



PROFIL 1_1, sc 1:500 PROFIL 2_2, sc 1:500

C.F. NR. 54750, NR. CAD. 54750

LEGENDA	
[Symbol]	Limita zona destinata bazinului didactic de inot
[Symbol]	Circulatii auto/ pietonale publice existente- asfalt
[Symbol]	Circulatii publice existente- macadam
[Symbol]	Limita de proprietate- teren studiat in PUZ
[Symbol]	Delimitare subzone functionale
[Symbol]	Imobile existente in vecinatate
[Symbol]	Zona construabila propusa in zona destinata bazinului didactic de inot
[Symbol]	Teren ramas in subzona A2 si subzona TE
[Symbol]	Zona protectie sanitara
[Symbol]	Zona de siguranta a lucrarilor tehnico-edilitare/ conducta gaz
[Symbol]	Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede
[Symbol]	Retrageri minime fata de limitele de proprietate
[Symbol]	Accese auto si pietonale

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
A teren din acte	30 886	100	30 886	100

S. teren destinata bazinului didactic de inot- subzona M2	7 215	23.36
S. teren ramas in subzona A2 si subzona TE	23 671	76.64
S. construabila (din zona destinata bazinului didactic de inot)	4 141	
Spatii verzi-min 30% (din zona destinata bazinului didactic de inot)	2 165	30.00

INDICI URBANISTICI

		Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
S. teren masurata		30 886 mp		30 886 mp	
S. teren destinata bazinului didactic de inot				7 215	
POT max. propus	A2	50 %		50 %	
	TE	50 %		50 %	
	M2	-		50 %	
CUT max. propus	A2	5		5	
	TE	1.50		1.50	
	M2	-		1.50	
Regim inaltime maxim propus	A2	6 m		6 m	
	TE	10 m		10 m	
	M2	-		(S)+P+ZE / max 14 m	

M2 - Zona cu functiuni mixte - de agrement si sport

REGULAMENT P.U.Z. - Subzona M2

01	Funciuni admise	- bazine de inot acoperite, sali de antrenament, sali de intretinere si recuperare fizica; sali de sport polivalente sau specializate, patinoara acoperite, etc.
02	Regim de inaltime	-regimul maxim admis este de 3 niveluri suprapetrate. Totalizat, regimul de inaltime nu poate depasi una dintre urmatoarele configuratii: (S) + P + ZE, h maxim 14 m
03	Indici urbanistici	P.O.T. maxim admis: 50% C.U.T. maxim admis: 1.50
04	Spatii verzi	-pe ansamblul unei parcele, spatiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 30 % din suprafata totala
05	Aliniere minima, retrageri	-cladirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanta egala cu jumatate din inaltime, dar nu mai putin de 6.00 metri -retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metri

Inventar coordonate stereo

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	693664.860	372615.240	58.345
2	693636.430	372666.190	1.507
3	693637.169	372667.503	15.708
4	693625.098	372677.554	22.267
5	693606.889	372690.370	25.248
6	693583.834	372700.661	119.728
7	693523.443	372597.280	46.245
8	693501.261	372556.702	40.486
9	693481.992	372521.095	34.204
10	693514.987	372512.082	69.589
11	693582.118	372493.751	15.558
12	693589.638	372507.371	18.487
13	693598.574	372523.555	30.529
14	693627.368	372513.410	31.518
15	693617.620	372483.437	4.790
16	693616.663	372478.744	27.337
17	693643.448	372473.280	34.175
18	693677.108	372467.370	14.067
19	693691.091	372465.831	6.102
20	693697.154	372466.523	7.809
21	693704.493	372469.192	5.801
22	693708.763	372473.119	5.897
23	693711.911	372478.106	15.912
24	693718.883	372492.409	6.455
25	693721.304	372498.393	1.748
26	693721.717	372500.091	4.591
27	693722.131	372504.663	8.135
28	693721.987	372512.797	6.960
29	693719.647	372519.352	7.611
30	693716.137	372526.105	14.086
31	693711.540	372539.420	31.186
32	693694.430	372565.493	12.685
33	693687.820	372576.320	16.040
34	693678.642	372589.475	38.242
35	693713.381	372605.464	34.478
36	693744.700	372619.880	4.000
37	693748.177	372621.857	23.545
38	693768.644	372633.496	3.905
39	693767.065	372637.067	27.910
40	693742.796	372623.284	24.276
41	693720.708	372613.212	48.515
42	693676.597	372593.016	25.133

S=30885.85mp P=990.808m

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
5735
Florin Vasile LAZAR
ARHITECT

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document apartine in exclusivitate societatii AEDILIS PROIECT Baia Mare.
Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul prealabil in scris al autorului.
©Copyright, AEDILIS PROIECT, 2015

AEDILIS PROIECT		STR.1.MAI.NR.25.BAIA MARE.ROTEL/FAX:+40362404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO		SR AC ISO 9001 SR AC ISO 14001 SR AC ISO 45001	
VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.	PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. ATELIER LRV S.R.L.	BENEFICIAR:	ORASUL SEINI
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	SCARA:	TITLUL PROIECTULUI:	PROIECT NR.:
SEF PROIECT	arh. urb. Florin DAN		1:1000, 1:500	PUZ- CONSTRUIRE BAZIN DE INOT SI AGREMENT	AED - A 03 - 2023
VERIFICAT	arh. urb. Florin DAN		DATA:	AMPLASAMENT: orasul Seini, str. Fermelor, nr..., jud. Maramures	FAZA:
DESENAT	arh. urb. Florin LAZAR		2024	TITLUL PLANSEI:	PUZ
				PUZ_ REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ NR.: PUZ/A/D/ 05a