



R o m a n i a
Judetul Maramures
O r a s u l S e i n i
Str. P-ta Unirii, nr. 16, cod 435400
E-mail : primariaseini@yahoo.com
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR. 9043/02.08.2023

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract,

Între

ORASUL SEINI, adresa SEINI, P-ta Unirii nr 16, cod fiscal 3627765 Județul MARAMURES, telefon /fax : 0262 491090/491000, cont RO43TREZ24A800130710130X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin **Tulbure Gabriela Florica**, funcția **Primar**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

Si

INTREPRINDERE INDIVIDUALA SZEKELY NICOLAE, cu sediul în localitate Seini, str. Nicolae Bălcescu, nr.33, județul Maramureș, inregistrata la O.R.C. sub nr. F24/376/26.03.2013, C.I.F. 31416539, titulara a contului IBAN nr.RO23BRDE250SV65006782500, deschis BANCA BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, reprezentata prin **SZEKELY NICOLAE** în funcția de **Administrator**, in calitate de **Prestator** pe de alta parte

2. Definitii

2.1. In prezentui contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** - reprezinta prezentui contract si toate Anexele sale.

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentui contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa.

Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1. In prezentui contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului este prestarea de servicii de ELABORARE AUDIT ENERGETIC pentru proiectul cu denumirea "**Restaurare imobil Sinagogă**", in cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv de politica 5: O Europa mai aproape de cetăteni, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv Specific: 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane.

5. Pretul contractului

- 5.1. Valoarea totală a serviciilor contractate este de **3000** lei. Operatorul nu e plătitor de TVA.
- 5.2. Facturarea serviciilor se va realiza la momentul predării documentației în format letric și electronic.
- 5.3. Plata serviciilor se va face de către Beneficiar în termen de 60 zile calendaristice de la emiterea facturii de către Prestator, prin virament în contul Prestatorului.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării, și își păstrează valabilitatea până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele Părți contractante, cu excepția cazului în care intervine unul dintre motivele de încetare prevăzute în cuprinsul prezentului Contract.

7. Executarea contractului

- 7.1. Executarea contractului începe la data încheierii contractului.
- 7.2. Termenul de prestare este de maxim 10 zile calendaristice de la semnare.

8. Documentele contractului

- 8.1. Documentele contractului sunt:
 - Oferta financiară nr. **9039/02.08.2023** și
 - Achiziție directă atribuită nr. **DA33756644/02.08.2023**.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

- 9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile potrivit ofertei, anexa la contract.
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele cerute de lege, în conformitate cu prevederile Ghidului de finanțare.
- 9.3. Documentația va realiza o analiză comparativă între scenariul ‘fără proiect’ și scenariul ‘cu proiect’, respectiv proiectul de reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ în comparație cu starea de pre-reabilitare.
- 9.4. Documentația va fi întocmită astfel încât să demonstreze și îndeplinirea cerințelor obiectivului de mediu ‘‘Atenuarea schimbărilor climatice’’. În funcție de specificul proiectului, va fi implementată cel puțin o măsură de atenuare, după cum urmează:
 - În ceea ce privește efectele directe, în cadrul procesului de restaurare, modernizare sau reabilitare a infrastructurii dar și în cazul restaurării sau conservării patrimoniului cultural imobil, se va avea în vedere utilizarea de materiale și practici (utilizarea de utilaje eficiente energetic, utilizarea de surse de energie regenerabile) care să nu conducă la o creștere semnificativă de poluanți în aer.
 - În ceea ce privește efectele indirecte, care să genereze emisii de GES suplimentare, în cadrul investițiilor propuse se va urmări asigurarea unei eficiențe energetice ridicate a monumentelor istorice și a clădirilor monumente istorice cu funcții culturale în ceea ce privește generarea de GES.

Astfel, se va asigura respectarea Directivei (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, precum și a Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

9.5. Prestatorul are obligația efectuării eventualelor modificări și completări pentru a răspunde solicitării de informații suplimentare, în cazul în care acestea sunt cerute de către autoritatea de implementare a programului de finanțare pe parcursul evaluării proiectului.

9.6. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.7. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului în timp util, atât documentația tehnică, memoriile, expertizele, avizele, documentele, actele, datele și informațiile ce tin de proiectant și cât și cele ce se emit sau se obțin de către beneficiar, necesare pentru îndeplinirea obiectului contractului. Prestatorul nu este responsabil pentru nedepunerea proiectului în cazul în care beneficiarul nu pune la dispoziția prestatorului documentele prevăzute mai sus.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termen de 5 zile.

10.2. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 60 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

10.3. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a plafii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil, cu prelungirea duratei de executie a contractului daca este cazul.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% pe zi de intarziere din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% pe zi de intarziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. Nu este cazul.

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1.(1). Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2). Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta.

15.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15.3. Dosarul cererii de finantare va fi predat beneficiarului prin mijloace electronice cu respectarea termenului de depunere a cererii de finantare.

15.4. Termenul de predare al dosarului cererii de finantare este data de inchidere a sesiunii de depunere a proiectului.

16. Dreptul de proprietate intelectuala

16.1. Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv achizitorului dreptul de autor pentru documentatia ce face obiectul prezentului contract – la data receptiei serviciilor prestate, fara emiterea altor pretentii din partea prestatorului, sub conditia achitarii sumelor prevazute la art. 5.1 din prezentul contract.

16.2. Odata cu cedarea dreptului de autor se cedeaza si dreptul de reproducere si distribuire a copiilor, care le poate utiliza, publica sau transfera dupa cum considera necesar, fara nici un fel de limitare.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta.

17.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

18.1 - (1). Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2). In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

18.2.(1). Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2). In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

18.3. Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea termenului de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

18.4. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

18.5. Daca achizitorul nu furnizeaza prestatorului toate datele, informatiile si documentele solicitate, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil, cu prelungirea duratei de executie a contractului daca este cazul.

19. Amendamente

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a converti modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20. Subcontractantii

20.1. Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2.(1). Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2). Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele

Incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.3.(1). Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2). Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3). Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

20.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

21. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

21.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obliga să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

21.2. Clauzele acestui articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

21.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, în interesul legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii,

fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

-reprezentantul legal al partenerului contractual,

-persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului închiat de părți.

21.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de mail și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

21.5. În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților / presusilor eventuali, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către eventualul Terț susținător, Achizitorul autorizează Contractantul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

21.6. Contractantul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Contractant, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

21.7. Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

21.8. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

21.9. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte.

21.10. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

21.11. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

21.12. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

-pentru Achizitor - Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: primariaseini@yahoo.com.

- pentru Contractant- Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: office@axisconsultanta.ro

22. Cesiunea

22.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

23. Forta majora

23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilaltă parte, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltă parte încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilaltă daune-interese.

24. Prezentul contract încetează:

24.1. La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

24.2. Prin reziliere, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, cu notificare prealabilă de 15 zile.

24.3. Prin acordul scris al părților.

24.4. În orice alte cazuri prevăzute de lege.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1.(1). Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2). Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi, 02.08.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

ORASUL SEINI

Primar,

ec.Tulbure Gabriela Florica

Prestator

INTREPRINDERE INDIVIDUALA SZEKELY NICOLAE

Administrator,

Szekely Nicolae

Secretar general,

Sasca Ovidiu

Avizat – Viză CFP,

Trif Liliana