

Prezentare proiect
„Restaurare imobil sinagogă”

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Obiectivul general:

Este de a reabilita o clădire emblematică pentru Orașul Seini, aflată acum într-o stare de degradare accentuată și de a o transforma într-un Muzeu al Evreilor din Transilvania și sală de spectacole / concerte simfonice. Deoarece orașul nu dispune de o sală corespunzătoare pentru concerte simfonice unde este nevoie de o acustică deosebită, dorim ca, ocazional, să putem organiza aici astfel de evenimente care să ridice nivelul cultural din oraș și din zonă. Prin acest obiectiv urmărim să atragem un număr important de turiști / spectatori / iubitori de frumos în oraș și în județ, cu beneficiile ce decurg din această acțiune.

Obiectivul specific:

- Restaurarea fostului lăcaș de cult prin aducerea lui la starea inițială și transformarea în muzeu și sală de spectacole / concerte simfonice. Dorim ca prin proiectul de reabilitare clădirea să coincidă din punct de vedere arhitectural cu cea realizată acum aproape 120 de ani, dar să aibă toate dotările specifice acestei perioade: iluminat modern, inclusiv unul arhitectural atât în interior cât și în exterior, sonorizare, instalații de comunicații moderne, instalații de climatizare și de încălzire, etc.;
- Refacerea clădirii anexă, ce a fost cândva vechea măcelărie a comunității și transformarea ei în spațiu administrativ. Dorim ca aici să fie amenajate grupurile sanitare pentru vizitatori, o garderobă, spațiu pentru mobilierul și dotările necesare unor evenimente culturale etc.;
- Refacerea curții, a împrejurimii și transformarea într-un loc public de odihnă care să atragă cetățenii orașului și nu numai. Dorim ca în acest spațiu degradat să realizăm un mic parc cu dotări specifice: alei pietonale, mobilier urban, o mică fântână arteziană, amenajarea zonelor verzi prin înierbare și cu sistem de irigare, plantare de arbori ornamentali și un iluminat public ambiental. Deoarece prin fața clădirii va trece o pistă de biciclete, dorim să montăm și un rastel pentru cei ce vor folosi acest mijloc de transport pentru a ajunge aici;
- Dotări specifice unui muzeu și unei săli de spectacole / concerte simfonice. Pe lângă dotările specifice realizării obiectivului general pe care le vom achiziționa prin proiect, avem promisiuni din partea Federației Comunităților Evreiești de donare a unor obiecte specifice cultului mozaic care să ajute la crearea unei atmosfere specifice perioadei când imobilul funcționa ca lăcaș de cult. În completarea destinației principale de muzeu, aici se vor putea ține concerte simfonice sau alte activități culturale care să aducă plus valoare comunității.

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

Spații amenajate:

Clădirea muzeu, rezultată în urma executării lucrărilor de intervenție propuse, va avea nivel de înălțime P+1 și următoarele spații interioare:

Parter:	- sala	205,23 mp
	- acces sală	36,30 mp
	- acces sală sud	13,50 mp
	- acces sală nord	13,33 mp
Etaj:	- tribuna	160,00 mp
	- acces tribună sud	3,79 mp
	- acces tribună nord	3,45 mp
Total suprafață utilă		435,60 mp

Clădirea C2 - administrativă va avea un singur nivel, cu suprafața construită de cca. 90 mp și va conține următoarele spații interioare:

Parter:	- birou	18,42 mp
	- centrala termică	7,91 mp
	- grup sanitar lavoar	18,42 mp
	- grup sanitar femei	9,30 mp
	- grup sanitar bărbați	9,30 mp
Total suprafață utilă		63,35 mp

Suprafețe rezultate:

Sinagoga C1	total arie utilă	435,60 mp
	total arie construită	357,00 mp
	total arie construita desfașurată	618,00 mp
Clădirea C2	total arie utilă	63,35 mp
	total arie construită	90,00 mp
	total arie construita desfașurată	90,00 mp

Dotări:

Nr. crt.	Denumire	UM	Cantitate
	Corp C1		
1	Laptop	Buc.	1
2	Videoproiector cu suport	Buc.	1

3	Scaun birou/conferinta stacabil/pliabil	Buc.	30
4	Masă de activități/conferinta pliabila	Buc.	3
5	Vitrine verticala muzeu	Buc.	8
6	Vitrina verticala muzeu 3 rafturi sticla	Buc.	8
7	Sistem sonorizare	Buc.	1
8	Sistem conferinta wireless	Buc.	1
9	Sistem traducere simultana (3 limbi)	Buc.	1
	Corp C2		
10	Multifunctional laser A3	Buc.	1
11	Sistem desktop all in one	Buc.	1
12	Scaun birou	Buc.	1
13	Set cu masă birou	Buc.	1
	Amenajări exterioare		
14	Banca exterior	Buc.	20
15	Cos gunoi exterior	Buc.	10
16	Suport biciclete	Buc.	2

Valoarea investiției: 11.693.356,26 lei + 2.206.002,65 lei (TVA) = 13.899.358,91 lei, din care:

C + M: 8.181.604,99 lei + 1.554.504,95 lei (TVA) = 9.736.109,94 lei.

Întocmit

Barbul Vasile

Seini,

08.04.2021