PLAN DE SITUATIE
a terenuui situat in intravilan oras Seini, str. Mihai Viteazu
identificat cu nr. cad. 55844
Inscris in Cartea Funciara 55844 a localitatii Seini
Proprietar: DEIOSIM COM S.R.L.

## Legenda

**PLANSA 2 - REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LIMITE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA INTRAVILAN - EXTRAVILAN
- LIMITA UTR
- LIMITA PROPRIETATE STUDITA PRIN PUD
- LIMITA PROPRIETATI INVECINATE
- ALINIAMENT STRADAL PROPUS
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARA DE POPRIETATE
- RETRAGERE IMPREJMUIRE FRONT STRADAL PENTRU A PERMITE CIRCULATIA PE DRUMUL AGRICOL EXISTENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE GENERAT DE RAZA DE PROTECTIE FATA DE ZONA LOCUITA, PRIN OMS 119

- CIRCULATII
- D.J. 1091
- DRUM NECLASIFICAT, EXISTENT PROPUS A FI LARGIT SI MODERNIZAT

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- SPATII SERVICII/DEPOZITARE
- CIRCULATII PROPUSE IN INTERIORUL INCINTEI
- PERIMETRUL CONSTRUIBIL
- ZONA RETELE EDILITARE
- ZONA DE PROTECTIE D.J. 1091, 12.00 M DIN AX DRUM
- CANAL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DERIVATIE DE DEBITE 3.00 M DIN MARGINE CANAL
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA STABILITA PRIN OMS 119, FATA DE ZONA DE LOCUINTE, PENTRU PLATFORME DE TRANSFER DESEURI, RAZA DE 200 M
- ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DERIVATIE DE DEBITE 3.00 M DIN MARGINE CANAL
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE - FERME ZOOTEHNICE

- ACCESE PROPUSE
- ACCESE IN INCINTA PROPUS
- PARCARI PROPUSE
- STALP ELECTRIC EXISTENT

A1

A2

V4

PLATFORMA DE DEZMEMBRARI AUTO

EXPLOATARE IN LEMN

FERMA DE VITE

ZONA DE PROTECTIE SANITARA STABILITA PRIN OMS 119, FATA DE ZONA DE LOCUINTE, PENTRU PLATFORME DE TRANSFER DESEURI, RAZA DE 200 M

ZONA DE PROTECTIE SANITARA STABILITA PRIN OMS 119, FATA DE ZONA DE LOCUINTE, PENTRU PLATFORME DE TRANSFER DESEURI, RAZA DE 200 M

Nr. Cad. 54517 Ivan Ilie Roza

Nr. Cad. 54608 Pop Viorica

Nr. Cad. 55813 Andreescu Tudor

CRACIUN MIHAI Nr. top. 2150

Nr. Cad. 55809 Hontau Gavril

MORECZ STEFAN top. 2119/2/2

S.C. DEIOSIM COM S.R.L.

rezervor suprateran de retentie, 20 m³

punct de paza existent

platforma depozitare deseuri metalice si nemetalice

Scara 1:1000

Prezenta serveste la obtinerea autorizatiei de construire.
Sistem de proiectie planimetric STEREOGRAFIC 70.
Sistem de cote Marea Neagra 75.

### TABEL DE COORDONATE STEREO

C.F. 55844 Seini

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur X [m] | Y [m] | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|---|---|---|---|
| 1 | 698160,000 | 371446,290 | 4,262 |
| 2 | 698160,228 | 371450,546 | 16,009 |
| 3 | 698176,214 | 371449,680 | 259,191 |
| 4 | 698163,005 | 371190,826 | 17,509 |
| 5 | 698145,509 | 371191,493 | 0,859 |
| 6 | 698145,560 | 371192,350 | 17,226 |
| 7 | 698128,390 | 371193,740 | 19,555 |
| 8 | 698108,864 | 371194,813 | 257,668 |
| 9 | 698123,211 | 371452,081 | 19,357 |
| 10 | 698142,544 | 371451,120 | 3,265 |
| 11 | 698142,362 | 371447,860 | 17,708 |

S=13799,75mp P=632,609m

*CONFORM REGLEMENTARI PUG IN VIGOARE*
*POT EXISTENT 50% CUT EXISTENT 5*

*POT SI CUT MAXIM PROPUS PRIN TEMA DE PROIECTARE*
*POT PROPUS 50 % CUT PROPUS 1*
*REGIM DE INALTIME P+1E*

*BILANT TERITORIAL*

| NR. CRT. | DENUMIREA | EXISTENT % | EXISTENT MP | PROPUS % | PROPUS MP |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CONSTRUCTII | 0,00 | 0,00 | 980,00 | 7,10 |
| | Existente | 0,00 | | | |
| | Propuse | | | 980,00 | 7,10 |
| 2 | CIRCULATII | | | 4.854,60 | 35,18 |
| | Circulatii auto | 0,00 | 0,00 | 3.865,60 | 28,01 |
| | Parcare | 0,00 | 0,00 | 445,00 | 3,22 |
| | Pietonal | 0,00 | 0,00 | 545,00 | 3,95 |
| 3 | SPATII VERZI | 13.800,00 | 100,00 | 7.830,20 | 56,74 |
| 4 | TEREN NECESAR PENTRU LARGIRE DRUM AGRICOL | 0,00 | 0,00 | 135,20 | 0,98 |
| 5 | TOTAL | 13.800,00 | 100,00 | 13.800,00 | 100,00 |

LIMITA DE PROPRIETATE

DJ1091

5.00 6.00

PROFIL STRADAL 1 - 1

S.C. PROIECT GEOLOG CONSTRUCT S.R.L.

Str. Cuza Voda nr. 17, loc. Seini, jud. MARAMURES

| | | |
|---|---|---|
| Coordonator urbanism | Arh. / Urb. Ovidiu Negru | |
| Desenat | Arh. Elena Anca Vida | |

Beneficiar :
SC Deiosim COM SRL
Com. RACSA, jud. Satu Mare
Sat RACSA, Nr. 418A

Scara 1:1.000

NUME PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE HALA SORTARE DESEURI SI SOPROANE

Data MAR. 2022

PROIECT NR. 18

Amplasament: LOC. SEINI, Str. MIHAI VITEAZU, Nr. 83A, jud. MARAMURES

Faza P.U.D.

REGLEMENTARI URBANISTICE

Plansa nr. U 02