



ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
5735
Florin Vasile
LAZAR

C.F. NR. 54750, NR. CAD. 54750

LEGENDA	
	Limita de proprietate- teren studiat in PUZ
	Limita zona destinata bazinului didactic de inot
	Imobile existente in vecinate
	Circulatii auto si pietonale existente in zona
	Circulatii existente in zona- macadam
	Posibilitate de mobilare a parcelei - bazinul didactic de inot
	Posibilitate de mobilare a parcelei - circulatii auto si pietonale
	Posibilitate de mobilare a parcelei - echipamente
	Zona constructibila propusa/ alinieri minime
	Spatii amenajate/ inierbate
	Zona vegetatie tampon, conifere, pentru diminuare efect olfactiv
	Teren ramas in subzona A2 si subzona TE
	Zona protectie sanitară
	Zona de siguranta a lucrarilor tehnico-edilitare/ conducta de gaz
	Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa si zonelor umede
	Arbori propusi
	Accese auto si pietonale
	B.V. Bazin etans vidanabil
	P.F. Put forat

BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
A teren din acte	30 886	100	30 886	100
S. teren destinata bazinului didactic de inot- subzona M2	7 215	23.36		
S. teren ramas in subzona A2 si subzona TE	23 671	76.64		
S. constructibila (din zona destinata bazinului didactic de inot)	4 141			
Spatii verzi-min 30% (din zona destinata bazinului didactic de inot)	2 165	30.00		

INDICI URBANISTICI			
	Existent	Propus	
S. teren masurata	30 886 mp	30 886 mp	
S. teren destinata bazinului didactic de inot		7 215	
POT max. propus	A2	50 %	50 %
	TE	50 %	50 %
	M2	-	50 %
CUT max. propus	A2	5	5
	TE	1.50	1.50
	M2	-	1.50
Regim inaltime maxim propus	A2	6 m	6 m
	TE	10 m	10 m
	M2	-	(S)+P+2E / max 14 m

M2 - Zona cu functiuni mixte - de agrement si sport

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document apartine in exclusivitate societatii AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea continutului este posibila numai cu acordul prealabil in scris al autorului. ©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

AEDILIS PROIECT STR.1MAI, NR.25, BAIJA MARE, RO TEL/FAX: +40362404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	PROIECT NR.:
PROIECTANT GENERAL:		PROIECTANT DE SPECIALITATE:		BENEFICIAR: ORASUL SEINI	AED 071 -2023
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.		S.C. ATELIER LJV S.R.L.			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:1000	TITLUL PROIECTULUI: PUZ- CONSTRUIRE BAZIN DE INOT SI AGREMENT	FAZA: PUZ
ȘEF PROIECT	arh. urb. Florin DAN			AMPLASAMENT: orasul Seini, str. Fermelor, nr..., jud. Maramures	
VERIFICAT	arh. urb. Florin DAN		DATA: 2024	TITLUL PLANȘEI: PUZ- MOBILARE URBANISTICA	PLANȘA NR.: PUZ/A/D/ 07a
DESENAT	arh. urb. Florin LAZAR				