



**LEGENDA**

— LIMITA U.T.R.  
 — LIMITA ZONEI CE FACE OBIECTUL P.U.D.  
 - - - - - LIMITA CADASTRALA

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

**FUNCTIONI EXISTENTE**

ZONA CAI DE COMUNICATIE  
 CONSTRUCTII EXISTENTE  
 PODET ACCES  
 SANT

**FUNCTIONI PROPUSE**

CONSTRUCTII PROPUSE/EDIFICABIL  
 CIRCULATII IN INCINTA  
 PARCARE IN INCINTA  
 PODET AMENAJAT ACCES IN INCINTA  
 ZONA VERDE IN INCINTA  
 ZONA VERDE PERIMETRALA PROPRIETATII

— GAS — GAS — RETEA GAZ METAN  
 - - - - - RETEA ENERGIE ELECTRICA  
 - - - - - RETEA CANALIZARE MENAJERA  
 - - - - - RETEA ALIMENTARE CUMARA

50 %	- P.O.T. PROPUSE	0.5	- C.U.T. PROPUSE
—	- Imprejmuire	▶	- Sens acces

BILANT TERITORIAL					
NR CRT.	DENUMIREA	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	%	mp	%
1	Constructii	0	0,0	612,5	45,7
	existente	0		0	
	propuSE			612,5	
2	Circulatii	0	0,0	458,5	34,2
	Circulatii auto	0		314,5	
	Parcare			144	
	Pietonal	0		0	
3	Zona verde	1341	100,0	270	20,1
<b>TOTAL</b>		1341	100	1341	100

	Verificator/Expert	Referat/expertiza	Pr. nr.
	S.C. AMBIENT S.R.L. Baia Mare str. N. Iorga nr. 1/G/57 tel.: 0745.925.045 e-mail: ambient.mm@gmail.com	Denumire: P.U.D. SHOW ROOM DE PREZENTARE SI DESFACERE produse industriale si de larg consum Amplasamentul: Oras SEINI str. Cuza Voda nr. 15 Jud. MM	1723
Urbanist	arh. Gabriel M. FARTE	Beneficiar: CAMPEAN ALINA ADRIANA	Faza:
Proiectat	arh. Diana R. FARTE		P.U.D.
Proiectat	c. arh. Ovidiu CIORNA		Pl. U3
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>			