



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
ORASUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 115 /2023
privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

Având în vedere :

Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Seini;

Raportul de specialitate al Compartimentului impozite, taxe, amenzi și executări silite, din aparatul de specialitate al Primarului orașului Seini;

Proiectul de hotărâre;

Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Seini;

Avizul secretarului general al orașului;

În conformitate cu prevederile articolelor 456- 493 din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare ;

în baza prevederilor art. 25 alin. (1) lit. o) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2012 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

1. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 1. Calcularea impozitului pe clădiri rezidențiale

(1) În anul 2023 impozitul/taxa pe clădiri rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de 0,1%, în cazul persoanelor fizice și 0,1% în cazul persoanelor juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valorile impozabile exprimate în lei/m² de suprafață construită desfășurată se indexează cu 13,8% (rata inflației pe anul 2022) față de nivelul stabilit pentru anul 2023 și sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

Art. 2. Calcularea impozitului pe clădiri nerezidențiale

(1) Impozitul/taxa datorată în anul 2024 pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% în cazul persoanelor fizice și 1% în cazul persoanelor juridice asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Art. 3 **Calcularea impozitului pe clădiri care cuprind atât spații rezidențiale cât și nerezidențiale**

(1) Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se calculează în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădirii.

(2) În cazul acestor clădiri, contribuabilii care nu se au în evidența fiscală a orașului Seini au obligația de a declara la organul fiscal local, în vederea stabilirii destinației finale a clădirii, suprafața folosită în scop nerezidențial, însoțită de documentele doveditoare. Declarația la organul fiscal local se face în termen de 30 de zile de la data oricărui modificări privind suprafețele nerezidențiale.

(3) În situația în care contribuabilii nu declară la organul fiscal local suprafața folosită în scop nerezidențial potrivit alin. (2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare clădirilor nerezidențiale asupra valorii întregii clădiri aflate în evidențele organului fiscal local.

B. IMPOZITUL PE TEREN

Art. 4 **Impozitul pe terenurile intravilane, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se indexează cu 13,8% (rata inflației pe anul 2022), față de nivelul stabilit pentru anul 2023. Nivelul acestuia pe anul 2024, diferențiat pe zone este prevăzut în anexa nr. 2A la prezenta hotărâre.**

(2) Impozitul pe terenurile intravilane, înregistrate în registrul agricol la alte categorii de folosință decât terenuri cu construcții, se indexează cu 13,8% (rata inflației pe anul 2022), față de nivelul stabilit pentru anul 2023. Nivelul acestuia pe anul 2024, diferențiat pe zone și categorii de folosință precum și coeficienții de corecție aplicabili în funcție de rangul localității sunt prevăzuți în anexa nr. 13 a prezentei hotărâre.

Art. 5 **Impozitul pe terenurile situate în extravilanul localităților se indexează cu 13,8% (rata inflației pe anul 2022) față de nivelul stabilit pentru anul 2023. Nivelul acestuia pe anul 2024, diferențiat pe zone și categorii de folosință, precum și coeficienții de corecție aplicabili în funcție de zonă și rangul localității, sunt prevăzuți în anexa nr. 2C la prezenta hotărâre.**

III. IMPOZITUL PE ÎNCĂLZIREA DE TRANSPORT

Art. 6 **Impozitul pe mijloace de transport cu tracțiune mecanică altele decât autovehiculele de transport marfă pentru remorci semitractori, rutile și mijloace de transport pe apă, se indexează cu 13,8% (rata inflației pe anul 2022) față de nivelul stabilit pentru anul 2023. Nivelul impozitului pe anul 2024, stabilit după categorii de mijloace de transport, capacitate cilindrică sau masă totală maximă autorizată este prevăzut în anexa 3A la prezenta hotărâre.**

Art. 7 **Impozitul pe autovehiculele de transport marfă pentru anul 2024 se stabilește pe baza cursului euro din moneda autohtonă (RON) și este calculat pe baza valorii impozitului în euro pentru fiecare autovehicul și se aplică la toate, după numărul de axe, tipul de suspensie și masa maximă autorizată a vehiculului impozitabil în funcție de sa construcție este prevăzut în anexa nr. 3B la prezenta hotărâre.**

Art. 8 **Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pe anul 2024 pe mijloace de transport cu tracțiune mecanică pentru mijloace de transport marfă.**

IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Art. 9 Taxele pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor se indexează cu 13,8% (rata inflației pe anul 2023) față de nivelul stabilit pentru anul 2023. Nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pe anul 2024, pe categorii de taxe, sunt prevăzute în anexa 4 la prezenta hotărâre.

V. TAXE PENTRU FOLOSIREA IMPL. OACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 10 Taxele pentru reclamă și publicitate se indexează cu 13,8% față de nivelul stabilit pentru anul 2023. Nivelul taxelor pentru folosirea impl. oacelor de reclamă și publicitate pe anul 2024, este prezentat în anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

VI. IMPOZITUL FI. SPECTACOLE

Art. 11 Se aprobă nivelul cotelor de impozite ce se aplică pentru veniturile o parte din vânzarea biletelor și abonamentele la spectacole în anul 2024, astfel:

- a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert simfonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film cinematografic, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) 15% în cazul oricăreia altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

VII. TAXE SPECIALE

Art. 12 Se aprobă nivelul taxelor speciale pentru funcționarea unor servicii create în interesul persoanelor fizice și juridice apăsate în baza art. 482 din Codul fiscal, determinat pe baza estimării costurilor și a numărului posesorilor beneficiari și scosora și a nivelului de inflație la 31.12.2022 de 13.8% pe anul 2024, cuprinsă în anexa nr. 6 la prezenta hotărâre.

VIII. ALTE TAXE LOCALE

Art. 13 Se aprobă nivelul altor taxe locale pentru 2024, stabilite în baza art. 486 din Codul fiscal "Alte taxe locale" indexate cu 13,8% față de nivelul stabilit pe anul 2023, cuprinsă în anexa nr. 7 la prezenta hotărâre.

IX. ACȚIONAREA DIRECTĂ A IMENZILOR

Art. 14 Se actualizează cu rata inflației de 13,8% față de anul 2022, nivelele limitelor minime și maxime ale amenzilor stabilite pe anul 2023 în baza alineatelor (3) și (4) ale articolului nr. 493 din Codul fiscal.

X. IMPOZITUL LOCAL

Art. 15. Valorile rezultate din indexarea cu rata inflației pe anul 2022 și după caz, recalculare pe baza cursului euro la data de 02.10.2023 sunt stabilite prin rotunjire în sus a fracțiunilor mai mari de 0,5 lei și în jos pentru fracțiunile mai mici sau egale cu 0,5 lei.

Art. 16 Nivelele impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor contravenționale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 Ianuarie 2024.

Art. 17. Se aproba prevederile prezentate în baza cărora Consiliul local poate majora cu până la 500% impozitul pe clădire pentru clădirile nefuncționale situate în intravilanul localităților conform anexei nr. 8 la prezenta hotărâre. Majorarea impozitului se aprobă prin hotărâri individuale pentru fiecare clădire în parte.

Art. 18 Prezenta hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale și a amenzilor contravenționale pe anul 2024, împreună cu anexele se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicarea în Monitorul oficial local de pe pagina proprie de internet.

Art. 19 Trecuția hotărâre se va dispune:

- Consiliului Prefectural județului Maramureș;
- Primăria la orașul Șimn;
- Compartimentului "Impozite, taxe locale, amenzi și executare silită";
- Compartimentului financiar-contabil

Se inițiază la 27.11.2023

Președintele de ședință

2023.11.27

Contrasemnează
Ovidiu SASCA
Secretar general al orașului