



LEGENDA

- ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z., S=131806 mp
- INTRAVILAN EXISTENT
- IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- STRĂZI EXISTENTE
- STRĂZI PROPUSE PRIN P.U.G.
- APE, RIGOLE
- LEA 0.4 kV
- LEA 20 kV
- LEA 110 kV
- ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DN = 22 m (din ax)
- ZONA DE SIGURANȚĂ CF: 20 m (din ax)
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.

SITUAȚIA EXISTENTĂ-DISFUNCȚIONALITĂȚI:
 - TERENUL STUDIAT SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI SEINI ȘI ESTE SITUAT ÎNAFARA ARIILOR NATURALE PROTEJATE;

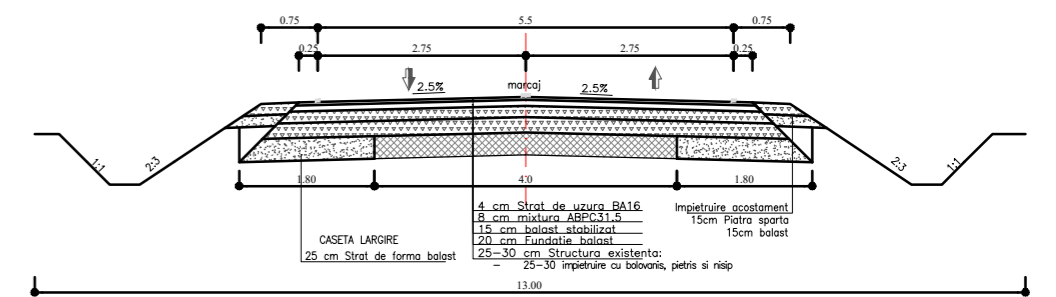
BILANȚ TERITORIAL	
Existente	
S. teren din acte	131 806 mp
Subzona	
A1	131 806 mp
P.O.T.	50%
C.U.T.	5%
Regim înălțime	P+1
L.ocuri parcare	-

INVENTAR COORDONATE STEREO:

Nr.	Coordonate pct. de contur	
Pct.	X (m)	Y (m)
1	373205.191	694487.114
2	373268.366	694539.016
3	373230.483	694574.327
4	373207.589	694595.083
5	373181.004	694618.400
6	373101.553	694693.031
7	373092.736	694687.679
8	373069.815	694673.192
9	373128.076	694589.998
10	373123.052	694586.996
11	373089.662	694568.552
12	373054.293	694549.060
13	373044.695	694562.984
14	372995.074	694634.211
15	372990.028	694635.438
16	372979.213	694631.009
17	372957.300	694621.073
18	372939.009	694612.304
19	372818.718	694553.063
20	372819.542	694544.738
21	372815.040	694542.564
22	372809.388	694549.118
23	372767.283	694529.020
24	372620.365	694458.022
25	372641.384	694390.819
26	372720.782	694361.333
27	373059.620	694225.256
28	373026.152	694382.644

S=131806mp P=1951.524m

PROFIL TRANSVERSAL E - E
 CONFORM PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE IMPLEMENTAT
 STR. INDUSTRIILOR



De dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
 Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
 ©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

AEDILIS PROIECT STR. IMAI NR. 26, BAIA MARE, ROMANIA TEL/FAX: +40362404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	PROIECT NR.:
PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:		PROIECT NR.:
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.			ORAȘUL SEINI		AED-070-2023
TITLUL PROIECTULUI:				FAZA:	
PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI				P.U.Z.	
AMPLASAMENT: str. Industriilor, nr.-, orașul Seini, jud. Maramureș				PLANSĂ NR.:	
SITUAȚIA EXISTENTĂ				U.04	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1 : 2000	TITLUL PLANSEI:	
SEF PROIECT	arb. urb. Dan Florin FLORUT			PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI	
PROIECTAT	arb. urb. Dan Florin FLORUT		DATA: 2024	PLANSĂ NR.:	
DESENAT	pr. Mătyus Attila Alfred			U.04	

