

No. 61/12.08.2025

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> ISTRATE RAZVAN DANIEL.....prin împuternicit  
..... CNP..... având adresa de comunicare în:  
localitatea SATU MARE, str. P-la SOARELUI nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
..... SM....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup> ISTRATE LOREDANA LAURA.....prin împuternicit  
..... CNP..... având adresa de comunicare în:  
localitatea SATU MARE, str. P-la SOARELUI nr. ...., bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
..... SM....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5755 (ha), reprezentând cota parte  
..... la prețul de (\*) 18.000 OPTUȘPREPECE MILI RON..... (lei).  
(suma în cifre și litere)

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                          | Informații privind amplasamentul terenului: |                                       |            |                  |                             |                      |                | Categorie de folosință | Observatii |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|------------------------|------------|
|                                      | Orasul/<br>judetul                          | Suprafata (ha)<br>Suprafata<br>totala | Cota parte | Nr.<br>cadastral | Nr. de<br>Carte<br>funciara | Nr.<br>Tarla/<br>lot | Nr.<br>parcela |                        |            |
| Se completează<br>de către vânzător. | <u>SEINI</u><br><u>MM</u>                   | <u>0,5755</u>                         | <u>1/1</u> | <u>57421</u>     | <u>57421</u>                | -                    | -              | <u>A</u>               | -          |
| Verificat<br>primar                  | <u>X</u>                                    | <u>X</u>                              | <u>X</u>   | <u>X</u>         | <u>X</u>                    | -                    | -              | <u>X</u>               | -          |

\*ST\*

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Vânzător/Împuternicit,

ISTRATE RAZVAN DANIEL

ISTRATE LOREDANA LAURA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Seini la 12.08. 2025