

### Proces – verbal

Incheiat azi, 18.03.2021 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local al orasului Seini.  
Din totalul de 15 consilieri, sunt prezenti toti.

Invitati: Bogdan Raul – arhitect sef, Olah Timea – inspector urbanism, Lohan Alisa -  
inspector serviciul economic si Barbul vasile – administrator public.

Dl. Presedinte Adoreanu Kraiger Zamfir preia conducerea lucrarilor si anunta urmatorul:

#### Proiect al ordinii de zi

1. Proiect de hotarare privind aprobarea Raportului primarului orasului Seini referitor la starea economico – sociala, gestionarea domeniului public a orasului Seini si a Contului de executie bugetara pe anul 2020. Initiator primarul orasului Seini.
2. Raportul viceprimarului pe anul 2020.
3. Rapoartele consilierilor locali pe anul 2020
4. Proiect de hotarare privind modificarea și completarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor menajere în județul Maramureș ADIGIDM MM. Initiator primarul orasului Seini.
5. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.Z. – parcelare teren in vederea construirii de imobile de locuit si functiuni mixte. Initiator primarul orasului Seini.
6. Proiect de hotarare privind necesitatea si oportunitatea initierii actualizarii Planului Urbanistic General (PUG) si Regulamentul local de Urbanism (RLU) aferent precum si prelungirea valabilitatii PUG si RLU – oras Seini. Initiator primarul orasului Seini.
7. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Initiator primarul orasului Seini.
8. Proiect de hotarare privind organizarea unui grup de lucru pentru “Masurile de identificare si gestionare a asezarilor informale”. Initiator primarul orasului Seini.
9. Proiect de hotarare privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe cladiri, terenul aferent si taxa auto pentru unii contribuabili. Initiator primarul orasului Seini.
10. Proiect de hotarare privind modificarea organigramei primariei orasului Seini. Initiator primarul orasului Seini.
11. Proiect de hotarare privind necesitatea acoperirii cheltuielilor aferente implementarii proiectului “STEM Education in Vocational and professional Schools” din bugetul local, pana la incasarea transei finale. Initiator primarul orasului Seini.
12. Proiect de hotarare privind aprobarea Indicatorilor tehnico - economici și Devizul General reactualizați pentru obiectivul „Restaurarea monumentului istoric Casa Bay din orașul Seini, în vederea înființării unui centru multicultural”. Initiator primarul orasului Seini.
13. Proiect de hotarare pentru modificarea HCL nr. 62/2020 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in orasul Seini pe anul 2021. Initiator primarul orasului Seini
14. Probleme curente si interpelari.

Daca mai sunt propuneri pentru proiecte de hotarari care sa fie incluse ? Nu. Se supune la vot si se aproba in unanimitate proiectul ordinii de zi.

1. Se trece la primul punct. Prezinta d-na primar. Se supune la vot si se aproba in unanimitate.
2. Prezinta d-na primar. Se supune la vot si se aproba in unanimitate.
3. Prezinta d-na primar. Se supune la vot si se aproba in unanimitate.
4. Prezinta d-na primar. Se supune la vot si se aproba in unanimitate.
5. Prezinta dl. viceprimar.

Dl. Adoreanu – A.C. sa fie eliberate cu conditia ca proprietarul terenului sa asigure retelele de utilitati. Se supune la vot si se aproba in unanimitate.

6. Prezinta d-na primar si Raul Bogdan. Se supune la vot si se aproba in unanimitate.
7. Prezinta Raul Bogdan – se supune la vot si se aproba in unanimitate.
8. Prezinta d-na primar si dl. Viceprimar. Se supune la vot si se aproba in unanimitate.
9. Prezinta d-na primar. Se supune la vot si se aproba in unanimitate

10. Prezinta d-na primar.  
D-na Filipas – unde aveti lacune la specialistii din primarie ?  
Primar – consilierii personali nu fac parte din Aparatul de specialitate al primarului, ci din cabinetul primarului.  
Dl. Adoreanu – nu ati identificat unde aveti nevoie ?  
Primar – acestia nu au legatura cu aparatul de specialitate al primarului. O sa identific persoanele de care am nevoie.  
D-na Filipas – consider ca trebuie sa fie o persoana care sa dea un plus valoare primariei.  
D-na primar – toti angajatii din primariei dau un plus valoare. Sunt consilieri personali, sunt pe lege.  
Se supune la vot – 5 abtineri – dl. Adoreanu, d-na Filipas, d-na Andreescu, dl. Pop Sorin, d-na Szollosy si 10 voturi pentru.
11. Prezinta d-na primar si Raul Bogdan. Se supune la vot si se aproba in unanimitate.
12. Prezinta d-na primar, d-na Lohan Alisa si d-na Olah Timea.  
D-na Filipas – a gresit proiectantul ?  
D-na Olah – proiectul a fost facut de expert si nu consider ca a gresit. Au aparut lucrari neprevazute.  
D-na Filipas – in studiu nu s-a prevazut terenul interior si exterior, nu ati prevazut parcare. Sa ne puneti pe viitor la dispozitie dispozitiile de santier. S-a gresit la acoperis cu 100 mp. Si la fatada. E foarte mult 7 miliarde de lei. Dorim sa se termine aceasta lucrare, dar sa nu se cheltuiasca atatia bani din banii publici. Trebuia sa treceti la eligibile lucrarile importante.  
Dl. Barbul Vasile – tineti cont ca aceasta cladire are peste 100 de ani. Au aparut modificari in structura cladirii. Proiectantul nu putea sa prevada ca este atat de degradata. Au aparut lucrari suplimentare. Le-am introdus intr-un proiect. Acestea vor fi licate.  
D-na Filipas – s-a degradat intr-un an mai mult decat intr-o suta.  
Dl. Barbul – cum puteam sa facem control expertizei ? Consider ca a fost cea mai buna masura pe care am luat-o.  
D-na Filipas – vi se pare normal ? cu 7 miliarde de lei ?  
Dl. Barbul – nu suplimentam contractul actual.  
D-na Filipas – acum ne sesizati ? Dupa 1 an ?  
Dl. Barbul – aceste degradari au fost descoperite in timpul lucrarilor.  
D – na Filipas – este un lucru neserios. Trebuia sa fim sesizati.  
Dl. Adoreanu – nu am nimic impotriva daca acum trebuie cheltuiti banii pentru a face o lucrare buna , dar banii trebuiau luati din fonduri europene, nu sa cheltuiti din bugetul propriu.  
D-na primar – Trebuia sa respectam ghidul de finantare. Ne-am dus pe maxim. Nu puteam cheltui mai mult.  
Se supune la vot – 6 abtineri – d-na Szollosy Nicoleta, d-na Filipas Daniela, d-na Andreescu Silvia, dl. Adoreanu Kraiger Zamfir, d-na Cicioc Claudia si dl. Pop Sorin si 9 voturi pentru.
13. Prezinta d-na primar. 4lei/mp/zi. Se supune la vot si se aproba in unanimitate.
14. Probleme curente si interpelari. Avem o adresa de la Ocolul Silvic Ardud, - datorita focarului de Covid – 19, situatiile financiare vor fi trimise dupa data de 25.03.2021 si vor fi citite in sedinta din aprilie. Se supune la vot si se aproba in unanimitate.  
D-na primar – am primit o adresa de la d-na Ardelean Delia director al Liceului Tehnologic Agricol ‘Alexiu Berinde’ prin care ne solicita angajarea unei firme in vederea realizarii unui DALI precum si angajarea unei firme care presteaza servicii de consultanta in vederea depunerii acestuia la AFM. Se aproba in unanimitate.

Presedinte de sedinta  
Adoreanu Kraiger Zamfir

Secretar general  
Danci Gabriela