



R o m ă n i a
Județul Maramureș
Orașul Seini
Str. P-ța Unirii, nr. 16, cod 435400
E-mail : primariaseini@yahoo.com
Tel./fax: 0262-491090; 0262-491000



CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII Nr. 11250/11.10.2024

Articol 1

Părțile

ORASUL SEINI cu sediul in Seini, str. Piata Unirii, nr. 16, Cod postal 435400, judetul Maramures, Cod fiscal: 3627765, cont deschis la Trezoreria Baia Mare, telefon: 0262 491090, fax: 0262491000, email: primariaseini@yahoo.com, in calitate de **beneficiar**, reprezentat legal prin Tulbure Gabriela Florica primar, pe de o parte,

și

SC LUCIEN SOLUTIONS SRL cu sediul in Cluj Napoca, str. Putna, nr. 4, judetul Cluj, cod de identificare fiscala 34617281, cont RO29TREZ2165069XXX032173, Certificat de inregistrare la Registrul Comertului J12/1720/2015, tel. 0743654802, e-mail lucien.solutions@gmail.com, reprezentat prin Mircea Lucian Popa, in calitate de **prestator**, pe de alta parte,

au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii:

Articol 2

Termeni și definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. Prestatorul (dirigintele de santier) este numit atat in documentele contractului cat si in Condițiile de contract pentru constructii (FIDIC rosu) "INGINERUL";

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Beneficiar;

servicii – activitati a caror prestare face obiect al contractului;

forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

Articol 3

Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3.- Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

3.4.- Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

Clauze obligatorii

Articol 4

Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie executarea de către prestator a activității de diriginte de șantier pentru proiectul ” Reabilitare sediu primarie – Corpurile A și B”.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile menționate la pct. 4.1. în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform proiectului și potrivit normelor în vigoare.

4.3. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

Articol 5

Prețul contractului

5.1. Prețul convenit este de 60.000 lei la care se adaugă TVA.

Articolul 6

Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este până la implementarea proiectului.

Articol 7

Executarea contractului

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți. Prezentul contract încetează să producă efecte la data efectuării recepției finale a lucrărilor.

Articol 8

Documentele contractului

8.1. Oferta nr. 10642/24.09.2024.

8.2. Fișa de achiziție directă DA36611918/01.10.2024.

Articol 9

Obligațiile Prestatorului

9.1. Obligațiile prestatorului:

a. urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;

b. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;

c. interzice utilizarea de către lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice conțin prevederi în acest sens;

d. efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;

e. participă la verificările în fazele determinante și la întocmirea proceselor – verbale de lucrări ascunse;

f. verifică respectarea legislației în vigoare cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate din contracte, din proiecte, etc);

g. interzice utilizarea de către materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori acord tehnic (pt. Materialele netraditionale);

h. cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor necorespunzătoare, în baza soluțiilor elaborate de către proiectant sau de persoane abilitate prin lege pt. Elaborarea acestora;

i. transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcției privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției;

j. verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite de L. 10/2000 privind calitatea în construcții în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;

k. urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de către proiectant ori de către organele abilitate;

l. urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității de către executant;

m. participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite prin normele tehnice;

n. preia de la constructor documentele privind Cartea Construcției, întocmește Carte Construcției după care o predă beneficiarului.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar și documentația de atribuire.

9.4. - Prestatorul se obligă ca la solicitarea beneficiarului, ca urmare a necesităților impuse de recepția serviciilor, să realizeze pe cheltuiala sa modificările, răspunsurile și completările solicitate în termenul precizat;

9.5. - Prestatorul se obliga sa verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare;

9.6. - Prestatorul se obliga sa respecte indeplinirea obligatiilor sale ce deriva din acest contract in conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora.

9.7 - În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții, care fac obiectul contractului, prestatorul se obliga sa respecte îndeplinirea obligatiilor prevazute de Ordinul 1496/2011, precum și a sarcinilor prevăzute în Caietele de sarcini ale proiectului și a documentelor de atribuire.

Articol 10

Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate de către acesta.

10.2 - Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit. Serviciile prestate vor fi considerate recepționate după verificarea și aprobarea acestora de către beneficiar.

10.3 - Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitie prestatorului, la cerere, urmatoarele documente:

- un exemplar din toata documentatia de atribuire;
- un exemplar din documentatia tehnica de executie in format electronic sau pe hartie;
- detaliile de executie in format electronic sau pe hartie;
- caietele de sarcini pe specialitati in format electronic sau pe hartie;
- copie dupa avize, acorduri si autorizatia de construire.

Articol 11

Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere din prețul contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Articolul 12.

Încetarea contractului

12.1-Prezentul contract încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești sau tribunal arbitral, în cazul în care una dintre părți:

- a)- nu își execută una dintre obligațiile contractuale;
- b)- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;

c)- subcontractează sau cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără aprobarea beneficiarului;

d)-în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

12.2-Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să și producă efectele.

12.3-Reziliera prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.4-Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Articolul 13

13. Rezilierea contractului

13.1-Nerespectarea de către prestator, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul beneficiarului de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese, al căror quantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

13.2-Reziliera va opera deplin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către beneficiar, dacă executantul nu și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

13.3-Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13.4-Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

Articol 14

Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, caietului de sarcini și a documentației de atribuire, inclusiv conform punctului 8.1.din prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, conform punctului 8.1.din prezentul contract, să asigure resursele umane declarate în oferta, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Articol 15

Garanția de bună execuție a contractului.

15.1 Nu este cazul.

Articol 16

Alte responsabilități ale beneficiarului

16.1 - Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

Articol 17

Recepție și verificare

17.1 - Beneficiarul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din caietele de sarcini și din proiectul tehnic.

17.2 -(1) Verificarile vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Articol 18

Începere, finalizare, întârzieri, sistare

18.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către parti, mai exact din momentul începerii lucrărilor de execuție și până la recepția finală.

18.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

18.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul lucrării nu respectă graficul de prestare, prestatorul are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.

18.4 - Orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

Articol 19

Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, respectiv achiziția directă din catalogul electronic de pe SICAP.

19.2 - **Prețul este ferm și nu se va actualiza pe toată durata contractului.**

Articol 20

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată beneficiarului.

Articol 21

Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Articol 22

Soluționarea litigiilor

22.1 - Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din raza sediului beneficiarului

Articol 23

Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Articol 24

Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 25

Cesiunea

25.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract.

Articol 26

Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi, 11.10.2024, în trei exemplare originale, doua pentru beneficiar si unul pentru prestator.

Beneficiar
Orasul Seini
Primar,
ec.Tulbure Gabriela Florica

Prestator
SC LUCIEN SOLUTIONS SRL
Administrator
Mircea Lucian Popa

Secretar general,
Sasca Ovidiu

Consilier juridic,
Danci Gabriela

Manager proiect,
Ghisa Bud Mihaela

Vizat CFP,
Trif Liliana