



CONTRACT DE PRESTARI SERVICI

NR. 4032/01.04.2024

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract,

Intre

Autoritatea Contractanta : **ORASUL SEINI**, adresa SEINI, P-ta Unirii nr 16, cod fiscal 3627765 Județul MARAMURES, telefon /fax : 0262 491090/491000, reprezentata prin **Tulbure Gabriela Florica**, funcția **Primar**, in calitate de **beneficiar**, pe de o parte

si

SC AEDILIS PROIECT SRL, cu sediul în: Baia Mare, str 1 Mai nr 25, telefon: 0362404908, fax: 0362404917, e-mail: office@aedilisproiect.ro, număr de înmatriculare J24/1705/2004, cod de înregistrare fiscală RO 16927071, cont IBAN nr. RO02 TREZ 4365 069X XX00 3887, deschis la Trezoreria Baia Mare reprezentată prin Florut Florin-Dan, în calitate de administrator, denumită în continuare **prestator**, pe de altă parte,

2. Definitii

2.1 - In prezentui contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** - reprezinta prezentui contract si toate Anexele sale.

b. **beneficiar si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentui contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa.

Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentui contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze **servicii de proiectare pentru elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie si a documentelor conexe pentru scoala verde nr. 1 Seini.**

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre beneficiar este de **138.000 ron la care se adauga TVA.**

6. Durata contractului

6.1. Termenul de realizare a documentației este 60 de zile de la incheierea contractului de ambele parti.

6.2. Durata prezentului contract este până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele Părți contractante, cu excepția cazului în care intervine unul dintre motivele de încetare prevăzute în cuprinsul prezentului Contract.

6.3. Perioada cuprinsă între data depunerii cererilor și documentațiilor la instituțiile avizatoare și data obținerii avizelor, se consideră perioada de suspendare a contractului.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data semnării acestuia de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta financiară nr. 3557/21.03.2024;
- Fișă de cumpărare directă atribuită nr: DA35389537/01.04.2024.

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu HG 907/2016. Documentația va include studiul de fezabilitate sau documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, după caz, devizul general al investiției împreună cu formularele aferente, documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire/desființare, documentația tehnică în vederea obținerii avizelor, acordurilor solicitate prin CU, studii geotehnice, expertiza tehnică după caz, studii topografice – suportul topografic al documentației tehnice va fi recepționat de OCPI conform ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, documentații cadastrale.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu termenul asumat.

9.3. Prestatorul își asumă efectuarea eventualelor modificări și completări pentru a se asigura că documentația respectă forma și conținutul prevăzute de legislația aplicabilă, pe parcursul evaluării proiectului.

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

i) reclamatii și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Obligatiile principale ale beneficiarului

10.1 - Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în 5 zile de la predarea acestora.

10.2. Beneficiarul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 60 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.3 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 10.2, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, cu prelungirea duratei de execuție a contractului dacă este cazul.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vină sau exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere din pretul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4- Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Beneficiarul se obligă să elibereze garanția de bună execuție astfel:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție în 14 zile de la semnarea procesului verbal de recepție întocmit la terminarea proiectului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- 30% din valoarea garanției de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a proiectului pe baza procesului verbal de recepție finală, dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra acesteia.

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

14. Alte responsabilitati ale beneficiarului

14.1 - Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari

15.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15.3. Documentatia va fi predata beneficiarului pe baza de proces verbal de predare primire, conform cerintelor descrise la art. 9 din prezentul contract.

15.4. Termenul de predare al documentatiei este cel prevazut la art.6.1.

16. Dreptul de proprietate intelectuala

16.1. Prestatorul se obliga sa cedeze exclusiv beneficiarului dreptul de autor pentru documentatia ce face obiectul prezentului contract – la data receptiei serviciilor prestate, fara emiterea altor pretentii din partea prestatorului, sub conditia achitarii sumelor prevazute la art. 5.1 din prezentul contract.

16.2. Odata cu cedarea dreptului de autor se cedeaza si dreptul de reproducere si distribuire a copiilor, care le poate utiliza, publica sau transfera dupa cum considera necesar, fara nici un fel de limitare.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în oferta.

17.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

18.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate beneficiarului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

18.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

18.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, beneficiarului. Modificarea termenului de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

18.4 - In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalitati prestatorului.

18.5 - Daca beneficiarul nu furnizeaza prestatorului toate datele, informatiile si documentele solicitate, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil, cu prelungirea duratei de executie a contractului daca este cazul.

19. Amendamente

19.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a converti modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

20. Subcontractantii

20.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu beneficiarul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele Incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata beneficiarului.

21. Clauze privind protecția datelor cu caracter personal

21.1 Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obliga să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

21.2 Clauzele acestui articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

21.3 În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, în interesul legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

-reprezentantul legal al partenerului contractual,

- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

21.4 Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de mail și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

21.5 În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților / presusilor eventuali, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către eventualul Terț susținător, Beneficiarul autorizează Contractantul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

21.6 Contractantul garantează Beneficiarului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Contractant, în caz contrar Beneficiarul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

21.7 Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecareia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuți de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

21.8 Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

21.9 Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte.

21.10 La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

21.11 În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

22. Cesiunea

22.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al beneficiarului.

22.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

23. Forta majora

23.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

23.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

24. Prezentul contract încetează:

24.1 - La implinirea termenului pentru care a fost încheiat.

24.2 - Prin reziliere, în cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, cu notificare prealabila de 15 zile

24.3 - Prin acordul scris al părților

24.4 - În orice alte cazuri prevăzute de lege.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Daca, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenja contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se solucioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atat în momentul transmiterii cat și în momentul primirii.

27.2 - Comunicarile între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabila contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au înțeles sa încheie prezentul contract azi, 01.04.2024, în trei exemplare, doua pentru beneficiar și unul pentru prestator.

Beneficiar
ORASUL SEINI
Primar
ec.Tulbure Gabriela Florica

Prestator
SC AEDILIS PROIECT SRL
Administrator
Florut Florin-Dan

Secretar general,
Sasca Ovidiu

Consilier Juridic
Danci Gabriela

Vizat CFP,
Trif Liliana