



Str. Piața Unirii, nr.16,
Orașul Seini, România,
Cod poștal: 435400

România
Județul Maramureș
Orașul Seini



Telefon: 0372 957 194
Email: primariaseini@yahoo.com
Web: www.seini.ro

Nr. înreg. 8665/ 06.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare P.U.Z. – „REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”

Având în vedere:

Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul orașului Seini

Solicitarea adresată de GHERE VASILE ȘI GHERE MĂRIOARA - CRISTINA în calitate de inițiatori privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal *”REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”* însoțită de :

- ☐ Certificatul de urbanism nr. 65 / 20.06.2024 emis de orașul SEINI pentru P.U.Z. – „REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”;
- ☐ Avizul de oportunitate nr.4 / 20.11.2024 emis de Servicul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru „REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”;
- ☐ Avizul tehnic nr. 19 / 23.07.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Maramureș „P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”;
- ☐ Adresa nr. 1066/ GRRA/25.03.2025 emis de către SISTEMUL DE GOSPODĂRIE A APELOR MARAMUREȘ;
- ☐ Avizul de amplasament favorabil nr.RR 131 / 03.02.2025 emis de S.C. VITAL S.A.;
- ☐ Decizia etapei de încadrare nr.716 / 03.06.2025 emisă de APM – MARAMUREȘ;
- ☐ Avizul de amplasament favorabil nr. 6030250100061/09.01.2025 emis de DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA - SUCURSALA BAIA MARE;
- ☐ Avizul de principiu nr. 214904471/10.01.2025 emis de DELGAZ GRID S.A.;
- ☐ Punct de vedere nr. 3467384 din 17.04.2025 emis de către INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ;
- ☐ Notificarea nr.2345/231/C/26.05.2025 emisă de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MARAMUREȘ;
- ☐ Aviz nr. 1041 / 15.01.2025 emis de către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - MM;
- ☐ Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației nr. 372/15.04.2025 întocmit de CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE, CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI DR. GURZĂU EUGEN STELUAN;
- ☐ Studiu geotehnic nr. 188/2024, întocmit de BST GEOLOGICS. S.R.L.
- ☐ Referat de verificare de calitate la cerința Af nr. 35826 / 11.11.2024 întocmit de ing. Eugen Petrescu;
- ☐ Raportul de informare și consultare a populației nr. 4261 / 15.05.2025 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;



România
Județul Maramureș
Orașul Seini



Str. Piața Unirii, nr.16,
Orașul Seini, România,
Cod poștal: 435400

Telefon: 0372 957 194
Email: primariaseini@yahoo.com
Web: www.seini.ro

- ☐ Acord comisia de circulație nr. 126.157 din 24.06.2025 IPJ Maramureș, Baia Mare, b-dul. Regele Mihai I nr.53.
- ☐ Acord nr. 1759 din 25.03.2025 – S.C. Drumuri – Poduri Maramureș S.A., Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 99
- ☐ Planul de acțiune în vederea implementării investiției propuse;
- ☐ O.P 250708S133921265 din 08.07.2025 privind achitarea taxei R.U.R;
- ☐ Raportul arhitectului șef nr. 8664 / 06.08.2025 privind elaborarea „P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”;

Avizul comisiei de specialitate _____ a Consiliului local al orașului Seini;

În baza prevederilor art.56, și ale Anexei nr.1, cap. B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (4) lit. d) , ale art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1 – Aprobă raportul informării și consultării publicului nr. 4261 / 15.05.2025, avizle / acordurile prezentate, expunerea de motive și raportul arhitectului șef nr. 8664 / 06.08.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

ART.2 – Se aprobă documentația „P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”; proiectant general B.I.A. OXANA N CRACIUN pentru beneficiar GHERE VASILE ȘI GHERE MĂRIOARA - CRISTINA , teritoriul reglementat fiind identificat conform extras C.F.-55844-Seini, nr.cad.55844 în suprafață de 13.800,00 m²;

ART.3. – Beneficiarul va respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism.



România
Județul Maramureș
Orașul Seini



Str. Piața Unirii, nr.16,
Orașul Seini, România,
Cod poștal: 435400

Telefon: 0372 957 194
Email: primariaseini@yahoo.com
Web: www.seini.ro

ART.4. – Prezentul Plan Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al Orașului Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/24.03.2011 și prelungită prin H.C.L.SEINI Nr. 22/18.03.2021;

ART.5. – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Primarului Orașului Seini;
- Servicului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș



Str. Piața Unirii, nr.16,
Orașul Seini, România,
Cod poștal: 435400

România
Județul Maramureș
Orașul Seini



Telefon: 0372 957 194
Email: primariaseini@yahoo.com
Web: www.seini.ro

Nr. 8664 / 06.08.2025

RAPORT ARHITECT ȘEF

privind aprobare P.U.Z. – „REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”

În urma cererii depuse de către **GHERE VASILE ȘI GHERE MĂRIOARA - CRISTINA** în calitate de inițiatorii, pentru emiterea unui certificat de urbanism în scopul „P.U.Z. – REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE” având în vedere că asupra imobilului identificat prin C.F.-55844-SEINI, în temeiul documentației de urbanism nr.1/2010 faza P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 19/24.03.2011, pe teren este instituită zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUD sau PUZ”, s-a solicitat întocmirea unei documentații tehnice de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal pentru reglementarea specifică a zonei.

1.SITUAȚIA EXISTENTĂ

Parcela identificată prin prin C.F.-55844-Seini, nr.cad.55844, în suprafață de 13.800,00 m² este situată, în intravilanul, în partea nordică a localității.

Conform P.U.G. aprobat terenul este încadrat în **zona A1 – Subzona unități industriale și depozitare, zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z./P.U.D.**, zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ, PUD.

2.SITUAȚIA PROPUȘĂ

Având în vedere intenția beneficiarilor de a realiza o stație de betoane, a fost elaborată documentația de urbanism faza P.U.Z, care a avut ca zonă de studiu parcela în cauză, strada MIHAI VITEAZU, NR.83A și a reglementat:

- organizarea rețelei stradale;
- organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- modul de utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri natural și antropice;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specific detaliate – permisiuni și restricții – incluse în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

3.DATE TEHNICE

Prin PUZ se urmărește reglementarea tehnică a terenului în vederea realizării unei stații de betoane.Zona studiată propune funcționea și anume:

UTR A1 – zonă destinată dezvoltării de unități industriale și depozitare.

EXTRAS DIN REGULAMENTUL LOCAL



România
Județul Maramureș
Orașul Seini



Str. Piața Unirii, nr.16,
Orașul Seini, România,
Cod poștal: 435400

Telefon: 0372 957 194
Email: primariaseini@yahoo.com
Web: www.seini.ro

Tipurile de subzone funcționale propuse sunt:

UTR A1 – subzonă unități industriale și depozitare

UTR A1 – SUBZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

- Activități productive nepoluante desfășurate în construcții industriale mari, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor de construcții, balast, stație de betoane, cercetare industrială care necesită suprafețe mari de teren;
- Activități care prevăd suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto și suficient spațiu pentru camioane – încărcat descărcat și manevre;
- Activități care necesită spații mari în jurul clădirilor și care nu generează emisii poluante;
- Activități industriale productive de diferite profile, având în general mărimi mari și mijlocii;
- depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- Depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturisme mici;
- Plantații verzi de protecție.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- Sunt admise activități productive din domenii de servicii conexe funcțiunilor admise de, cercetare – dezvoltare, formare profesională, transporturi, depozitare, expoziții, facilități pentru angajați și clienți;
- Terenurile accesibile pe cale ferată industrială vor fi rezervate activităților productive și de depozitare care utilizează acest mod de transport pentru materia primă și produse;
- Extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării;
- Se admit funcțiuni de locuire temporară pentru angajații unităților.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- Se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic;
- orice alte funcțiuni față de cele prevăzute la art. 1. și art.2

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURAREA CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- Pentru a fi construibile parcelele vor avea un front minim la stradă de 50,00 metri și o suprafață minimă de 2000 mp.
- Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activități productive.



România
Județul Maramureș
Orașul Seini



Str. Piața Unirii, nr.16,
Orașul Seini, România,
Cod poștal: 435400

Telefon: 0372 957 194
Email: primariaseini@yahoo.com
Web: www.seini.ro

- Dimensiunile se păstrează și în cazul parcelelor noi apărute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, înstrăinare, etc.).

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

-Retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrale și interioare vor fi obligatoriu mai mari de:

- 10,00 metri pe străzile de categoria I-a și a II-a;
- 6,00 metri pe străzile de categoria a III-a.

- La intersecția dintre străzi, aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a.

- În cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominant existentă, retragerile de la aliniamente se vor stabili prin documentații PUZ aprobate conform legislației în vigoare;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);

- În toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri;

- În toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metri;

- În cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A1, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;

- Se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, cu respectarea normelor de siguranță la incendiu. Nu se admite amplasarea, pe fațadele laterale orientate spre alte unități teritoriale de referință (în special servicii publice și locuințe) a ferestrelor cu parapetul sub 1,90 metri de la nivelul solului - în situațiile în care subzona A1 este situată în vecinătatea zonelor de locuit se va impune prin PUZ, PUD o retragere minimă obligatorie a construcțiilor.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- Distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;

- Distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/ sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente, ;

- În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.



România
Județul Maramureș
Orașul Seini



Str. Piața Unirii, nr.16,
Orașul Seini, România,
Cod poștal: 435400

Telefon: 0372 957 194
Email: primariaseini@yahoo.com
Web: www.seini.ro

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;
- Accesele în parcele, din străzile de categoria I și II se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație (locale);
- Se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR

- Staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;
- În spațiul de retragere față de aliniament, maxim 30% din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu gard viu având înălțimea de minimum 1,20m.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- Se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 20,0 m.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- Tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep de pe înălțimile înconjurătoare și nu se vor folosi culori saturate stridente.
- Clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje, după caz;
- Noile clădiri se vor realiza îmbinând necesitățile actuale de confort .
- **Volumetria** clădirilor va fi simplă, lipsită de elemente parazitare. Construcțiile vor fi așezate rațional pe teren (pante, scurgeri de apă, vizibilitate, orientare față de punctele cardinale și față de elementele ambient ale cadrului natural/construit, față de repere de interes). Volumele construite vor fi simple urmărind forma de prismă patrulateră regulată. Se interzic formele atipice, curbe, unghiuri ascuțite, atât în plan cât și pentru acoperiș, goluri, fațade;
- **Paramentul:** se vor folosi cu preponderență materiale naturale: piatră, lemn, tencuieli, panouri metalice. Nu se admit culori stridente, saturate. Se vor utiliza culori neutre, naturale, precum maro, tonuri de gri, verde. Pentru parament se pot utiliza accente de culoare, în procent de maxim 20%, justificate de estetica compoziției fațadelor.
- **Raportul plin/gol:** va predomina plinul. Excepții pot să apară în zona administrativă a clădirilor, unde este necesar vitraj mai amplu. Ferestrele vor fi de tip fațadă cortină sau goluri izolate dreptunghiulare sau pătrate. Se va urmări implementarea unei expresii arhitecturale de bună calitate, contemporane, electivente pentru clădiri cu destinație industrială, clădiri



România
Județul Maramureș
Orașul Seini



Str. Piața Unirii, nr.16,
Orașul Seini, România,
Cod poștal: 435400

Telefon: 0372 957 194
Email: primariaseini@yahoo.com
Web: www.seini.ro

administrative aferente afacerii;

- **Tâmplăria** va fi proiectată și realizată din PVC sau aluminiu în culori care se regăsesc materialele de construcție naturale. Nu se vor folosi culori tari, saturate, cu nuanțe stridente (roșu, galben, albastru, etc.)

- **Elementele adiacente construcției:** Scările exterioare, stâlpii, parapetii, balustradele, etc vor fi concepute și realizate din materiale metalice sau beton armat, cu parapete din metal, sticlă, zidărie, sau lemn. Nu se vor folosi materiale plastice pentru elemente componente ale fațadei sau adiacente construcției.

- **Acoperișul** va avea o formă geometrică simplă și va fi de tip șarpantă în 2 ape cu pante mai mari de 50%.

- **Învelitorile** vor fi realizate din tablă fâltuită culoare gri sau țiglă. Se admit și alte materiale cu condiția să fie mate (să nu strălucească) . Se vor utiliza culori neutre, naturale, precum maro, tonuri de gri, verde.

- **Tinichigeria** va fi concepută cu geometrie simplă, discretă, în ton cu materialele de învelitoare și fațade;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;

- În cazul alimentării cu apă din surse proprii se va obține acordul autorității competente.

ARTICOLUL 13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității.

- Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;

- Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;

- Se impune ca în interiorul zonelor industriale mari organizarea spațială să permită creerea unui spațiu verde compact de tip scuar cu suprafața minimă de 15% din suprafața zonei respective;

- Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;

- Se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

ARTICOLUL 14. ÎMPREJMUIRI :

- Împrejmuirile vor fi transparente, cu înălțimi de maxim 2.20 metri din care un soclu de 0.30 m și vor fi dublate cu gard viu. Împrejmuirilor laterale pot fi opace, de asemenea dublate de gard viu sau platanțe de protecție pentru limitarea poluării aerului sau celei fonice.

- Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor



România
Județul Maramureș
Orașul Seini



Str. Piața Unirii, nr.16,
Orașul Seini, România,
Cod poștal: 435400

Telefon: 0372 957 194
Email: primariaseini@yahoo.com
Web: www.seini.ro

tehnice înainte de admiterea lor în incintă pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 50%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 5

- GRAD MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (G.O.) = 70%

- SUPRAFAȚA MINIMĂ A SPAȚIILOR VERZI (Sp.V.) = 30%

Costurile de investiție vor fi suportate în totalitate de investitor.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile cerute prin Certificatul de Urbanism, în conformitate cu legislația în vigoare și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

PROPUNEM

1. Avizarea și aprobarea **P.U.Z. – „REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”** având ca beneficiar **GHERE VASILE ȘI GHERE MĂRIOARA - CRISTINA**, întocmit conform proiectului nr. 551 / 2024 faza P.U.Z., realizat de către **B.I.A OXANA N CRĂCIUN**.

2. Stabilirea condițiilor de construire: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **„REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”** și a Regulamentului Local de Urbanism.

Având în vedere cele prezentate în conformitate cu art.46, alin. (1[^]8) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați avizul dumneavoastră.

ARHITECT ȘEF
Raul – Florin BOGDAN