R o m a n i a
Judetul Maramures
O r a s u l S e i n i
Str. P-ta Unirii, nr. 16, cod 435400
E-mail : primariaseini@yahoo.com
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

Contract de prestari servicii
Nr. 6169/28.05.2024

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, **între**

ORASUL SEINI, adresa Seini, P-ta Unirii nr 16, cod fiscal 3627765 Judeţul Maramures, telefon /fax : 0262 491090/491000, reprezentata prin **Tulbure Gabriela Florica**, funcţia **primar**, in calitate de **beneficiar**, pe de o parte

şi

S.C. ZYNIR Q S.R.L., cu sediul în oraşul Seini, str. Baii, nr. 112, înregistrată la O.R.C. Maramures, sub numărul J 24/1604/2008, având Codul Fiscal RO 24397022, tel 0740043437 şi contul RO 10 BTRLRONCRT0468867601 deschis la Banca Transilvania – Agenţia SEINI -, având Certificat de Abilitare pentru Servicii Externe de Prevenire şi Protecţie Nr.7729/13.09.2011, reprezentată prin **ing. OLAR VIOREL – Administrator** – legitimat cu C. I. seria MM, nr. 683559, eliberată de SPCLEP SEINI la data de 25.07.2013, şi având CNP 1620725245426, în calitate de **prestator,**

2. Definiţii
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) **Contract** - prezentul contract şi toate anexele sale;
b)**beneficiar şi prestator** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) **preţul contractului -** preţul plătibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d)**servicii** - activităţi a căror prestare face obiect al contractului;
e)**produse** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f)**forţa majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.
3. Interpretare
3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul şi preţul contractului
4.1. - Prestatorul se obligă să presteze Servicii de securitate si sanatate in munca pe durata realizarii sau a interventiilor ulterioare, in cadrul obiectivului de investitii '' Restaurare imobil Sinagoga''.
4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către beneficiar este de 29.000 lei la care se adauga TVA.

5. Durata contractului

5.1 – Contractul se derulează pe toata durata realizarii lucrarilor efectuate in cadrul proiectului reabilitare imobil Sinagoga.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului incepe imediat dupa semnarea lui.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Detaliu cumparare directa atribuita nr. DA 35811749/27.05.2024
- Oferta nr. 6066/24.05.2024.

8. Obligaţiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9. Obligaţiile principale ale beneficiarului

9.1 – Beneficiarul se obligă să transmită Prestatorului în timp util, toate informaţiile necesarepentru asigurarea serviciilor angajate

9.2- Beneficiarul se obligă să colaboreze cu Prestatorul pentru rezolvarea situaţiilor neprevăzute.

9.3 - Beneficiarul se obligă să achite Prestatorului suma cuvenită din executarea prezentului contract, în termen de 60 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

9.4 - Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce beneficiarul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 1% pe luna din preţul contractului.

10.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de 1% pe luna din plata neefectuată.

10.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese. Pentru nerespectarea totala sau parţială, sau pentru efectuarea defectuoasă a vreuneia din obligaţiile contractuale asumate de către prestator, acesta se obligă să plătească Beneficiarului despăgubiri în valoare de 20% din valoarea contractului

10.4 - Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricînd la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

11. Încetarea contractului

11.1-Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere şi fără a mai fi necesară intervenţia unei instanţe judecătoreşti sau tribunal arbitral, în cazul în care una dintre părţi:

a)- nu îşi execută una dintre obligaţiile contractuale;

b)- este declarată în stare de incapacitate de plăţi sau a fost declanşată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;

c)- cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părţi;

d)-în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoştinţă că nu şi-a executat ori îşi execută în mod necorespunzător oricare dintre obligaţiile ce-i revin.

11.2-Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează sa-şi producă efectele.

11.3-Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

11.4-Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

12. Rezilierea contractului

12.1-Nerespectarea de către executant, din culpa sa exclusivă, a obligaţiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul beneficiarului de a rezilia contractul şi de a pretinde plata de daune-interese, al căror cuantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

12.2-Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către beneficiar, dacă executantul nu-şi îndeplineşte obligaţiile asumate în acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

12.3-Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

12.4-Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului.

Nu este cazul

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu oferta depusă.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilităţi ale beneficiarului

14.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

15. Recepţie şi verificări

15.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legislaţiei specifice.

15.2 - Verificările vor fi efectuate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părţile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; şi

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

16.4 - În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalităţi prestatorului.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1 - Preţul contractului nu se ajustează.

18. Subcontractanţi

18.1 - Prestatorul are obligaţia, în cazul în care subcontractează părţi din contract, le subcontractează de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu beneficiarul.
18.2 - (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de beneficiar de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
18.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea preţului contractului şi va fi notificată beneficiarului**.**

19. Forţa majoră

19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
19.2 - Forţa majoră exonerează parţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
19.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
19.5- Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Soluţionarea litigiilor

20.1 - Beneficiarul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecătoreşti din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
22.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Părţile au înteles să încheie azi 28.05.2024 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar
Orasul Seini
Primar,
ec. Gabriela Florica Tulbure

Prestator
S.C. ZYNIR Q S.R.L.,
Administrator,
ing. Olar Viorel

Secretar general,
Sasca Ovidiu

Consilier juridic,
Danci Gabriela

Vizat CFP,
Trif Liliana