



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 104 /2023

privind aprobare Raportului informării și consultării publicului și a
documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal – PARCELARE TEREN"

Având în vedere:

Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul orasului Seini

- Raportul arhitectului șef nr.11766 / 18.10.2023 privind elaborarea „P.U.Z. – PARCELARE TEREN”;
- Certificatul de Urbanism nr.134 / 09.11.2021 emis de orașul SEINI pentru P.U.Z.–„ PARCELARE TEREN”;
- Avizul de oportunitate nr. 2 / 26.08.2022 emis de Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru „P.U.Z - PARCELARE TEREN”;
- Avizul tehnic nr. 19 / 28.08.2023 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Maramureș „P.U.Z - PARCELARE TEREN”;
- Acord nr. 4 / 19.06.2023, emis de către Serviciul de Urbanism al Orașului Seini- pentru amplasare și acces la drum comunal/străzi/drumuri publice locale;
- Aviz nr. 77 – MM/09.11.2022 emis de către SISTEMUL DE GOSPODĂRIE A APELOR MARAMUREȘ;
- Proces verbal de recepție nr. 878 / 2022 emis de O.C.P.I. - MARAMUREȘ;
- Decizia etapei de încadrare nr.587/24.04.2023 emisă de APM – MARAMUREȘ;
- Avizul de amplasament favorabil nr.6030220916639 / 14.11.2022 emis de SDEE - TRANSILVANIA NORD-SUD/OKSALA BAIA MARE;
- Avizul de amplasament favorabil nr.213897356/09.21.2022 emis de DELGAZ GRID S.A.;
- Avizul de amplasament favorabil nr.1573/22.09.2022 emis de VITAL S.A.;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.352/23/SU-MM din 13.02.2023 emis de către INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ;
- Notificarea nr.23.297/899/C din 02.11.2022 emisă de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MARAMUREȘ;
- Aviz nr. 780 / 22.09.2022 emis de către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIONARE - IMA;
- Studiu geotehnic nr.241- 2022 realizat de către S.C. PROIECT GEOLOG CONSTRUCT S.R.L.;
- Raportul de informare și consultare a populației nr. 3821 / 04.04.2023 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;
- În conformitate cu prevederile art.5, alin(1) și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Transportului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, și privind aplicarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap. B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.28, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(5), lit.(c), art.135 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

ART.1 – Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 3821 / 04.04.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

ART.2 – Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - PARCELARE TEREN" întocmit la solicitarea beneficiarilor DAVID IONUȚ, SIMF MONICA ANA, BĂLAN ANA MARIA, teritoriul reglementat fiind identificat conform extras C.F.-55541-Seini, nr.cad.55541 și C.F.-55542-Seini, nr.cad.55542 în suprafață de 3509,60 m².

ART.3 – Prezental Plan Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 3 ani.

ART.4 – Prezenta hotărâre se comunică se publică în Monitorul oficial local de pe pagina proprie de internet și se comunică:

- ministrului prefecturii județului Maramureș
- Primarul și Orașului Seini,
- Serviciul de Urbanism,
- Beneficiarilor,

Seini la 26.10.2023

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Hodea Octavian

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

Ovidiu SASCA