



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI



HOTĂRÂREA nr. 115 / 2022

privind aprobarea aprobarea dezmembrării nr.cad 52640 de teren in suprafata de 5364 mp ,in Lot 1 si Lot 2, in domeniul privat al orasului Seini

Consiliul local al orasului Seini intrunit in sedinta extraordinara la data de 29.12.2022

Având în vedere :

- Raportul serviciului urbanism nr.14041/22.12.2022
- Planul de amplasament si delimitare prezentat ;
- Proiectul de hotarare ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Seini ;
- Avizul secretarului general al orasului ;

In temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

In conformitate cu prevederile art. 285 lit.a, art. 286 alin. 1 si 4, art. 287 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare , art. 36,al 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , Legii nr 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si Carte funciara, HG 934/2002, Anexa 7 privind atestarea domeniului public al orasului Seini ;

In baza art.129 , al. 1 al. 2, lit c, alin. 6, lit. a, b si c si art. 196, art. 1, lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTARASTE

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului proprietatea privata aorasului SEINI, cu numar cadastral 52640, inscris in CF nr. 52640 SEINI, situate in Seini, judet Maramures, constand din : teren intravilan categoria de folosinta curti-constructii, cu suprafata de 5364 mp. edificat cu constructii, conform planului de amplasament si delimitare perntu dezmembrare (documentatia cadastrala) intocmita de SC IMOTOPOTEC SRL, prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare, vizata de către OCPI Maramures cu nr. 82141 /19.12.2022, in două loturi individuale, după cum urmează:

- Lot nr.1 cu numar cadastral 56681, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 686 mp, teren neconstruit, situat in localitatea Seini, judet Maramures, și se transcrie în cartea funciara nou înființată nr.56681 a localității SEINI, pe numele vechiului proprietar, cu aceleași titluri de drept avute anterior și în cotele detinute de acesta;
- Lotul nr.2 cu numar cadastral 56682, atribuit de OCPI Maramures, in suprafata de 4678 mp edificat cu constructii,situat in localitatea Seini, judet Maramures, și se transcrie în cartea funciara nou înființată nr.56682 a localității SEINI, pe numele

vechiului proprietar, cu aceleași titluri de drept avute anterior și în cotele detinute de acesta;

Art.2. Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures a imobilelor cu numerele cadastrale 56682 Seini și 56681 Seini, rezultate din dezmembrarea imobilului proprietatea orasului Seini, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire avizat prin referatul de admitere al dezlipirii emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures cu nr. 82141 /19.12.2022 documentație ce reflectă, în mod fidel, vecinătățile, amplasarea în spațiu și componența loturilor care se recunoaște de către proprietar, și în conformitate cu care se va face înscrierea în cartea funciară.

Art: 3 Se imputernicește să se facă formalitățile legale la OCPI Maramures, în vederea intabularii dezmembrării imobilului sus identificat în cartea funciară;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ modificările și completările ulterioare;

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al orașului
Instituei Prefectului județului Maramures,
Primarului orașului,
Compartimentului urbanism
O.C.P.I.
Se publică pe site

Seini la 29.12.2022

Președinte de ședință
Golondzac Vasile

Contrasemnează
Secretar general,
Sasca Ovidiu