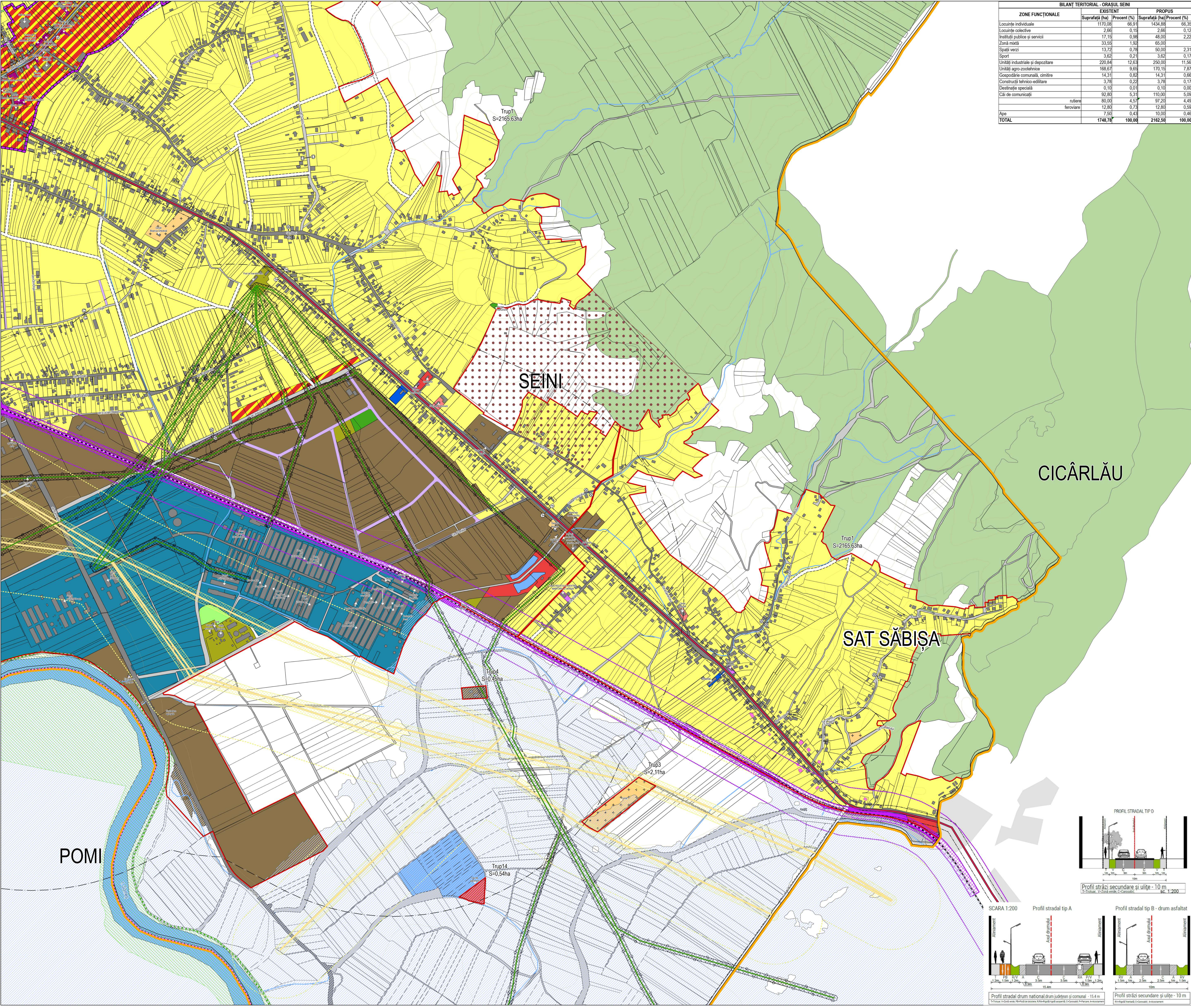




ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent (%)	Suprafață (ha)	Procent (%)
Locuințe individuale	1170,08	66,91	1434,88	66,35
Locuințe colective	2,96	0,15	2,96	0,12
Instalinții publice și servicii	17,15	0,98	48,00	2,22
Zonă mixtă	33,55	1,92	65,00	3,03
Spații verzi	13,72	0,78	50,00	2,31
Sport	3,62	0,21	3,62	0,17
Unități industriale și depozitare	220,84	12,63	250,00	11,56
Unități agro-zootehnice	168,67	9,65	170,15	7,87
Gospodărie comunală, cimitire	14,31	0,82	14,31	0,66
Construcții tehnico-edilitare	3,78	0,22	3,78	0,17
Destinație specială	0,10	0,01	0,10	0,00
Căi de comunicații	92,83	5,31	110,00	5,08
rutiere	80,00	4,57	97,20	4,45
feroviare	12,83	0,73	12,80	0,59
Ape	7,50	0,43	10,00	0,46
TOTAL	1748,78	100,00	2162,50	100,00

PLAN URBANISTIC GENERAL

JUDEȚUL MARAMUREȘ

ORAȘUL SEINI

ETAPA II: PUG PRELIMINAR

TITLU PLANȘĂ:

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR

- LIMITE
- Limita teritoriului județean
 - LIMITA UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - Limită intravilan propus
 - Limite de proprietate
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Locuințe colective
 - Locuințe individuale
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- Învățământ
 - Cultură
 - Sănătate
 - Cult
- ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- Comerț
 - Servicii
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- Zonă unități industriale și de depozitare
- ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
- Unități agro-zootehnice
- ZONĂ MIXTĂ
- Zonă mixtă
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- Spații verzi publice
 - Amenajări sportive
- ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- Cimitire
- ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- Echipare tehnico-edilitare
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII
- Căi de comunicație feroviare
- ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE
- Zonă terenuri neproductive
- TERENURI EXTRAVILAN
- Terenuri agricole
- ZONE DE REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ
- Zonă de protecție drumuri (DN -22m, DJ -20m, DC -18m)
 - Zonă de protecție LEA (110kV - 37 m - 20kV - 24 m)
 - Zone de protecție sanitară propuse
 - Zone cu risc de inundabilitate
 - Zonă de siguranță cale ferată (20m)
 - Zonă de protecție cale ferată (100m)
 - Zonă de siguranță rețea gaze (20m)
 - Zonă de protecție rețea gaze (200m)
 - Zonă cu restricție de construire - alune cările de teren
 - Zonă de protecție față de obiective de patrimoniu - monumente istorice
 - Zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu - situri arheologice
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- Propunere drum pietonal
 - Străzi propuse
 - Drum național
 - Drum județean
 - Cale ferată neelectrică
 - Străzi planificate prin PUZ-uri
 - Străzi modernizate
 - Străzi nemodernizate
- REȚELE EDILITARE MAGISTRALE
- Linie electrică aeriană
 - Rețea de gaze naturale
- ELEMENTE DIN CADRUL NATURAL
- Hidrografie
 - RĂUL SOMEȘ
 - Fond forestier
- ALTELE
- Curbe de nivel
 - Clădiri cu valoare arhitecturală
 - Monumente istorice
 - Clădiri

					
---	--	--	--	--	--