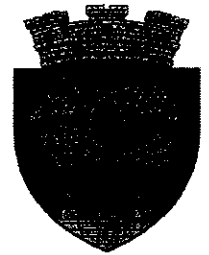


ROMÂNIA



JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SEINI

HOTARAREA NR. 45 /2022

privind aprobare P.U.D. – „SHOWROOM DE PREZENTARE ȘI DESFACERE PRODUSE INDUSTRIALE ȘI DE LARG CONSUM”

Consiliul local al orasului Seini intrunit in sedinta ordinara din data de 11.07.2022 ;

Avand in vedere :

Expunerea de motive nr. _____ / _____ privind „SHOWROOM DE PREZENTARE ȘI DESFACERE PRODUSE INDUSTRIALE ȘI DE LARG CONSUM”;
Raportul arhitectului șef nr.7508 / 06.07.2022 privind laborarea „SHOWROOM DE PREZENTARE ȘI DESFACERE PRODUSE INDUSTRIALE ȘI DE LARG CONSUM”;
Solicitarea numitei CĂMPEAN ALINA-ADRIANA privind avizarea documentației tehnice de urbanism;
Certificatul de urbanism nr.114/10.09.2021 emis de orașul SEINI pentru P.U.D.– „SHOWROOM DE PREZENTARE ȘI DESFACERE PRODUSE INDUSTRIALE ȘI DE LARG CONSUM”;;
Avizul tehnic nr.1/15.11.2021 emis de Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru „SHOWROOM DE PREZENTARE ȘI DESFACERE PRODUSE INDUSTRIALE ȘI DE LARG CONSUM”;
Decizia etapei de încadrare nr.618/23.03.2022 emisă de APM – MARAMUREȘ;
Avizul de amplasament favorabil nr.6030211209784/06.12.2021 emis de SDEE-TRANSILVANIA NORD-SUCURSALA BAIA MARE;
Avizul de amplasament favorabil nr.213431017/12.08.2021 emis de DELGAZ GRID S.A.;
Avizul de amplasament favorabil nr.14973/09.12.2021 emis de VITAL S.A.;
Avizul de amplasament condiționat nr.286/13.12.2021 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
Aviz de amplasare în parcelă nr.421/21/SU/MM din 23.12.2021 emis de către INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ;
Aviz nr. 2/Z/12.01.2022 emis de către MINISTERUL CULTURII – DJC MM;
Notificarea nr.24955/697/c/29.12.2021 emisă de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MARAMUREȘ;
Studiul geotehnic nr.6892/2021 realizat de către S.C. TEHNIK PROSPECT S.R.L.;
Acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru situațiile prevăzute în art. 27 din Ord.839/2009;
Raportul de informare și consultare a populației nr.12188/25.11.2020 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;
O.P64 din 08.06.2022 privind achitarea taxei R.U.R;
În conformitate cu prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.5), lit.(c) și art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 129 al 1, al 7, lit a și art 196 al 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T A R A S T E

ART.1 – Aprobă raportul informării și consultării publicului însoțit de raportul arhitectului șef nr.7508 / 06.07.2022, expunerea de motive precum și avizele/acordurile prezentate.

ART.2 – Se aprobă documentația P.U.D. - „SHOWROOM DE PREZENTARE ȘI DESFACERE PRODUSE INDUSTRIALE ȘI DE LARG CONSUM”; proiectant general S.C. AMBIENT S.R.L.pentru beneficiara CÂMPEAN ALINA-ADRIANA, teritoriul reglementat fiind identificat conform extras C.F.-51057-Seini, nr.cad.51057 în suprafață de 1.341 m²;

ART.3. – Beneficiarul va respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism.

ART.4. – Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu are termen de valabilitate de 2ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al Orașului Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/24.03.2011 și prelungit prin H.C.L. SEINI Nr. 22/18.03.2021;

Art.5. Prezenta se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Maramures;
- Persoanelor interesate;
- Se publica pe site.

Seini la 11.07.2022

Presedinte de sedinta
Filipas Daniela Lucia

Contrasemneaza
Secretar general,
Sasca Ovidiu