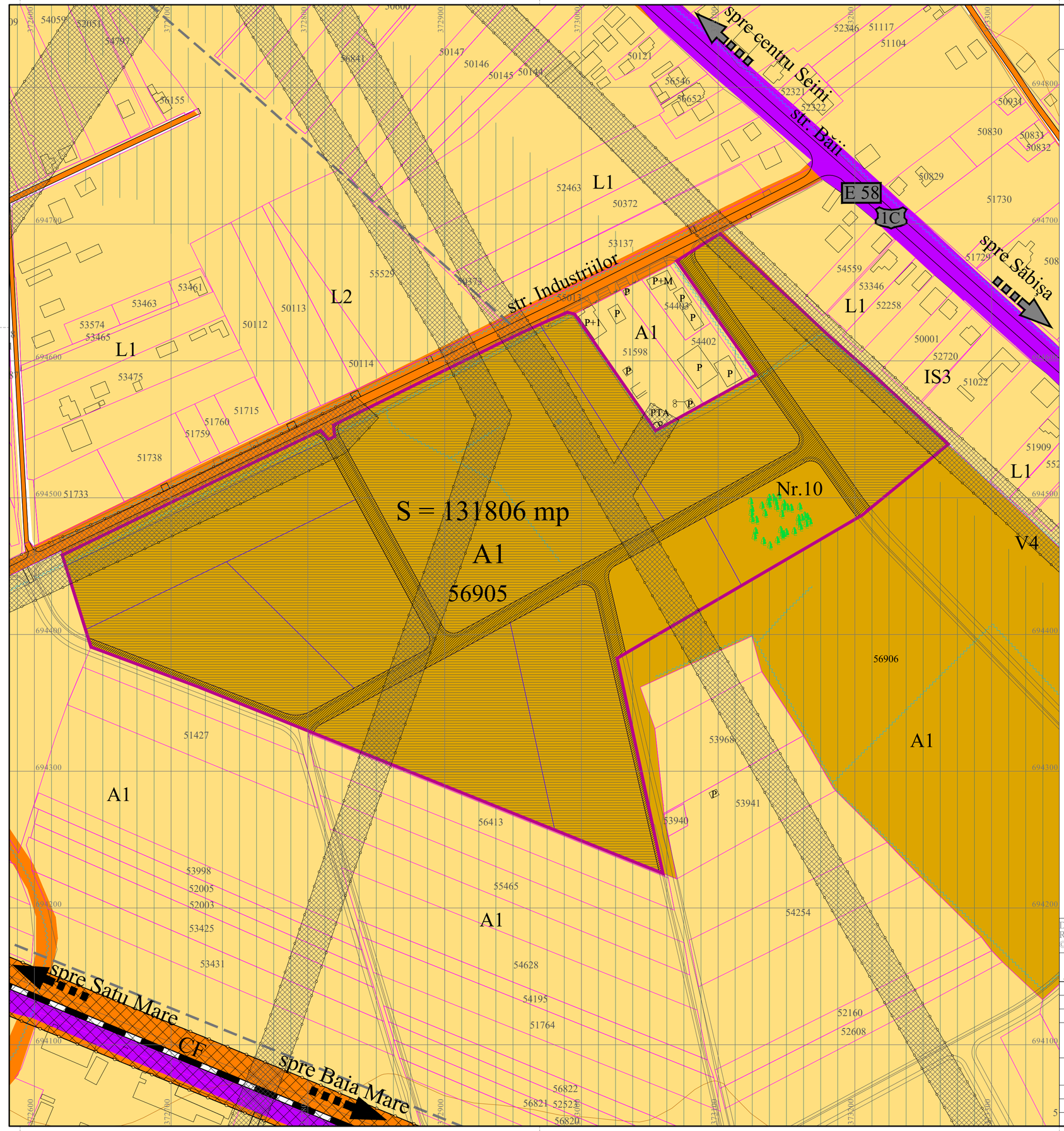
P.U.Z. PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR



N

LEGENDA

- ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z., **S =131806 mp**
- IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

a) PROPRIETATE PUBLICĂ
- Terenuri proprietate publică de interes național
- Terenuri proprietate publică de interes județean
- Terenuri proprietate publică de interes local

b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- Terenuri proprietate privată de interes local
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

CIRCULAȚIA TERENURILOR
- Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniu public
- Terenuri aflate în domeniul privat destinate concesionării

BILANȚ TERITORIAL				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S. teren din acte	131 806	100	131 806	100
Subzona				
A1 - Subzona activităților de producție și depozitare	131 806	100	107 336	81.43
V1a - Parcuri	-	-	5234	3.97
TE - Zona de echipamente telnico-edilitare	-	-	5215	3.96
Circulații carosabile și pietonale	-	-	14021	10.64

INDICI URBANISTICI			
	Existent		Propus
S. teren măsurată	131 806		131 806
S. teren destinată activităților de producție și depozitare	-		107 336
P.O.T. max. propus	**A1**	**50%**	**50%**
	V1a	**-**	**10%**
	TE	**-**	**50%**
C.U.T. max. propus	**A1**	**5**	**5**
	V1a	**-**	**0.1**
	TE	**-**	**1.5**
Regim înălțime	**A1**	**12 m**	**12 m**
	V1a	**-**	**10 m**
	TE	**-**	**10 m**

Suprafața spațiu verde amenajat pe parcelar: min. 40%

INVENTAR COORDONATE STEREO:

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X (m)	Y (m)
1	373205.191	694487.114
2	373268.366	694539.016
3	373230.483	694574.327
4	373207.589	694595.083
5	373181.004	694618.400
6	373101.553	694693.031
7	373092.736	694687.679
8	373069.815	694673.192
9	373128.076	694589.998
10	373123.052	694586.996
11	373089.662	694568.552
12	373054.293	694549.060
13	373044.695	694562.984
14	372995.074	694634.211
15	372990.028	694635.438
16	372979.213	694631.009
17	372957.300	694621.073
18	372939.009	694612.304
19	372818.718	694553.063
20	372819.542	694544.738
21	372815.040	694542.564
22	372809.388	694549.118
23	372767.283	694529.020
24	372620.365	694458.022
25	372641.384	694390.819
26	372720.782	694361.333
27	373059.620	694225.256
28	373026.152	694382.644

S=131806mp P=1951.524m

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document apartine în exclusivitate societătii AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea continutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI,NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.				BENEFICIAR: ORAȘUL SEINI	PROIECT NR.: **AED-070-2023**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1 : 2000	TITLUL PROIECTULUI: **PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI**	FAZA: **P.U.Z.**
SEF PROIECT	arh. urb. Dan Florin FLORUȚ			AMPLASAMENT: str. Industriilor, nr.-, orașul Seini, jud. Maramureș	
PROIECTAT	arh. urb. Dan Florin FLORUȚ		DATA: 2024	TITLUL PLANSEI: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	PLANSA NR.: **U.05**
DESENAT	pr. Mátyus Attila Alfred				