

### PLAN DE SITUATIE

a terenului situat în intravilan oraș Seini, str. Mihai Viteazu  
identificat cu nr. cad. 55844  
înscris în Cartea Funciară 55844 a localității Seini  
Proprietar: DEIOSIM COM S.R.L.

### Legenda

**PLANSĂ 1 - SITUATIA EXISTENTA**

- LIMITE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE STUDITA PRIN PUD
- LIMITA PROPRIETATI INVEGINATE
- CIRCULATII
- D.J. 1091
- DRUM NECLASIFICAT
- ACCES PE TEREN EXISTENT
- FOLOSINTA TERENURILOR
- CONF. P.U.G. - A1 - ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, CU RESTRICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- TEREN ARABIL
- RETELE EXISTENTE
- RETEA ELECTRICITATE EXISTENTALEA 20
- RETEA DE CANALIZARE
- RETEA DE GAZ
- RETEA DE ALIMENTARE CU APA
- CANAL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DERIVATIE DE DEBITE 3.00 M DIN MARGINE CANAL
- ZONA DE PROTECTIE D.J. 1091, 12.00 M DIN AX DRUM

**S.C. PROIECT GEOLOG CONSTRUCT S.R.L.**

Str. Cuza Voda nr. 17, loc. Seini, jud. MARAMURES

Coordonator urbanism Arh. / Urb. Ovidiu Negru

Desenat Arh. Elena Anca Vida

Beneficiar: SC DEIOSIM COM SRL  
Com. RACSA, jud. Satu Mare  
Sat RACSA, Nr. 418A

NUME PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
CONSTRUIRE HALA SORTARE DESEURI SI SOPROANE

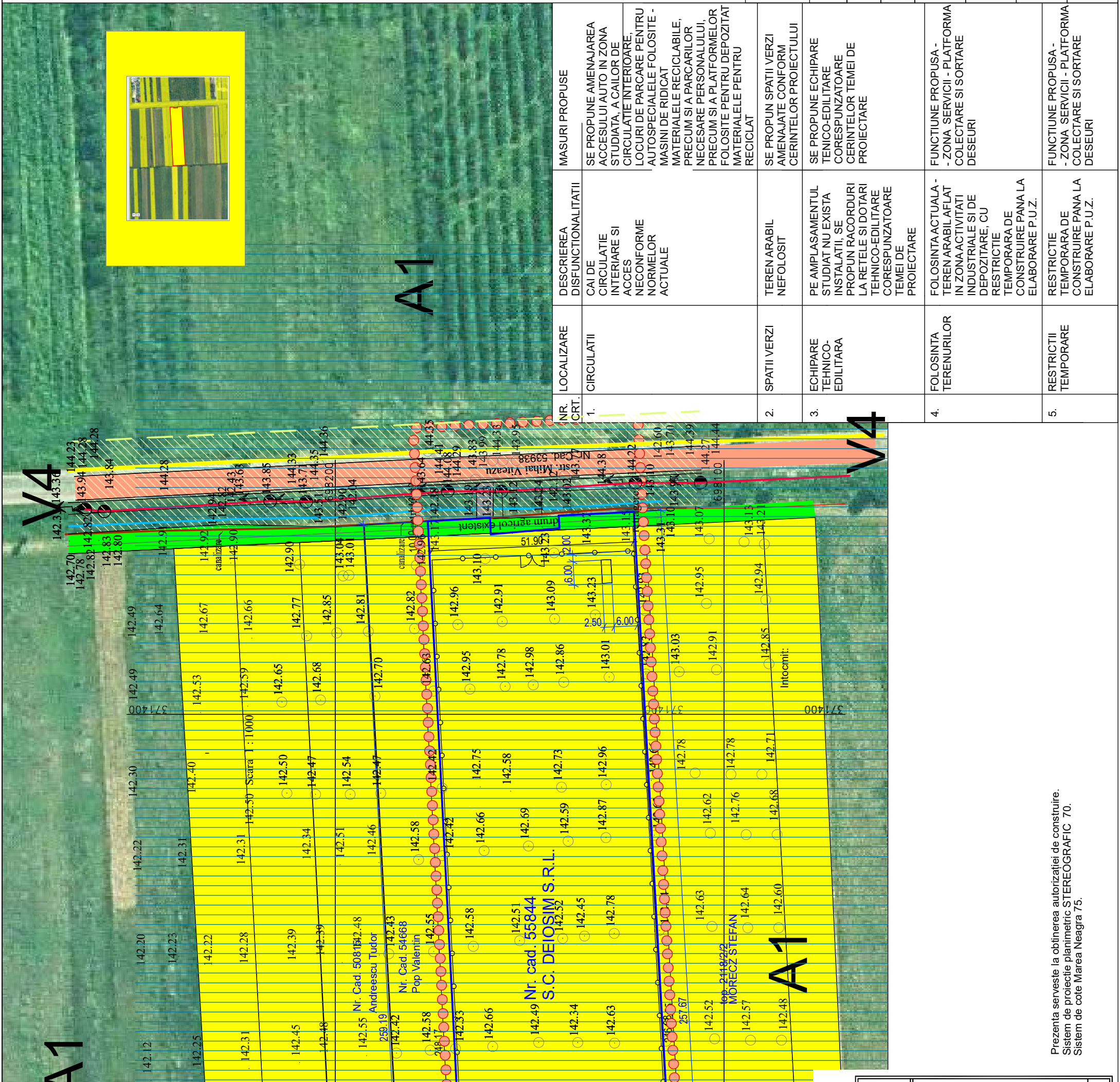
Data MAR. 2022  
PROIECT NR. 18

Faza P.U.D.

Amplasament: LOC. SEINI, Str. MIHAI VITEAZU, Nr. 83A, jud. MARAMURES

SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

Planșa nr. U 01



NR. LOCALIZARE	DESCRIEREA DISFUNCTIONALITATII	MASURI PROPUSE
1.	CIRCULATIILE CAI DE CIRCULATIE INTERIARE SI ACCES NECONFORME NORMELOR ACTUALE	SE PROPUNE AMENAJAREA ACCESULUI/AUTO IN ZONA STUDIATA, A CALOR DE CIRCULATIE INTERIARE, LOCURI DE PARCARE PENTRU AUTOSPECIALELE FOLOSITE - MASINI DE RIDICAT MATERIALELE RECLABILE, PREGUM SIA PARCARILOR, PREGUM SIA PLATFORMELOR FOLOSITE PENTRU DEPOZITAT MATERIALELE PENTRU RECICLAT
2.	SPATII VERZI	SE PROPUN SPATII VERZI AMENAJATE CONFORM CERINTELOR PROIECTULUI
3.	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	SE PROPUNE ECHIPARE TENICO-EDILITARE CORESPUNZATOARE CERINTELOR TEMEI DE PROIECTARE
4.	FOLOSINTA TERENURILOR	FUNCTIONIE PROPUSA - ZONA SERVICII - PLATFORMA COLECTARE SI SORTARE DESEURI
5.	RESTRICȚII TEMPORARE	FUNCTIONIE PROPUSA - ZONA SERVICII - PLATFORMA COLECTARE SI SORTARE DESEURI

Nr. Pct.	Coordonate X [m]	Coordonate Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	698160.000	371446.290	4.262
2	698160.228	371450.546	16.009
3	698176.214	371449.680	259.191
4	698163.005	371190.826	17.509
5	698145.509	371191.493	0.859
6	698145.560	371192.350	17.226
7	698128.390	371193.740	19.555
8	698108.864	371194.813	257.668
9	698123.211	371452.081	19.357
10	698142.544	371451.120	3.265
11	698142.362	371447.860	17.708
S=13799.75mp P=632.609m			

Prezenta serveste la obtinerea autorizatiei de construire.  
Sistem de proiectie planimetric STEREOGRAFIC 70.  
Sistem de cote Marea Neagra 75.