



ROMANIA  
JUDETUL MARAMURES  
ORASUL SEINI  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SEINI  
Str. P-ta Unirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail : primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

## HOTĂRÂREA nr. 46 /2021

privind aprobare construire locuință unifamilială (parter) împrejmuire proprietate, racordări și bransament la rețeaua de utilități – FAZA P.U.D.

Consiliul local al orasului Seini, intrunit in sedinta ordinara la data de 20.05.2021

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.5210/06.05.2021 privind CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ(PARTER) ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDĂRI ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI – FAZA P.U.D.
- Raportul arhitectului șef nr. 5209/06.05.2021 privind elaborarea CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (PARTER) ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDĂRI ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI – FAZA P.U.D.;
- Solicitarea numiților MUTU FLORIN și MUTU ALINA - AURA privind avizarea documentației tehnice de urbanism;
- Certificatul de urbanism nr.119/11.10.2019 emis de orașul SEINI pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (PARTER) ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDĂRI ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI;
- Avizul nr.3/22.03.2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ (PARTER) ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, RACORDĂRI ȘI BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE UTILITĂȚI FAZA P.U.D.;
- Decizia etapei de încadrare nr.5652/25.06.2020 emisă de APM – MARAMUREȘ;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 60302026411/20.08.2020 emis de SDEE-TRANSILVANIA NORD-SUCURSALA BAIJA MARE;
- Avizul de amplasament favorabil nr.212447826/25.06.2020 emis de DELGAZ GRID S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil nr.968/18.06.2020 emis de VITAL S.A.;
- Acord drum local nr.13/05.08.2020 emis de către PRIMĂRIA ORAȘULUI SEINI;
- Aviz ANIF nr.371/24.06.2020;
- Studiu geotehnic nr.196/2020 realizat de către PFA COSTINAS OCTAVIAN VASILE;
- Raportul de informare și consultare a populației nr.7584/07.09.2020 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;
- Raportul de informare și consultare a populației nr.7584/07.09.2020 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;
- Avizul favorabil al comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, comert si agricultura din cadrul Consiliului local Seini;
- Avizul favorabil al secretarului general al orașului Seini
- Proiectul de hotarare,
- În conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.7584/07.09.2020 însoțit de raportul arhitectului șef nr.5209/06.05.2021, expunerea de motive precum și avizele/acordurile prezentate.

**ART.2** Se aprobă documentația construire locuință unifamilială (parter) împrejmuire proprietate, racordări și branșament la rețeaua de utilități – faza P.U.D.; proiectant general B.I.A Vandici Viana pentru beneficiarii Mutu Florin și Mutu Alina - Aura, teritoriul reglementat fiind identificat conform extras C.F. 55066 Seini, nr.cad. 55066 în suprafață de 2.493 m<sup>2</sup>;

**ART.3.**Beneficiarii vor respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism.

**ART.4.** – Prezentul Plan Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al Orașului Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/24.03.2011 și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Seini nr. 22/18.03.2021;

**Art.5.** Dl. Bogdan Raul arhitect șef va duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.6.** – Prezenta se comunică:

- Instituției prefectului Județul Maramureș;
- Serviciului urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Seini;
- Dlui Mutu Florin;
- Dnei Mutu Alina – Aura;
- Se publică pe site.

Seini la 20.05.2021

Președinte de ședință  
Andreescu Silvia

Contrasemnează,  
Secretar general,  
Danci Gabriela