



**ORAȘUL SEINI**  
**ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL DE URBANISM**

Str. PIAȚA UNIRII  
Seini, România  
Telefon: +40 262491 090

Fax: +40 262 491 000,  
Email: [primariaseini@yahoo.com](mailto:primariaseini@yahoo.com)  
Web: [www.seini.ro](http://www.seini.ro)

Nr. înreg. 6062 / 24.05.2024

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA  
“PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBILE DE LOCUIT ȘI  
FUNCTIUNI MIXTE” în jud. MARAMUREȘ, Orașul SEINI, str. GHEORGHE DOJA, nr.-.**

În conformitate cu art. 36, art.63 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, coroborate cu „Regulamentul de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului” aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Seini nr.23 din 18.03.2021, s-a întocmit prezentul RAPORT privind: “PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCTIUNI MIXTE”

**Obiect:** Implicarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor privind intenția elaborării documentației de urbanism P.U.Z. aferent - Pentru “PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCTIUNI MIXTE”.

**Amplasament:** Oraș Seini, str. Gheorghe Doja, nr.-, jud.Maramureș(CAD.53656). Suprafața zonei studiate este de 11.000 m<sup>2</sup> și este delimitată astfel:la >**NORD**: terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice (cad.52775); la >**EST**: terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice; la > **SUD**: drum, str. Gheorghe Doja (cad. 55494) și la >**VEST**: terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice,

**Inițiator/Beneficiar:** HERȚA MIHAI și HERȚA IOANA SIMONA

**Proiectant:** B.I.A. VANDICI VIANA LAURA – proiect nr. 219 - 2023; specialist cu drept de semnătură RUR – arh. VANDICI VIANA LAURA (CAT. D<sub>Z1</sub>, D<sub>Z2</sub>, E). Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arh. VANDICI VIANA LAURA, iar persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea orașului Seini – RAUL-FLORIN BOGDAN – Serviciul de Urbanism.

**Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Documentele eliberate de orașul Seini pentru aprobarea documentației sunt:

- Certificat de urbanism nr. 74 din 28.07.2024;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind demararea procedurilor specifice de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism “PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBILE DE LOCUIT ȘI



**ORAȘUL SEINI**  
ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL DE URBANISM

Str. PIAȚA UNIRII  
Seini, România  
Telefon: +40 262491 090

Fax: +40 262 491 000,  
Email: [primariaseini@yahoo.com](mailto:primariaseini@yahoo.com)  
Web: [www.seini.ro](http://www.seini.ro)

**FUNCTIUNI MIXTE**, propus a fi amplasat în intravilanul localității, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010

**ETAPA I** – Implicarea publicului în etapa anunțării intenției de elaborare P.U.Z 08.04.2024 – 22.04.2024 s-a desfășurat astfel:

- S-a întocmit Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ pentru **“PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCTIUNI MIXTE”**, care a fost afișat la sediul Primăriei Seini și publicat pe pagina de internet [www.seini.ro](http://www.seini.ro);
- Anunțul cu nr. 4291 / 05.04.2024 privind intenția elaborării documentației de urbanism faza P.U.Z. a fost trimisă către locuitorii străzii Gheorghe Doja.
- Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z a fost amplasat de către investitor pe panou rezistent la intemperii în două locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a în perioada 08.04.2024-22.04.2024.
- Consultarea documentației a putut fi făcută la sediul administrației publice locale - SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI – din cadrul PRIMĂRIEI ORAȘULUI SEINI, de luni până vineri între orele 07:00-13:00, cât și prin transmiterea unor solicitări de informații pe adresa de e-mail: [primariaseini@yahoo.com](mailto:primariaseini@yahoo.com);
- Observațiile au putut fi transmise în scris și la SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI – din cadrul PRIMĂRIEI ORAȘULUI SEINI, str. Piața Unirii, nr.16, sau pe adresa de e-mail: [primariaseini@yahoo.com](mailto:primariaseini@yahoo.com);
- Nu s-au înregistrat sesizări/reclamații/sugesti sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

**ETAPA II** – Implicarea publicului în consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z 26.04.2024 – 22.05.2024 s-a desfășurat astfel:

- S-a întocmit Anunț – Etapa II privind consultarea asupra propunerilor preliminare faza PUZ pentru **“PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCTIUNI MIXTE”**, care a fost afișat la sediul Primăriei Seini și publicat pe pagina de internet [www.seini.ro](http://www.seini.ro);
- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare pentru documentația tehnică faza P.U.Z a fost amplasat de către investitor pe panou rezistent la intemperii într-un loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010.



**ORAȘUL SEINI**  
**ARHITECT ȘEF**  
**SERVICIUL DE URBANISM**

Str. PIAȚA UNIRII  
Seini, România  
Telefon: +40 262491 090

Fax: +40 262 491 000,  
Email: [primariaseini@yahoo.com](mailto:primariaseini@yahoo.com)  
Web: [www.seini.ro](http://www.seini.ro)

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a în perioada 26.04.2024 – 22.05.2024.

- Adresa cu nr. 5077 / 25.04.2024 privind consultarea asupra propunerilor preliminare de a elabora documentația de urbanism faza P.U.Z. a fost trimisă către locuitorii străzii Gheorghe Doja.
- Consultarea documentației a putut fi făcută la sediul administrației publice locale - SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI – din cadrul PRIMĂRIEI ORAȘULUI SEINI, de luni până vineri între orele 07:00-13:00, cât și prin transmiterea unor solicitări de informații pe adresa de e-mail: [primariaseini@yahoo.com](mailto:primariaseini@yahoo.com);
- Observațiile au putut fi transmise în scris și la SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI – din cadrul PRIMĂRIEI ORAȘULUI SEINI, str. Piața Unirii, nr.16, sau pe adresa de e-mail: [primariaseini@yahoo.com](mailto:primariaseini@yahoo.com);
- Nu s-au înregistrat sesizări/reclamații/sugesti asupra documentației tehnice depusă spre consultare.
- Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei Seini, str. Piața Unirii, nr. 16, în data de 23.05.2024, ora 14.00, și a fost întocmit Procesul Verbal nr. 6000 / 23.05.2024 încheiat cu ocazia sesiunii de dezbateră publică.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de Hotărârea Consiliului Local Seini nr.23 din 18.03.2021 privind aprobarea „Regulamentului de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului”, corespunzător Etapei I – Anunț de intenție, și Etapei II – Consultarea asupra propunerilor preliminare, aceste etape au fost finalizate, se va putea începe următoarea etapă pentru documentația de urbanism faza “PLAN URBANISTIC ZONAL PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII IMOBILE DE LOCUIT ȘI FUNCȚIUNI MIXTE”.

**PRIMAR,**  
Ec. Gabriela - Florica TULBURE



**ARHITECT ȘEF,**  
Raul - Florin BOGDAN