



România
Județul Maramureș
Orașul Seini
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400
E-mail : primariaseini@yahoo.com
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000

Nr.8924 / 07.08.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z – CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT

În urma cererii depuse de către administrația publică locală reprezentată de către **TULBURE GABRIELA – FLORICA** în calitate de **PRIMAR** al **ORAȘULUI SEINI**, prin care solicită avizarea documentației de urbanism faza **P.U.Z. - „CONSTRUIRE BAZIN DE ÎNOT ȘI AGREMENT”** documentație tehnică întocmită de **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**, arh. FLORUȚ FLORIN DAN (cat.C, Cf, D, D₃, D_{ZO}, E, G₅, G₆, G₉) prezentăm următoarele:

-Reprezentanții Serviciului de Urbanism din cadrul Primăriei Seini au procedat la identificarea parcelei pe care administrația publică locală dorește de a realiza un bazin de înot și agrement.

-Terenul identificat prin prin **C.F. 54750** Seini, nr.cad.**54750** în suprafață de **30.886** m² este amplasat în intravilanul localității, proprietate privată **ORAȘ SEINI**.

-Deoarece terenul în cauză conform Documentației de Urbanism Nr.1/2010, faza PUG aprobată prin H.C.L. Nr.19/24.03.2011 este încadrat în unitatea teritorială de referință **zona A - ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, care cuprinde subzona A1 – Subzona activităților de producție și depozitare, și zona TE – zona de echipamente tehnico – edilitare** a fost elaborată documentația tehnică de urbanism faza PUZ prin care la nordul parcelei pentru zona bazinului de înot a fost reglementată **zona M – ZONA MIXTĂ care cuprinde UTR M2 – Subzona cu funcțiune mixtă – de agrement și sport**, pentru obținerii autorizației de construire.

După finalizarea propunerilor documentația tehnică a parcurs etapa de avizare prevăzută de legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, iar potrivit prevederilor Ordinului MDRT nr.2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRT nr.2701/2010 și a H.C.L. nr.19/24.03.2011 a Orașului Seini privind aprobarea regulamentului local de urbanism, iar în conformitate cu prevederile art. 11 și art.12 din Ordinul MDRT 2701/2010 se propune Consilului Local Seini însușirea raportului de specialitate a arhitectului șef și aprobarea documentației tehnice.

Pentru aceste considerente propun Consilului Local să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
EC.TULBURE GABRIELA FLORICA