



HOTĂRÂREA NR. 4 /2024

Privind scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producerea energiei electrice din surse fotovoltaice

Având în vedere: Referatul de aprobare al primarului orasului Seini însoțit de proiectul de hotărâre;

- Raportul compartimentului financiar contabil din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orasului Seini;
- Avizul comisiei de dezvoltare economico – sociala, buget-finanțe din cadrul Consiliului local Seini ;
- Avizul secretarului general al orasului;

În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. h¹) și alin. (3) al aceluiași articol din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin. (4), lit. c) și ale art. 139, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Se aprobă reducerea cu 50% la plata impozitului pe clădiri pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută/au executat pe cheltuială proprie și au suportat integral costurile lucrărilor pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, pe o perioadă de trei ani conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Reducerea impozitului, stabilită conform art. 1, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative și se acordă pentru o perioadă de 3 ani fiscali.

Art. 3. Prezenta hotărâre, se publică în Monitorul oficial local de pe pagina proprie de internet și se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Maramureș;
- Primarului orasului Seini ;
- Compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Președinte de ședință
Nicoleta SZOLLOSY

Contrasemnează
Ovidiu SASCA
Secretar general al orașului

Criterii de acordare a facilitatii

- 1) este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- 3) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
- 5) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;
- 6) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia.

Acte necesare

Reducerea la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- b) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- c) declarația noariala pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie, proprietarul nu a beneficiat de subvenție AFM;