



R o m â n i a  
Județul Maramureș  
O ra ș u l S e i n i  
Str. P-țaUnirii, nr. 16, cod 435400  
E-mail: primariaseini@yahoo.com  
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

---

Nr. 9741 / 01.09.2022

#### **ACT ADIȚIONAL NR. 4**

la Contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție)  
privind realizarea obiectivului de investiție  
**„Stimularea mobilității nemotorizate în orașul Seini”**

**Încheiat între:**

**Orașul Seini**, cu sediul în localitatea Seini, str. Piața Unirii nr. 16, jud. Maramureș, telefon 0262/491 090; Fax: 0262/491 000, E-mail: [primariaseini@yahoo.com](mailto:primariaseini@yahoo.com), **CUI: RO 3627765**, cont **IBAN: RO45 TREZ 24A8 4030 3710 101X** deschis la Trezoreria Baia Mare, județul Maramureș, **reprezentat prin doamna Ec. Gabriela Florica TULBURE**, având funcția de **Primar**, în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte

și

**Asocierea S.C. CONSTRUROM S.A. – S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L., prin lider S.C. CONSTRUROM S.A.** cu sediul social în Baia Mare, Bulevardul București nr. 124, Telefon/Fax: 036240139617, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș sub nr. **J24/284/2004**, **CUI RO 16161089**, cont **IBAN nr. RO54 TREZ 4365 069X XX00 3339** deschis la Trezoreria Baia Mare, **reprezentată prin Ec. Vasile Marcel ZOICAȘ** având funcția de **Administrator**, în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de altă parte

Luând în considerare faptul că, ulterior încheierii Actului Adițional nr. 2 în baza Ordonanței guvernului nr. 15/2021, majorarea prețului materialelor de construcții în contextul crizei mondiale în domeniu, nu numai că nu s-a diminuat, ci a crescut și s-a extins și asupra altor elemente ale costului aferent lucrărilor ce se execută în baza Contractului, ca efect al unor evenimente imprevizibile, cum ar fi: creșterea prețului pe piețele de energie electrică și gaze naturale, a combustibilului și transporturilor de mărfuri, cu impact direct asupra tuturor elementelor de preț în construcții, efecte generate de conflictul militar care se desfășoară pe teritoriul Ucrainei, blocajul impus la nivel internațional Rusiei și contextul pandemic peste care s-au suprapus; Formula de ajustare existentă în Contract la data intrării în vigoare a OUG 64/2022 conduce la o ajustare de preț a situațiilor de plată pe baza unui multiplicator inferior cu mai mult de 5 % față de multiplicatorul calculat în baza aplicării unei formule de calcul prevăzută de art. 17, alin. (8), lit. a<sup>1</sup>) din OUG 64/2022;

În baza prevederilor art. 3, art. 9 - 10, art. 17 și art. 43 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23.1 din Condițiile Generale ale Contractului și cu respectarea dispozițiilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 23.1 „Dreptul de a modifica” cuprinsă în Condițiile Generale ale contractului;

Părțile au convenit modificarea și completarea Contractului, prin încheierea prezentului Act Adițional, după cum urmează:

#### **Art. I. Obiectul actului adițional:**

Obiectul prezentului Act Adițional este:

- a) constituirea rezervei de implementare și stabilirea modului de ținere a evidenței și plățile ce pot fi efectuate din rezerva de implementare;
- b) reglementarea modului de ajustare a prețului în vederea restabilirii echilibrului contractual și înlocuirea formulei de ajustare existentă în contract cu formula prevăzută de art. 17, alin. (8), lit. a<sup>1</sup>) din Ordonanța de urgență nr. 64/2022;
- c) determinarea restului de executat în contract, atât cantitativ cât și valoric.

#### **Art. II. Rezerva de implementare, valoarea acesteia, modul de evidență și plățile ce pot fi efectuate:**

După Art. 24.1 din Contract se introduc patru noi art. 24.1<sup>1</sup>-24.1<sup>4</sup>, cu următorul conținut:

*„24.1<sup>1</sup>(1) Se constituie rezerva de implementare a Contractului în sumă totală de **1.974.783,32 lei** din care: 1.974.783,32 lei aferentă cheltuielilor eligibile și 0 lei aferentă cheltuielilor neeligibile, conform Centralizatorului privind constituirea rezervei de implementare Anexă la Actul Adițional, reprezentând **22,69 %** din restul de executat, determinat la data intrării în vigoarea OUG 64/2022, în sumă de **8.704.014,42 lei**.*

*(2) Pe parcursul derulării contractului, rezerva de implementare poate fi majorată prin acte adiționale cu până la 10% din valoarea restului de executat, după efectuarea de plăți reprezentând 75% din rezerva de implementare constituită, fără a se depăși pragul de **50%** din prețul inițial al contractului, respectiv **8.825.000 lei** și pragul de **26.093.012 lei**, prevăzut de art. 7, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, prag până la care atribuirea contractelor de achiziție publică se poate face prin procedura utilizată la atribuirea prezentului contract.*

***24.1<sup>2</sup>**Evidența constituirii și utilizării rezervei de implementare se va realiza atât pe total cât și separat pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile, potrivit regulilor stabilite în contractul de finanțare și în celelalte documente ale proiectului, cât și reglementărilor financiar-contabile. Evidențierea plăților făcute din rezerva de implementare se va realiza cu ocazia fiecărei plăți efectuate, ca diferență dintre valoarea plății actualizată cu ajustările de preț și valoarea plății solicitate, fără ajustarea prețului.*

***24.1<sup>3</sup>** Din rezerva de implementare constituită se vor suporta exclusiv plățile reprezentând valoarea ajustărilor de preț calculate cu ocazia depunerii fiecărei solicitări de plată.*

***24.1<sup>4</sup>** Prețul curent al Contractului, inclusiv valoarea ajustărilor de preț efectuate până la data intrării în vigoare a OUG 64/2022, și valoarea rezervei de implementare constituită prin prezentul Act Adițional, este de **20.780.156,80 lei**. Valoarea finală a Contractului va fi stabilită după depunerea ultimei situații de plată”.*

#### **Art. III. Formula de ajustare a prețului:**

Art. 25 Actualizare/Ajustarea prețului Contractului din Condițiile Contractuale, astfel cum a fost modificată prin Actul Adițional nr. 2/2021, se modifică și va avea următorul conținut:

„În vederea ajustării valorii solicitării de plată aferente restului rămas de executat la data intrării în vigoare a OUG nr. 64/2022 se utilizează următoarea formulă de calcul:

$$V_{apl} = V_m \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_{mr}/ICC_{mlr}] + (V_{pl} - V_m) + (1 - \%cpm) \times \{(V_{pl} - V_m) \times [(\%av + \%p) + (1 - \%av - \%p) \times ICC_r/ICC_{plr}] - (V_{pl} - V_m)\},$$

unde:

$V_{apl}$  - valoarea actualizată a plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

$V_{pl}$  - valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

$V_m$  - valoarea aferentă cheltuielilor cu materialele din valoarea plății solicitată de către contractant la data depunerii solicitării de plată;

$ICC_{mr}$  - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

$ICC_{mlr}$  - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor, realizat, publicat de Institutul Național de Statistică, în luna de referință;

$ICC_r$  - indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n";

$ICC_{plr}$  - indicele de cost în construcții total, prognozat de Comisia Națională de Strategie și Prognoză, valabil în luna de referință, pentru data cu 60 zile înainte de ultima zi a lunii "n", potrivit anexei nr. 4;

$\%_{av}$  - procentul de avans acordat de beneficiar contractantului, valabil la data efectuării plății;

$\%_p$  - procentul de profit cuprins în solicitările la plată, în situația în care acesta nu există sau nu poate fi identificat se va considera 3% din valoarea situației de plată;

$\%_{cpm}$  - coeficient de pondere al materialelor utilizat în calculul indicelui de cost în construcții, total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15A, determinat în funcție de tipul de construcție;

luna "n" - luna depunerii solicitării de plată”.

#### **Art. IV. Valoarea restului de executat**

La data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile valoarea restului de executat în Contract este de 49,31% fizic și de **8.704.014,42** lei valoric, reprezentând **49,31%** din prețul inițial al contractului, în sumă de **17.650.000** lei.

#### **Art. V. Se anexează prezentului Act Adițional:**

- Solicitarea contractantului privind introducerea formulei de ajustare prevăzută de OUG 64/2022;
- Nota justificativă conform Anexei nr. 6;
- Centralizatorul privind constituirea rezervei de implementare, conform Anexei nr. 2;
- Centralizatorul privind constituirea rezervei de implementare, conform Anexei nr. 7;
- Borderou centralizator materiale F3 conform Anexei nr. 4;

- *Devize/liste de cantități/situații de lucrări din care să rezulte restul de executat asumate de constructor, diriginte de șantier și beneficiar;*
- *Documente justificative privind îndeplinirea condiției de imprevizibilitate depuse de Antreprenor (oferte de preț);*
- *Declarație pe proprie răspundere a Antreprenorului că în această perioadă nu a beneficiat de facilități acordate mediului de afaceri cu impact direct asupra compensării costurilor de realizare a contractului de către guvern în vederea atenuării efectelor generate de criza economică în relația cu implementarea contractului.*

**Art. VI.** Toate celelalte clauze a contractului rămân nemodificate.

**ACHIZITOR**  
**U.A.T. ORAȘUL SEINI**

Primar,  
Gabriela Florica TULBURE

**ANTREPRENOR**  
**Asocierea SC CONSTRUROM SA-SC AEDILS PROIECT SRL**

S.C. CONSTRUROM S.A  
AMINISTRATOR  
Marcel Vasile ZOICAȘ

VIZAT LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Ovidiu SASCA

VIZĂ CFP  
Liliana TRIF