R o m a n i a
Judetul Maramures
O r a s u l S e i n i
Str. P-ta Unirii, nr. 16, cod 435400
E-mail : primariaseini@yahoo.com
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. 6957/23.06.2020

Părţile Contractante

Între:

SC CENTRUL DE AFACERI RO-UA SRL, cu sediul in Seini , str. Baii, Nr. 8 , judet Maramures, inregistrat la Oficiul Registrului Comertului Maramures, sub nr. J24/843/2009, cod fiscal 26010237avand cont bancar RO78 TREZ 4365 069X XX00 9988 DESCHIS LA Trezoreria Baia Mare , reprezentat de Chis Cristina Nicoleta – Administrator , in calitate de *proprietar* pe de o parte ,

şi

ORAS SEINI , cu sediul în P-ţa Unirii nr.16 , judetul Maramures , cod fiscal nr. 3627765 reprezentat de Ec. Tulbure Gabriela Florica – Primar in calitate de *chirias* pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere (denumit în cele ce urmează „**Contractul**”), în următoarele condiţii:

Cap. I. Obiectul Contractului

Art. 1. Obiectul Contractului îl constituie închirierea de către Proprietar Chiriaşului a unui spatiu, situat la str. Baii, nr. 8C , Seini, Judetul Maramures, (denumit în cele ce urmează “**Spaţiul**”), ce va fi utilizat de Chiriaş in vederea organizarii unui training/unei instruiri locale pentru voluntarii SVSU Seini, in cadrul proiectului **"CODE VDIC – Common Development of Voluntary Disaster Intervention Capability „ / “CODE VDIC- Dezvoltarea Comuna a Capacitatii Voluntare de Interventie in caz de Dezastre”**. Spatiul ofera posibilitatea desfasurarii unui Modul Teoretic la interior (sala suficient de incapatoare pentru aproximativ 25-30 persoane, dotata corespunzator) si a unui Modul Practic, la exterior (curte spatioasa), conform ofertei 6881/18.06.2021.

Cap. II. Durata Contractului

Art. 2. Durata de închiriere este de 2 zile, aproximativ 4 ore/zi, astfel : 1 zi in luna iunie 2021, 1 zi in luna iulie 2021. Datele exacte se vor stabili intre parti, Chiriasul informand Proprietarul cu minim 1 zi inainte de desfasurarea efectiva a activitatilor.

Cap. III. Preţul

Art.3. Spatiul este dat spre folosinta in schimbul achitarii unui pret de 500 lei/zi. Pretul nu include TVA.

Art. 4. Proprietarul nu este platitor de TVA.

Art. 5 Facturarea se va face la finalul celui de-al doilea eveniment (modul practic).

Cap. IV. Declaraţiile, obligaţille şi drepturile Proprietarului

Art. 5. Proprietarul declară că deţine dreptul de proprietate asupra Spaţiului ce face obiectul prezentului Contract.

Art. 6. Proprietarul se obligă:

- să asigure folosinţa de către Chiriaş a Spaţiului ce face obiectul prezentului Contract, pe toată durata Contractului, integrală şi neîntreruptă, precum şi a spaţiilor comune din imobilul în care se gaseşte Spaţiul ce formează obiectul prezentului Contract, cum ar fi: casa scării, holuri, grup sanitar exterior.

- sa achite si sa asigure existenta utilitatilor (apa, curent, incalzire), precum si a serviciilor de telefonie si internet, care sunt necesare desfasurarii activitatii chiriasilor

Art. 7. Proprietarul are dreptul să verifice, integral sau prin sondaj, împreună cu un reprezentant al Chiriaşului, existenţa şi buna exploatare a Spaţiului şi să ia măsurile ce se impun, în vederea intreţinerii şi folosirii spaţiului, potrivit destinaţiei prevăzute în Contract.

Cap. V. Declaraţille, obligatille si drepturile Chiriaşului

Art. 8. Chiriaşul se obligă să instruiască personalul din subordine, clienţii şi vizitatorii prezenţi în incinta obiectivului în legătură cu activitatea sa, să utilizeze raţional Spaţiul închiriat şi bunurile de uz comun.

Art. 9. Chiriaşul se obligă să execute repararea spaţiilor şi bunurilor de uz comun ce s-au degradat din vina neexecutării obligaţiilor prevăzute în prezentul Contract sau din vina directă sau indirectă a angajaţilor sau vizitatorilor săi.

Constatarea acestor din urmă deteriorări se va face pe bază de proces-verbal semnat de părţi. Dacă reparaţia nu se execută în termen de 15 zile de la constatare, Proprietarul este îndreptăţit să o execute în nume propriu şi să factureze Chiriaşului contravaloarea lucrărilor, în termen de 5 zile de la finalizarea acestora.

Art. 10. Chiriaşul se obligă să nu efectueze orice fel de lucrare de investiţie (modificarea compartimentării interioare a Spaţiului, modificarea structurii de rezistenţă sau a acoperişului) la imobilul închiriat, şi se obligă să nu facă nici un fel de investiţii pe terenul aferent imobilului.

Cap. VI. Încetarea Contractului

Art. 11. Acest Contract încetează în oricare dintre următoarele modalităţi:

(a) Prin ajungere la termen, în măsura în care Părţile nu aleg să îl prelungească;

(b) Prin acordul Părţilor;

(c) Prin falimentul, dizolvarea sau lichidarea oricăreia dintre Părţi;

(d) În măsura în care forţa majoră persistă pentru mai mult de 60 de zile;

(e) Prin denunţare unilaterală de oricare din Părţi, prin notificare prealabilă de 30 de zile; sau

(f) Prin reziliere de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenţia instanţei şi fără nici o altă formalitate prealabilă, cu excepţia unei simple notificări adresată prin orice mijloc de comunicare de către Partea vătămată, dacă cealaltă Parte nu îşi îndeplineşte sau îşi îndeplineşte în mod necorespunzător obligaţiile asumate şi, în cazul în care aceste obligaţii sunt capabile de remediere, nu le remediază într-un termen de 10 zile de la notificarea scrisă a Părţii vătămate.

Cap. VII. Alte dispoziţii

Art. 12. Schimbarea denumirii, formei juridice, sediului social, asociaţilor şi conducerii Părţilor, nu influentează derularea prezentului Contract. Părţile se obligă să îşi anunţe reciproc, în termen de 15 zile calendaristice, modificările ce vor apare şi au tangenţă cu conţinutul prezentului Contract.

Art. 13. Litigiile legate de executarea prezentului Contract se vor soluţiona pe cale amiabilă, în caz contrar de către instanţele judecătoreşti competente.

Art. 14. Forţa majoră (definită de legea română) exonerează de răspundere partea care o invocă, dacă a fost notificată în scris celeilalte părţi în termen de 5 zile de la data apariţiei cazului de forţă majoră.

Prezentul Contract s-a încheiat astazi **23.06.2021** în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare Parte,

Proprietar ,	**Chiriaş,**
SC CENTRUL DE AFACERI RO-UA SRL	**ORAŞ SEINI**