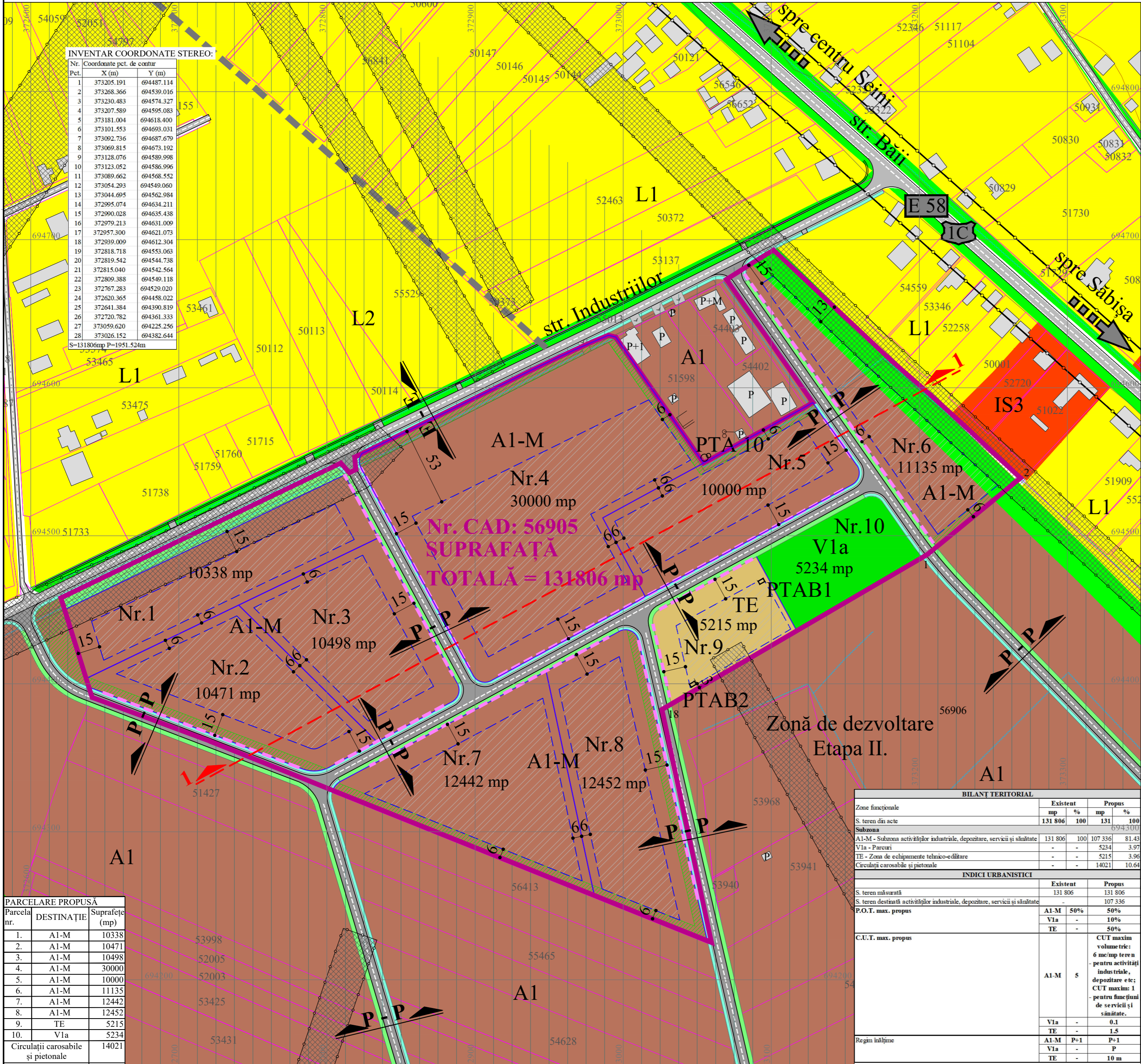
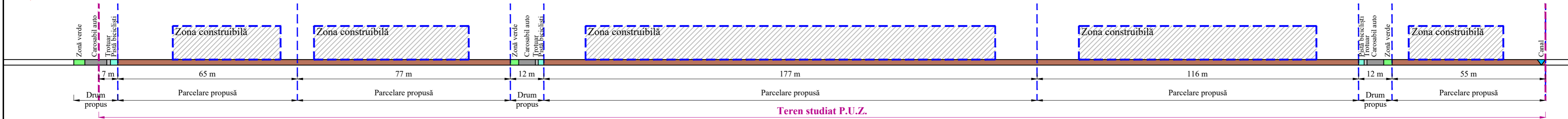
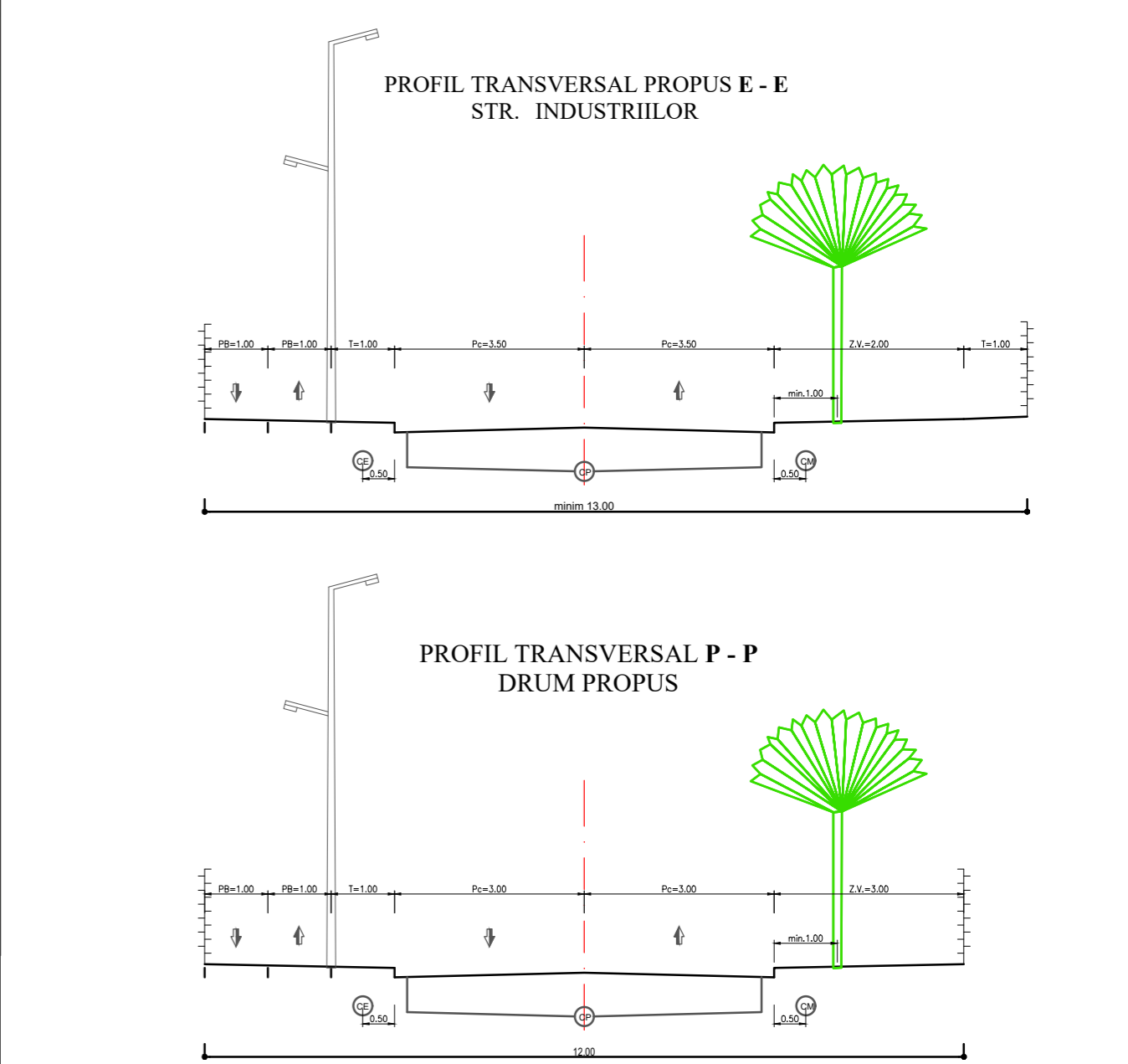


SECȚIUNEA 1 - 1 PRIN ZONA STUDIATĂ:



P.U.Z. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LEGENDA**
- ZONA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z., S=131806 mp
 - INTRAVILAN EXISTENT
 - IMOBILE ÎNSCRISE ÎN C.F. CU NR. CADASTRAL
 - PARCELARE PROPUȘĂ
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - ZONA CONSTRUIBILĂ
 - ZONA ALOCATĂ ORIENTATIV PERDELELOR DE PROTECȚIE
 - STRĂZI EXISTENTE
 - STRĂZI PROPUSE PRIN P.U.Z.
 - STRĂZI PROPUSE PRIN P.U.G.
 - APE, RIGOLE
 - ZONE DE PROTECȚIE-INTERDICȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DN = 22 m (din ax)
 - ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORAREA P.U.Z., P.U.D.
 - SUBZONA ACTIVITĂȚILOR INDUSTRIALE, DEPOZITARE, SERVICII ȘI SĂNĂTATE
 - PARCURI, GRĂDINI PUBLICE, SCUARURI ȘI FĂȘII PLANTATE (PUBLICE)
 - ZONA DE ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE



INVENTAR COORDONATE STEREO:

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X (m)	Y (m)
1	373205.191	694487.114
2	373268.366	694539.016
3	373240.483	694574.327
4	373207.589	694595.083
5	373181.004	694618.400
6	373101.553	694693.031
7	373092.736	694687.679
8	373069.815	694675.192
9	373128.076	694589.998
10	373123.052	694586.996
11	373089.662	694508.552
12	373054.293	694549.060
13	373044.695	694562.984
14	372995.074	694634.211
15	372990.028	694635.438
16	372979.213	694631.009
17	372957.300	694621.073
18	372939.009	694612.304
19	372818.718	694553.063
20	372819.542	694544.738
21	372815.040	694542.564
22	372809.388	694540.118
23	372767.283	694529.020
24	372620.365	694458.022
25	372641.384	694390.819
26	372720.782	694361.333
27	373059.620	694225.256
28	373026.152	694382.644

S=131806mp P=1951.524m

Nr. CAD: 56905
SUPRAFAȚĂ
TOTALĂ = 131806 mp

BILANT TERITORIAL				
Zona funcțională	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S. teren din acte	131 806	100	131	100
Subzona				694300
A1-M - Subzona activităților industriale, depozitare, servicii și sănătate	131 806	100	107 336	81.43
V1a - Parcuri	-	-	5234	3.97
TE - Zona de echipamente tehnico-edilitare	-	-	5215	3.96
Circulații carosabile și pietonale	-	-	14021	10.61

INDICI URBANISTICI				
S. teren măstruț	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S. teren destinat activităților industriale, depozitare, servicii și sănătate	131 806	100	107 336	81.43
P.O.T. max. propus	A1-M	50%	-	-
	V1a	-	50%	-
	TE	-	50%	-
C.U.T. max. propus	A1-M	5	CUT maxim volumetric: 6 mc/mp teren pentru activități industriale, depozitare etc.; CUT maxime: 1 pentru funcții de servicii și sănătate.	
	V1a	-	0.1	-
	TE	-	1.5	-
Regimul înălțime	A1-M	P+1	P+1	-
	V1a	-	P	-
	TE	-	10 m	-

Suprafața spațiu verde amenajat pe parcelar: min. 40%

PARCELARE PROPUȘĂ

Parcela nr.	DESTINAȚIE	Suprafațe (mp)
1.	A1-M	10338
2.	A1-M	10471
3.	A1-M	10498
4.	A1-M	30000
5.	A1-M	10000
6.	A1-M	11135
7.	A1-M	12442
8.	A1-M	12452
9.	TE	5215
10.	V1a	5234
Circulații carosabile și pietonale		14021
TOTAL:		131806

Copyright. AEDILIS PROIECT, 2015

Reprezentarea și publicarea acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare. Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.

AEDILIS PROIECT STR. ÎMAL NR. 26, BAIJA MARE, ROMANIA / FAX: +40362404917 OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA	PROIECT NR.:
PROIECTANT GENERAL:			BENEFICIAR:		AED-070-2023
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.			ORAȘUL SEINI		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 2000	TITLUL PROIECTULUI:	FAZA:
SEF PROIECT	arb. urb. Dan Florin FLORUT			PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ SEINI	P.U.Z.
PROIECTAT	arb. urb. Dan Florin FLORUT		DATA: 2024	TITLUL PLANȘEI:	PLANȘA NR.:
DESENAT	pr. Măyus Attila Alfred			REGLEMENTĂRI URBANISTICE	U.06