R o m a n i a
Judetul Maramures
O r a s u l  S e i n i
Str. P-ta Unirii, nr. 16, cod 435400
E-mail : primariaseini@yahoo.com
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

**Contract de lucrări**
**nr. 6941/23.06.2020**

1. Partile contractante :

**1.1. ORASUL SEINI**, cu sediul administrativ in Seini, str. Piata Unirii nr. 16, telefon/fax 491090/491000, cod fiscal 3627765, reprezentat prin ec.**Tulbure Gabriela Florica** in calitate de **beneficiar,**

Si

**1.2. S.C. POMPIERU S.R.L.** Seini, identificat prin C.F RO11817922, Nr.Registrul Comertului J 24/229/1999, cont RO84TREZ4365069XXX009880 deschis la Trezoreria Seini, reprezentat legal prin **Lazin Mircea** – administrator in calitate de **executant**,

a intervenit prezentul contract :

**2. Obiectul si pretul contractului :**

2.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze **lucrarile de pregatire si curatare a terenului unde urmeaza sa se construiasca bloc ANL, pe strada Sportului, in localitatea Seini.**
Lucrarile constau in **maxim 30 ore** lucrari de excavare si transport moloz provenit in urma curatirii si pregatirii terenului.
2.2 Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul de **150 ron / ora lei care se fara TVA, astfel valoarea totala a contractului este de 4500 ron fara TVA.**
2.3 **Plata se va efectua in baza facturii si a borderoului anexat si semnat de ambele parti.**
2.4 Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator **in termen de maxim 60 zile** de la emiterea facturii de catre acesta.

**3.Durata contractului de executie:**

3.1 Executantul se obliga sa execute si sa **finalizeze lucrarea pana cel tarziu in 25.06.2021** de la data incheierii contractului.
3.2 Modificarea termenului de execuţie, se va efectua cu acordul partilor contractante, in baza unui act aditional la contract (numai in caz de forta majora).
3.3 Natura si volumul lucrarilor sunt precizate in oferta prezentată de către executant, care face parte integranta din prezentul contract.
3.4 Pentru fiecare zi întârziere în execuţia lucrărilor, fata de termenul precizat in graficul de executie, se vor percepe penalităţi în cuantumul de 2% /luna din valoarea lucrărilor neexecutate până la acea dată.

3.5 Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de maxim 60 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

**4. Aplicabilitate:**

4.1. - Contractul intra in vigoare de la data semnarii acestuia.

**5. Penalitati, daune-interese:**

5.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 2% /luna din pretul contractului.
5.2. - In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 2%/luna.
5.3. – Perioada de garantie este de 2 ani de la data receptiei la terminarea lucrarii.

**6. Rezilierea contractului :**

6.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune/interese.
6.2. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

**7. Forta majora :**

7.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
7.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.
7.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
7.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.
7.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**8. Solutionarea litigiilor :**

8.1. - Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
8.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

**9. Limba care guverneaza contractul :**

9.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

**10. Comunicari :**

10.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.
10.2. - Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.
11. Legea aplicabila contractului
11.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părţile au înţeles să încheie prezentul contract azi, **23.06.2021**, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

| | |
|---|---|
| **Beneficiar,** | **Executant,** |
| **ORASUL SEINI** | **S.C. POMPIERU S.R.L.** |
| **Primar** | **Administrator** |
| **ec.Tulbure Gabriela Florica** | **Lazin Mircea** |

**Secretar General,**
**Danci Gabriela**