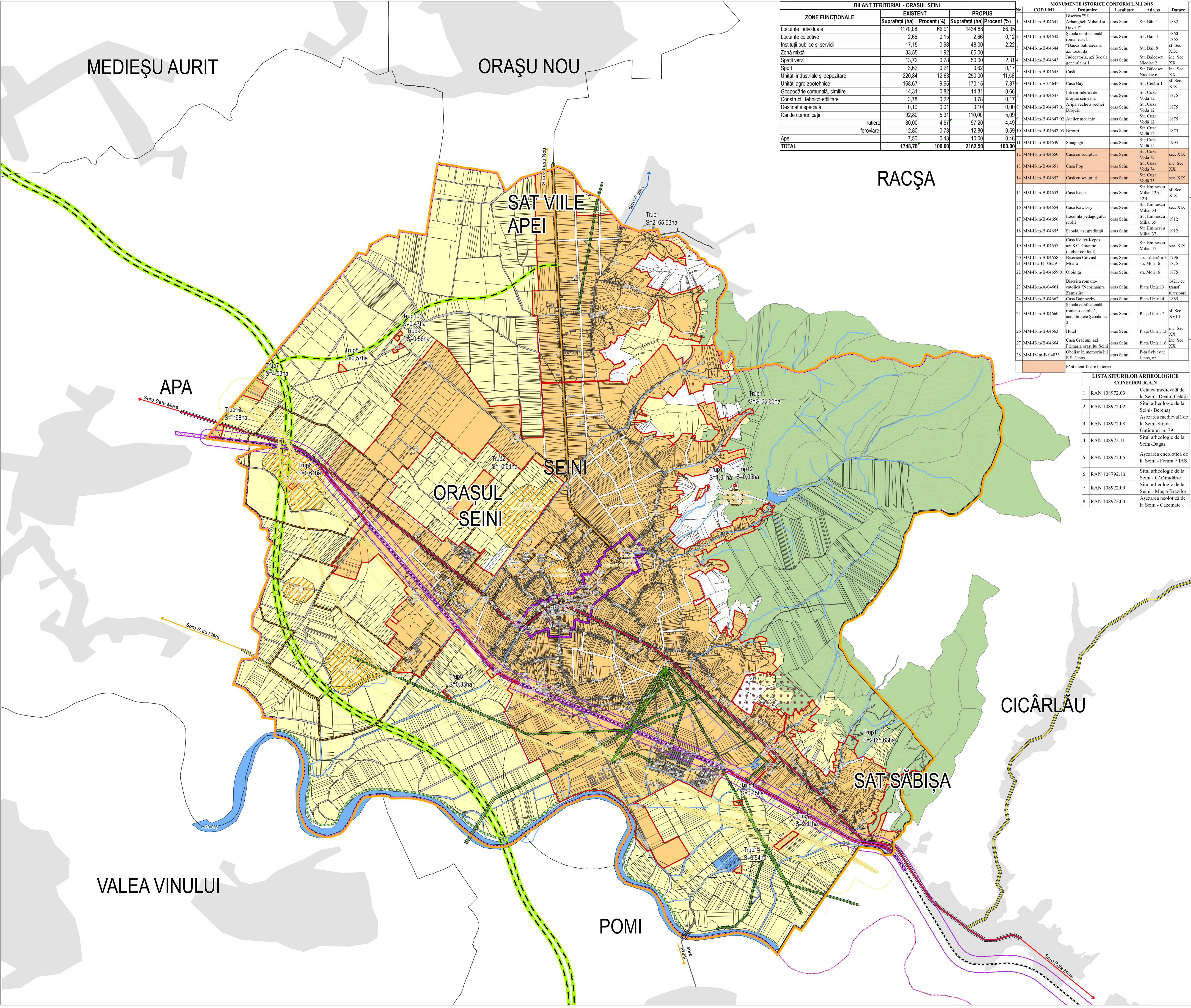




BILANȚ TERITORIAL - ORAȘUL SEINI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafață (ha)	Percent (%)	Suprafață (ha)	Percent (%)
Locuințe individuale	1170,08	66,91	1434,88	66,35
Locuințe colective	2,66	0,15	2,66	0,12
Instituții publice și servicii	17,15	0,98	48,00	2,22
Zonă mixtă	33,55	1,92	65,00	
Spații verzi	13,72	0,78	50,00	2,31
Sport	3,62	0,21	3,62	0,17
Unități industriale și depozitare	220,84	12,63	250,00	11,56
Unități agro-zootehnice	168,67	9,65	170,15	7,87
Gospodărie comunală, cimitire	14,31	0,82	14,31	0,66
Construcții tehnico-edilitare	3,78	0,22	3,78	0,17
Destinație specială	0,10	0,01	0,10	0,00
Căi de comunicații	92,80	5,31	110,00	5,09
rutiere	80,00	4,57	97,20	4,49
feroviare	12,80	0,73	12,80	0,59
Ape	7,50	0,43	10,00	0,46
TOTAL	1748,78	100,00	2162,50	100,00

MONUMENTE ISTORICE CONFORM L.M.I 2015					
Nr.	COD LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
1	MM-II-m-B-04641	Biserica "Sf. Arhangheli Mihail și Gavril"	oraș Seini	Str. Băii 1	1882
2	MM-II-m-B-04642	Școala confesională românească	oraș Seini	Str. Băii 4	1860-1865
3	MM-II-m-B-04644	"Banca Sătmăreană", azi locuință	oraș Seini	Str. Băii 8	sf. Sec. XIX
4	MM-II-m-B-04643	Judecătoria, azi Școala generală nr.1	oraș Seini	Str. Bălcescu Nicolae 2	inc. Sec. XX
5	MM-II-m-B-04645	Casă	oraș Seini	Str. Bălcescu Nicolae 6	sf. Sec. XX
6	MM-II-m-A-04646	Casa Bay	oraș Seini	Str. Cetății 1	sf. Sec. XIX
7	MM-II-m-B-04647	Întreprindere de drojdie seacă	oraș Seini	Str. Cuza Vodă 12	1875
8	MM-II-m-B-04647.01	Aripa veche a secției Drojdie	oraș Seini	Str. Cuza Vodă 12	1875
9	MM-II-m-B-04647.02	Atelier mecanic	oraș Seini	Str. Cuza Vodă 12	1875
10	MM-II-m-B-04647.03	Birouri	oraș Seini	Str. Cuza Vodă 12	1875
11	MM-II-m-B-04649	Sinagogă	oraș Seini	Str. Cuza Vodă 15	1904
12	MM-II-m-B-04650	Casă cu sculpturi	oraș Seini	Str. Cuza Vodă 73	sec. XIX
13	MM-II-m-B-04651	Casa Pop	oraș Seini	Str. Cuza Vodă 74	inc. Sec. XX
14	MM-II-m-B-04652	Casă cu sculpturi	oraș Seini	Str. Cuza Vodă 75	sec. XIX
15	MM-II-m-B-04653	Casa Kepes	oraș Seini	Str. Eminescu Mihai 12A-12B	sf. Sec. XIX
16	MM-II-m-B-04654	Casa Kawassy	oraș Seini	Str. Eminescu Mihai 34	sec. XIX
17	MM-II-m-B-04656	Locuința pedagogului școlii	oraș Seini	Str. Eminescu Mihai 35	1912
18	MM-II-m-B-04655	Școala, azi grădiniță	oraș Seini	Str. Eminescu Mihai 37	1912
19	MM-II-m-B-04657	Casa Keller-Kepes , azi S.C. Gitamic (atelier confecții)	oraș Seini	Str. Eminescu Mihai 47	sec. XIX
20	MM-II-m-B-04658	Biserica Calvină	oraș Seini	str. Libertății 3	1796
21	MM-II-m-B-04659	Moști	oraș Seini	str. Morii 6	1875
22	MM-II-m-B-04659.01	Oloiniță	oraș Seini	str. Morii 6	1875
23	MM-II-m-A-04661	Biserica romano-catolică "Neptunul Zămisire"	oraș Seini	Piața Unirii 3	1421, cu transf. ulterioare
24	MM-II-m-B-04662	Casa Bajnoczky	oraș Seini	Piața Unirii 4	1885
25	MM-II-m-B-04660	Școala confesională romano-catolică, actualmente Școala nr. 2	oraș Seini	Piața Unirii 7	sf. Sec. XVIII
26	MM-II-m-B-04663	Hotel	oraș Seini	Piața Unirii 13	inc. Sec. XX
27	MM-II-m-B-04664	Casa Crăciun, azi Primăria orașului Seini	oraș Seini	Piața Unirii 16	inc. Sec. XX
28	MM-IV-m-B-04833	Obelisc în memoria lui E.S. Janos	oraș Seini	P-ța Sylvester Janos, nr. 1	inc. Sec. XX

LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE CONFORM R.A.N.		
1	RAN 108972.03	Cetatea medievală de la Seini - Dealul Cetății
2	RAN 108972.02	Situl arheologic de la Seini- Berenș
3	RAN 108972.08	Așezarea medievală de la Seini-Strada Gutimului nr. 79
4	RAN 108972.11	Situl arheologic de la Seini-Dagas
5	RAN 108972.05	Așezarea eneolitică de la Seini - Femra 7 IAS
6	RAN 108792.10	Situl arheologic de la Seini - Cărmădărie
7	RAN 108972.09	Situl arheologic de la Seini - Moșia Brazilor
8	RAN 108972.04	Așezarea neolitică de la Seini - Cazemate

PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL
SEINI



ETAPA II: PUG PRELIMINAR

PUG PRELIMINAR

TITLU PLANȘĂ:
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

- LIMITE**
- Limita teritoriului județean
 - Limita unității administrativ teritoriale de bază
 - Limită intravilan propus
 - Limită de proprietate
- CATEGORII DE FOLOSINȚĂ**
- Terenuri în intravilan
 - Terenuri arabile
 - Fond forestier
- ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ**
- Zone de protecție sanitară propuse
 - Zona de protecție față de obiective de patrimoniu - monumente istorice
 - Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu - situri arheologice
 - Situri arheologice
 - Zonă de siguranță cale ferată (20m)
 - Zonă de protecție cale ferată (100m)
 - Zonă de siguranță rețea gaze (20m)
 - Zonă de protecție rețea gaze (200m)
 - Zonă cu restricție de construire - alunecările de teren
 - Zonă de protecție LEA (110kV - 37 m - 20kV - 24 m)
 - Zonă de protecție drumuri (DN -22m, DJ -20m, DC -18m)

- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Drum expres (proiect planificat)
 - Drum național
 - Drum județean
 - Drum comun
 - Cale ferată neelectrificată
 - Străzi propuse
 - Propunere drum pietonal
 - Străzi modernizate
 - Străzi nemodernizate
- REȚELE EDILITARE MAGISTRALE**
- Linie electrică aeriană
 - Rețea de gaze naturale
- ALTELE**
- Curbe de nivel
 - Cursuri de apă
 - Clădiri
 - Monumente istorice