



ROMANIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
ORAȘUL SEINI  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 105/2023

pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului local al orașului Seini, nr. 27/2019 privind aprobarea contribuției UAT Seini și a beneficiarilor proiectului " Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale colective, din orașul Seini, jud. Maramureș

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Seini;

Raportul compartimentului financiar contabil din aparatul de specialitate al primarului orașului Seini;

Avizul Comisiei de specialitate..... a Consiliului local al orașului Seini;

Avizul secretarului general al orașului Seini;

În baza prevederilor art.486, alin.(6), Titlul IX, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) lit. c), alin. (14) al aceluiași articol, art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

**Art. 1** Hotărârea Consiliului local nr. 27/2019 privind aprobarea contribuției UAT Seini și ai beneficiarilor proiectului " Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale colective din orașul Seini, jud. Maramureș" se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii se modifică și va fi următorul :

*" HOTĂRÂREA nr. 27/2019 privind aprobarea contribuției UAT Seini și a beneficiarilor proiectului la realizarea proiectului " Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale colective , din orașul Seini, județul Maramureș", instituirea taxei de reabilitare termică a clădirilor și aprobarea procedurii de de stabilire, declarare, evidențiere și achitare a contribuției/taxei de reabilitare abeneficiarilor finali la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe "*

2. Articolul 1 se modifică și va avea două alineate cu următorul conținut:

*(1) Se stabilește contribuția proprie a beneficiarilor proiectului în procent de 25% din totalul cheltuielilor eligibile și neeligibile ale proiectului pentru persoanele fizice proprietari ai spațiilor rezidențiale cu destinație de locuință . Pentru spațiile nerezidențiale cu altă destinație decât cea de locuință, proprietatea persoanelor fizice sau juridice, contribuția la finanțarea proiectului este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile.*

*(2) " Se aprobă stabilirea contribuției de 3,5% din cheltuielile eligibile și neeligibile a proiectului pentru un număr de doi beneficiari în familiile cărora există persoane cu handicap, respectiv Iogiban Mihai, bloc Cuza Vodă nr. 3, ap. 9 și Iluș Nicolae, bloc Cuza Vodă nr., 3, ap. 12. Diferența de 21,5% față de contribuția stabilită se consideră cheltuielă de natură socială și nu se recuperează.*

1. După articolul 2 se introduce un articol nou 2<sup>1</sup> având patru alineate, cu următorul conținut:

*2<sup>1</sup> (1) " Se aprobă instituirea taxei de reabilitare termică ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de către Consiliul local al orașului Seini pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor de locuințe și spații nerezidențiale din blocurile de locuințe din blocurile situate pe strada Cuza Vodă nr. 1; 3 și 5 și Piața Unirii nr. 24 "*

*(2)" Cuanumul taxei de reabilitare termică este stabilit în baza Fișelor de calcul pentru fiecare apartament, raportat la suprafața acestora și la valoarea lucrărilor executate în concret pentru fiecare apartament, conform Anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. "*

(3) Fiecare proprietar are obligația să depună la Compartimentul de impozite, taxe amenzi și executare silită din aparatul de specialitate al Primarului orașului Seini în termen de 30 de zile de la afișarea la sediul Asociației de locatari și la sediul Primăriei orașului Seini a prezentei hotărâri o declarație fiscală privind stabilirea taxei de reabilitare termică, conform Anexei nr. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Proprietarii care, până la data adoptării prezentei hotărâri au achitat integral contribuția stabilită, nu vor mai depune declarație fiscală cu privire la această taxă.

(4) În cazul nerespectării obligației de declarare prevăzute la alin.(3), Compartimentul de impozite, taxe, amenzi și executare silită va proceda la stabilirea sumelor din oficiu conform art.107 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, în baza Fișelor de calcul prevăzute la alineatul (2).

2. După articolul 3 se introduce un nou articol 3<sup>1</sup> cu următorul conținut:

3<sup>1</sup> "Se aprobă procedura de stabilire, declarare, evidențiere și achitare a /taxei de reabilitare a beneficiarilor finali la reabilitarea termică a blocurilor de locuințe conform Anexei la prezenta hotărâre."

**Art. II** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local de pe pagina proprie de internet, se afișează la sediul primăriei și la afișierele din cele patru blocuri de locuințe și se comunică:

- Instituției prefectului județului Maramureș;
- Primarului orașului Seini;
- Compartimentului impozite , taxe, amenzi și executare silită din aparatul de specialitate al primarului;
- Asociației de proprietari.

Seini la 26.10.2023

Președinte de ședință

Bodea Octavian

Contrasemneaza  
Secretar general al orașului  
Ovidiu SASCA