



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA 87 / 2022
privind aprobare P.U.Z. – „IMOBIL COMERȚ ȘI SERVICII”

Consiliul local al orașului Seini întrunit în ședința ordinară la data de 31.10.2022;

Având în vedere:

- Raportul arhitectului șef nr. 9196 / 17.08.2022 privind elaborarea P.U.Z. – IMOBIL COMERȚ ȘI SERVICII;
- Solicitarea numitului GOVOR RĂZVAN MIRCEA privind avizarea documentației tehnice de urbanism inițiată de PATOVASN VASILE NICOLAE FLORIN și PATOVAN GABRIELA I.AURA;
- Certificatul de urbanism nr.54/28.04.2022 emis de orașul SEINI pentru P.U.Z.–„IMOBIL COMERȚ ȘI SERVICII”;
- Avizul de oportunitate nr.1 / 31.08.2021 emis de Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru „P.U.Z - IMOBIL COMERȚ ȘI SERVICII”;
- Avizul tehnic nr. 25 / 11.08.2022 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Maramureș „P.U.Z - IMOBIL COMERȚ ȘI SERVICII”;
- Acord nr. 1171 / 14.02.2022, emis cu condiții de către S.C. DRUMURI – PODURI MARAMUREȘ S.A. ;
- Acordul nr. 293816 /16.02.2022 emis de către SERVICIUL RUTIER – I.P.J MARAMUREȘ;
- Aviz nr. 26 – MM/19.04.2022 emis de către SISTEMUL DE GOSPODĂRIE A APELOR MARAMUREȘ;
- Aviz de începere a lucrării nr. 1624 / 2021 emis de O.C.P.I. - MARAMUREȘ;
- Referat de verificare geotehnică nr. 4557/09.02.2022 întocmit de ing. Geolog BALANEANU ECATERINA;
- Studiul geotehnic nr.6960 / 09.02.2022 întocmit de S.C. TEHNIK PROSPECT S.R.L;
- Avizul de amplasament favorabil cu condiții nr.313 / 03.03.2022 emis de S.C. VITAL S.A.;
- Decizia etapei de încadrare nr.1025/23.05.2022 emisă de APM – MARAMUREȘ;
- Avizul de amplasament favorabil nr.6030220110905 / 25.05.2022 emis de SDEE - TRANSILVANIA NORD-SUCURSALA BAIA MARE;
- Avizul de amplasament favorabil nr.213429523/02.02.2022 emis de DELGAZ GRID S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil nr.14973/09.12.2021 emis de VITAL S.A.;
- Avizul de amplasament condiționat nr.286/13.12.2021 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.406/22/SU-MM din 01.03.2022 emis de către INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ;
- Aviz nr. 28/U/09.03.2022 emis de către MINISTERUL CULTURII – DJC MM;
- Studiu istoric preliminar elaborat de dr. KIS IMOLA;
- Notificarea nr.3211/21/A/24.02.2022 emisă de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MARAMUREȘ;
- Aviz nr. 713 / 10.02.2022 emis de către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - MM;

- Aviz condiționat nr. 29 / 08.02.2022 emis de către S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.R. ;
 - Studiu geotehnic nr.6892 / 2021 realizat de către S.C. TEHNIK PROSPECT S.R.L.;
 - Acordul vecinilor exprimat în formă autentică pentru situațiile prevăzute în art. 27 din Ord.839/2009;
 - Raportul de informare și consultare a populației nr. 5410 / 06.06.2022 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;
 - O.P din 20.06.2022 privind achitarea taxei R.U.R;
 - În conformitate cu prevederile art.5, alin.1 si art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, si privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.
 - Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Cu respectarea dispozițiilor legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.129 , alin.(6)), lit. c), art.136 , alin.(1) și a art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

ART.1 Se aprobă raportul informării și consultării publicului nr.5410 / 06.06.2022, avizele / acordurile prezentate, expunerea de motive și raportul arhitectului șef nr. 9196 / 17.08.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

ART.2 Se aprobă documentația P.U.Z. - „IMOBIL COMERȚ ȘI SERVICII”; proiectant general S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L. pentru beneficiarii PATOVAN VASILE NICOLAE FLORIN și PATOVAN GABRIELA LAURA, teritoriul reglementat fiind identificat conform extras C.F.-55938-Seini, nr.cad.55938 în suprafață de 7.801 m²;

ART.3 Beneficiarii vor respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism.

ART.4 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al Orașului Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/24.03.2011 și prelungită prin H.C.L.SEINI Nr. 22/18.03.2021;

ART.5 Prezenta hotărâre se publică pe pagina proprie de internet și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Maramureș;
- Primarului Orașului Seini;
- Serviciului Administrație, Urbanism și Agricol;
- Beneficiarilor

Seini la 31.10.2022

Președinte de Ședință
Golondzac Vasile

Contrasemnează,
Secretar general
Sasca Ovidiu