



R O M Â N I A



JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SEINI

Nr. înreg. 8925 / 07.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobare P.U.Z. – „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT”

Având în vedere:

Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul orașului Seini
Solicitarea U.A.T. orașul Seini prin Gabriela Florica TULBURE în calitate de primar al orașului privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT” însoțită de :

- € Certificatul de urbanism nr. 2 / 11.01.2024 emis de orașul SEINI pentru P.U.Z. – „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT”;
- € Avizul de oportunitate nr.1 / 16.01.2024 emis de Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru „P.U.Z - CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT”;
- € Avizul tehnic nr. 18 / 02.08.2024 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Maramureș „P.U.Z - CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT”;
- € Acord nr. 3 / 03.06.2024, emis de Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru „P.U.Z - CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT”;
- € Aviz nr. 20 – MM/12.03.2024 emis de către SISTEMUL DE GOSPODĂRIE A APELOR MARAMUREȘ;
- € Avizul condiționat nr. 30555/08.04.2024 emis de către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.;
- € Avizul de amplasament favorabil nr.259 / 29.02.2024 emis de S.C. VITAL S.A.;
- € Decizia etapei de încadrare nr.920 / 25.06.2024 emisă de APM – MARAMUREȘ;
- € Avizul de amplasament favorabil nr. 6030240201099/23.02.2024 emis de DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA - SUCURSALA BAIA MARE;
- € Avizul de principiu nr.21454992 / 28.02.2024 emis de DELGAZ GRID S.A.;
- € Aviz de amplasare în parcelă nr. 359/24/SU-MM din 24.05.2024 emis de către INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ;
- € Notificarea nr.4727/269/C/29.04.2024 emisă de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MARAMUREȘ;
- € Aviz nr. 938 / 27.02.2024 emis de către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - MM;
- € Studiul geotehnic nr. 2344/2024 întocmit de I.I. MOSTIS DORINA-MARIA;
- € Raportul de informare și consultare a populației nr. 6171 / 28.05.2024 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;
- € O.P 705 din 17.07.2024 privind achitarea taxei R.U.R;

Raportul arhitectului șef nr. 8871 / 05.08.2024 privind elaborarea „P.U.Z. – CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT;

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Seini;

În baza prevederilor art.56, și ale Anexei nr.1, cap. B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (4) lit. d) , ale art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1 – Aprobă raportul informării și consultării publicului nr. 6171 / 28.04.2024, avizle / acordurile prezentate, expunerea de motive și raportul arhitectului șef nr. 8843 / 05.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

ART.2 – Se aprobă documentația P.U.Z. - „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT”; proiectant general S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. pentru beneficiar ORAȘ SEINI, teritoriul reglementat fiind identificat conform extras C.F.-54750-Seini, nr.cad.54750 în suprafață de 30.886 m²;

ART.3 – Beneficiarul va respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism.

ART.4 – Prezentul Plan Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al Orașului Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/24.03.2011 și prelungită prin H.C.L.SEINI Nr. 22/18.03.2021;

ART.5 – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Primarului Orașului Seini;
- Servicului de Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

Primar,
ec.Tulbure Gabriela Florica