ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 76 /2024

privind aprobare P.U.Z. – ,,PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI''

Având în vedere:
Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul orașului Seini
Solicitarea U.A.T. orașul Seini prin Gabriela Florica TULBURE în calitate de primar al orașului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Parc de specialkizare inteligentă Seini " însoțită de :

- Certificatul de urbanism nr.5 / 15.01.2024 emis de orașul SEINI pentru P.U.Z. –,,PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI'';
- Avizul de oprtunitate nr.3 / 15.04.2024 emis de Servicul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru ,,P.U.Z - PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI'';
- Avizul tehnic nr. 19 / 02.08.2024 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Maramureș ,,P.U.Z - PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI'';
- Acord nr. 4 / 03.06.2024, emis de Servicul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru ,,P.U.Z - PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI'';
- Aviz nr. 33 – MM/18.04.2024 emis de către SISTEMUL DE GOSPODĂRIE A APELOR MARAMUREȘ;
- Avizul de amplasament favorabil nr.260 / 29.02.2024 emis de S.C. VITAL S.A.;
- Decizia etapei de încadrare nr.930 / 25.06.2024 emisă de APM – MARAMUREȘ;
- Avizul de amplasament favorabil nr. 6030240201133/14.05.2024 emis de DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA - SUCURSALA BAIA MARE;
- Avizul de amplasament favorabil nr.214549928 / 28.02.2024 emis de DELGAZ GRID S.A.;
- Adresa nr.277482/20.03.2024 emisă de către INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ;
- Notificarea nr.4728/270/C/29.04.2024 emisă de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MARAMUREȘ;
- Aviz nr. 939 / 27.02.2024 emis de către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE - MM;
- Raportul de informare și consultare a populației nr. 6170 / 28.04.2024 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;
- O.P 703 din 17.07.2024 privind achitarea taxei R.U.R;

Raportul arhitectului șef nr. 8843 / 05.08.2024 privind elaborarea ,,P.U.Z. – PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI;
Avizul comisiei de specialitate _____a Consiliului local al orașului Seini;
În baza prevederilor art.56, și ale Anexei nr.1, cap. B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (4) lit. d) , ale art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

ART.1 – Aprobă raportul informării și consultării publicului nr. 6170 / 28.04.2024, avizle / acordurile prezentate, expunerea de motive și raportul arhitectului șef nr. 8843 / 05.08.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

ART.2 – Se aprobă documentația P.U.Z. - „ PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI"; proiectant general S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. pentru beneficiar ORAȘ SEINI, teritoriul reglementat fiind identificat conform extras C.F.-56905-Seini, nr.cad.56905 în suprafață de 131.806 m^2;

ART.3. – Beneficiarul va respecta detaliile tehnice şi prevederile referitoare la indicatorii spaţiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentaţii de urbanism.

ART.4. – Prezentul Plan Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al Orașului Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/24.03.2011 și prelungită prin H.C.L.SEINI Nr. 22/18.03.2021;

ART.5. – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică:
- Primarului Orașului Seini;
- Serviciului de Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Seini la 19.09.2024

Adoreanu Zamfir

AVIZAT,
Secretar general al orașului
Ovidiu SASCA

ROMÂNIA JUD. MARAMUREȘ - ORAȘUL SEINI CONSILIUL LOCAL