România
Judeţul Maramureş
Oraşul Seini
Str. P-ţa Unirii, nr. 16, cod 435400
E-mail : primariaseini@yahoo.com
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

Nr.8844 / 05.08.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z – PARC DE SPECIALIZARE NTELIGENTĂ SEINI

În urma cererii depuse de către Unitatea Administrativ Teriotrială oraș Seini, reprezentată de către **TULBURE GABRIELA – FLORICA în calitate de PRIMAR al ORAȘULUI SEINI**, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism faza **P.U.Z. - „PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI"** documentație tehnică întocmită de **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**, arh. FLORUȚ FLORIN DAN (cat.C, C_f, D, D_3, D_{ZO}, E, G_5, G_6, G_9) prezentăm următoarele:

-Reprezentanții Serviciului de Urbanism din cadrul Primăriei Seini au procedat la identificarea parcelei pe care administrația publică locală dorește de a realiza un parc de specialitate inteligentă conform programului de finanțare europeană destinate dezvoltării economic și inovării în afaceri.

-Terenul identificat prin prin **C.F.-56905**-Seini, nr.cad.**56905** în suprafață de **131.806** m^2 este amplasat în intravilanul localității, proprietate privată **ORAȘ SEINI.**

-Deoarece terenul în cauză conform Documentației de Urbanism Nr.1/2010, faza PUG aprobată prin H.C.L. Nr.19/24.03.2011 este încadrat în unitatea teritorială de referință **zona A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, care cuprinde subzona A1 – Subzona activităților de producție și depozitare**, asupra căruia este instituită zona cu interdicție temporară de construire
a fost elaborată documentația tehnică de urbanism faza PUZ prin care au fost detaliate unitățile teritoriale de referință zona A – zona de activități productive care cuprinde UTR: A1 –M – Subzona activităților industrial, depozitare servicii și sănătate; ; zona V – zona spațiilor plantate care cuprinde UTR V1a – Parcuri, grădini publice, scuaruri și fâșii plantate(publice); zona T – zona transporturilor care cuprinde UTR T1 – Subzona transporturilor rutiere și zona TE – zona de echipamente tehnico – edilitare.

După finalizarea propunerilor documentația tehnică a parcurs etapa de avizare prevăzută de legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, iar potrivit prevederilor Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a H.C.L. nr.19/24.03.2011 a Orașului Seini privind aprobarea regulamentului local de urbanism, iar în conformitate cu prevederile art. 11 și art.12 din Ordinul MDRT 2701/2010 se propune Consilului Local Seini însușirea raportului de specialitate a arhitectului șef și aprobarea documentației tehnice.

Pentru aceste considerente propun Consilului Local să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
EC.TULBURE GABRIELA FLORICA