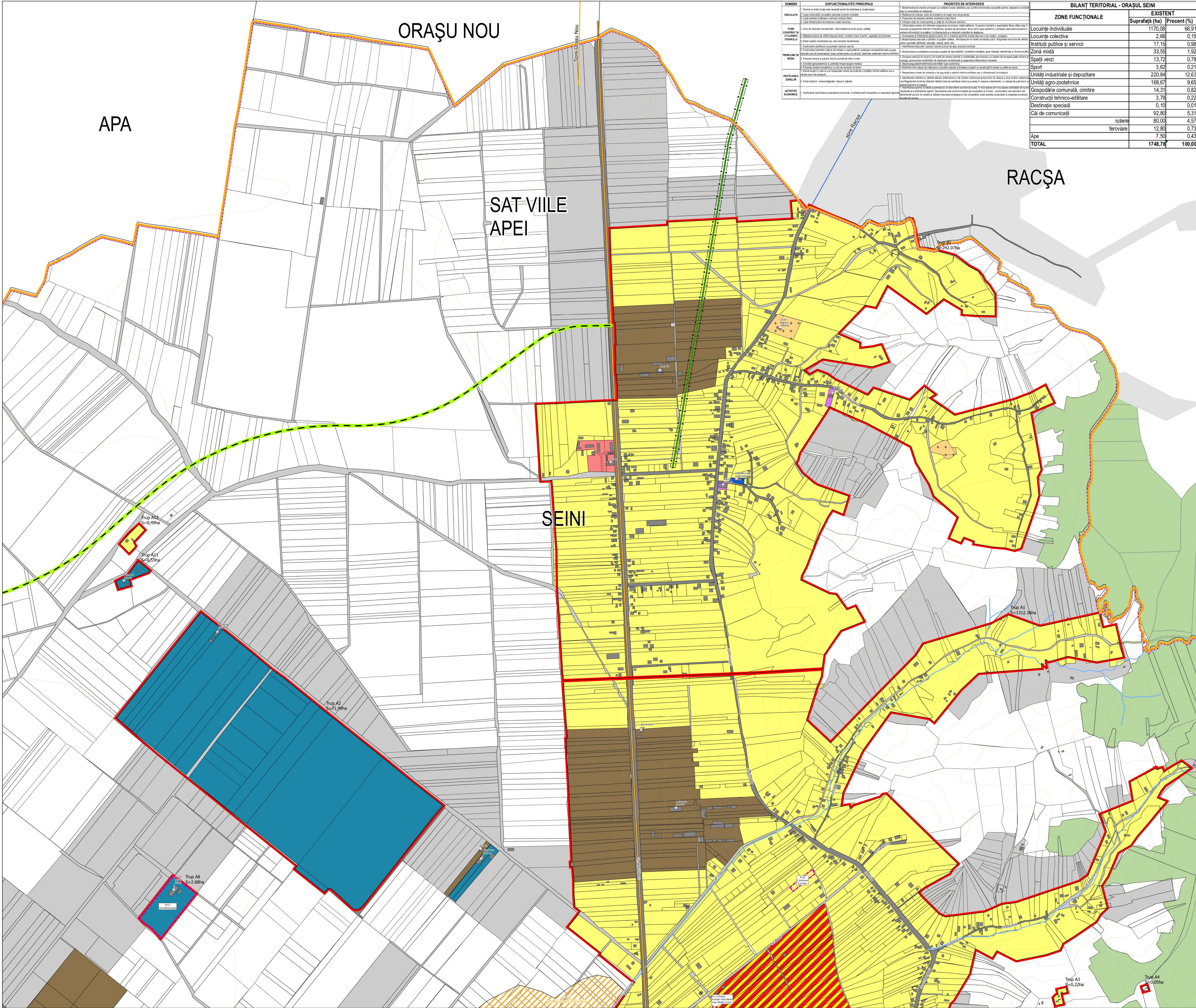




DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI PRINCIPALE	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
CIRCULAȚIE	1. Disfuncții de circulație pe drumurile naționale și județene, în special în zonele de aglomerație urbană.	1. Modernizarea și reabilitarea drumurilor naționale și județene, în special în zonele de aglomerație urbană.
	2. Lipsa conexiunii între drumurile naționale și județene.	2. Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene, în special în zonele de aglomerație urbană.
	3. Lipsa conexiunii între drumurile județene și comunale.	3. Modernizarea și reabilitarea drumurilor comunale, în special în zonele de aglomerație urbană.
	4. Lipsa conexiunii între drumurile comunale și locale.	4. Modernizarea și reabilitarea drumurilor locale, în special în zonele de aglomerație urbană.
FOND COMERCIAL ȘI UTILITĂȚI	1. Lipsa conexiunii între drumurile naționale și județene, în special în zonele de aglomerație urbană.	1. Modernizarea și reabilitarea drumurilor naționale și județene, în special în zonele de aglomerație urbană.
	2. Lipsa conexiunii între drumurile județene și comunale.	2. Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene, în special în zonele de aglomerație urbană.
	3. Lipsa conexiunii între drumurile comunale și locale.	3. Modernizarea și reabilitarea drumurilor comunale, în special în zonele de aglomerație urbană.
	4. Lipsa conexiunii între drumurile locale și de circulație națională.	4. Modernizarea și reabilitarea drumurilor locale, în special în zonele de aglomerație urbană.
PROIECTAREA ZONELOR	1. Lipsa conexiunii între drumurile naționale și județene, în special în zonele de aglomerație urbană.	1. Modernizarea și reabilitarea drumurilor naționale și județene, în special în zonele de aglomerație urbană.
	2. Lipsa conexiunii între drumurile județene și comunale.	2. Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene, în special în zonele de aglomerație urbană.
	3. Lipsa conexiunii între drumurile comunale și locale.	3. Modernizarea și reabilitarea drumurilor comunale, în special în zonele de aglomerație urbană.
	4. Lipsa conexiunii între drumurile locale și de circulație națională.	4. Modernizarea și reabilitarea drumurilor locale, în special în zonele de aglomerație urbană.
ACTIVITĂȚI ECONOMICE	1. Lipsa conexiunii între drumurile naționale și județene, în special în zonele de aglomerație urbană.	1. Modernizarea și reabilitarea drumurilor naționale și județene, în special în zonele de aglomerație urbană.
	2. Lipsa conexiunii între drumurile județene și comunale.	2. Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene, în special în zonele de aglomerație urbană.
	3. Lipsa conexiunii între drumurile comunale și locale.	3. Modernizarea și reabilitarea drumurilor comunale, în special în zonele de aglomerație urbană.
	4. Lipsa conexiunii între drumurile locale și de circulație națională.	4. Modernizarea și reabilitarea drumurilor locale, în special în zonele de aglomerație urbană.

BILANȚ TERITORIAL - ORAȘUL SEINI		
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	Suprafață (ha)	Percent (%)
Locuințe individuale	1170,08	66,91
Locuințe colective	2,66	0,15
Instalinții publice și servicii	17,15	0,98
Zonă mixtă	33,55	1,92
Spații verzi	13,72	0,78
Sport	3,62	0,21
Unități industriale și depozitare	220,84	12,63
Unități agro-zootehnice	168,67	9,65
Gospodărie comunală, cimitire	14,31	0,82
Construcții tehnico-edilitare	3,78	0,22
Destinație specială	0,10	0,01
Căi de comunicații	92,80	5,31
rutiere	80,00	4,57
feroviare	12,80	0,73
Ape	7,50	0,43
TOTAL	1748,78	100,00

PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL MARAMUREȘ

ORAȘUL SEINI

ETAPA II: PUG PRELIMINAR

PUG PRELIMINAR

TITLU PLANȘĂ:

SITUAȚIA EXISTENTĂ. DISFUNCȚIONALITĂȚI

- LIMITE**
- Limita unității administrativ teritoriale de bază
 - Limita teritoriului județean
 - Limita intravilan existent
 - Limita de proprietate
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**
- Locuințe individuale
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE**
- Învățământ
 - Cult
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII**
- Servicii
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE**
- Zonă unități industriale și de depozitare
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICE**
- Unități agro-zootehnice
- ZONĂ MIXTĂ**
- Zonă mixtă
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE**
- Cimitire
- ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ**
- Situri arheologice
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Drum expres (proiect planificat)
 - Drum național
 - Drum județean
- REȚELE EDILITARE MAGISTRALE**
- Linie electrică aeriană
- ELEMENTE DIN CADRUL NATURAL**
- Hidrografie
 - Fond forestier
- ALTELE**
- Parcele propuse spre a fi introduse în intravilan
 - Curbe de nivel
 - Clădiri