. – PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE
IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE

Consiliul local al orasului Seini intrunit in sedinta ordinara la data de 18.03.2021

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.2717/09.03.2021 a primarului orasului Seini privind P.U.Z. – PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE;
- Raportul arhitectului șef nr. 2713/09.03.2021 privind elaborarea P.U.Z.– PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE;
- Solicitarea numitului ROBAȘ IONUȚ GABRIEL privind avizarea documentației tehnice de urbanism;
- Certificatul de urbanism nr.80/18.07.2019 emis de orașul SEINI pentru P.U.Z.–PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE;
- Avizul nr.1/04.03.2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ pentru P.U.Z.– PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE;
- Avizul de oportunitate nr.35/02.10.2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ pentru P.U.Z.– PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRI DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE;
- Decizia etapei de încadrare nr.1284/21.12.2020 emisă de APM – MARAMUREȘ;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6030202669/12.10.2020 emis de SDEE-TRANSILVANIA NORD-SUCURSALA BAIA MARE;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 212643063/09.10.2020 emis de DELGAZ GRID S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil nr.2158/17.12.2020 emis de VITAL S.A.;
- Acord drum local nr.30/25.11.2020 emis de către PRIMĂRIA ORAȘULUI SEINI;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.150/20/SU/MM din 14.09.2020 emis de către INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ;
- Studiu geotehnic nr.466/2020 realizat de către PFA ANDREKA ANETA;
- Raportul de informare și consultare a populației nr.12188/25.11.2020 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;
- Notificarea nr.17604/679/c/17.11.2020 emisă de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MARAMUREȘ;
- Factura din 13.01.2021 privind achitarea taxei R.U.R.;
- Proiectul de hotarare;
- Avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectura, comerț și agricultura din cadrul Consiliului local Seini ;
- Avizul secretarului general al orasului ;
- În conformitate cu prevederile art. 5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art. 129, al.1, al.2, lit c, al.6, lit.c, si art. 196, al. 1 lit a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

ART.1 – Se aprobă documentația P.U.Z. – PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE; proiectant general B.I.A VANDICI VIANA pentru beneficiarul ROBAȘ IONUȚ GABRIEL, TOTH EDINA-CLAUDIUA-IULIANA, teritoriul reglementat fiind identificat conform extras C.F.-51705-Seini, nr.cad.51705 în suprafață de 10.152 m2; C.F.-55137-Seini, nr.cad.55137 în suprafață de 11.510 m2.

ART.2.–Beneficiarii vor respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism.

ART.3. – Prezentul Plan Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 1 an, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al Orașului Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/24.03.2011.

ART.4. – Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Maramures;
- D-lui Robaș Ionuț Gabriel;
- Serviciului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orasului.
- Se publica pe site.

Seini la 18.03.2021

Presedinte de sedinta
Adoreanu Kraiger Zamfir

Contrasemneaza,
Secretar general,
Danci Gabriela