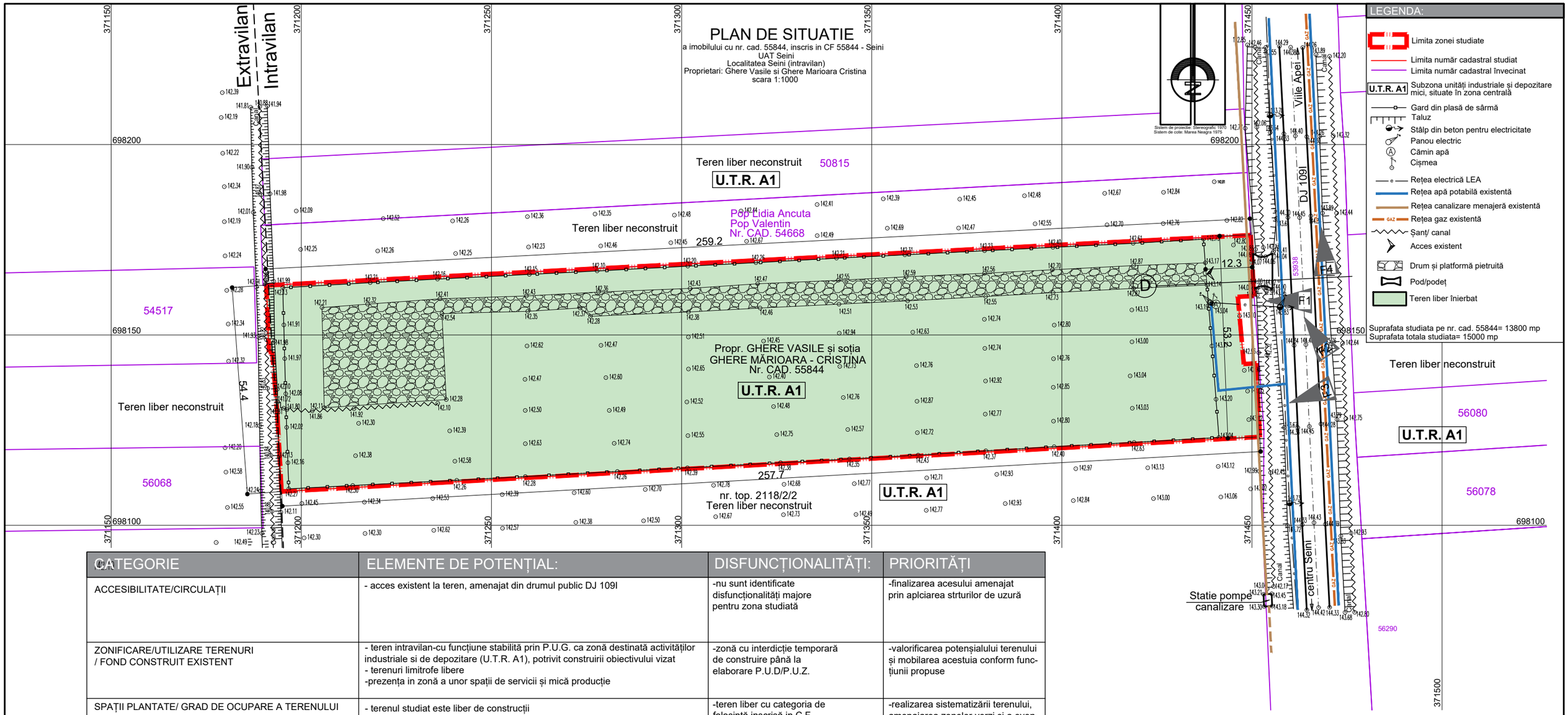
PLAN DE SITUATIE

a imobilului cu nr. cad. 55844, inscris in CF 55844 - Seini
UAT Seini
Localitatea Seini (intravilan)
Proprietari: Ghere Vasile si Ghere Marioara Cristina
scara 1:1000



LEGENDA:

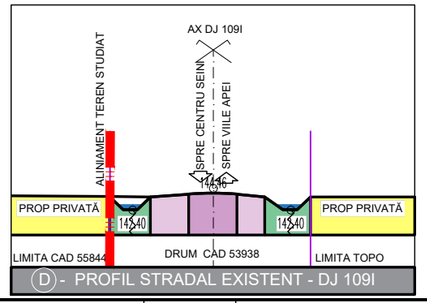
- Limita zonei studiate
- Limita număr cadastral studiat
- Limita număr cadastral învecinat
- U.T.R. A1 — Subzona unităţi industriale şi depozitare mici, situate în zona centrală
- Gard din plasă de sârmă
- Taluz
- Stâlp din beton pentru electricitate
- Panou electric
- Cămin apă
- Cişmea
- Reţea electrică LEA
- Reţea apă potabilă existentă
- Reţea canalizare menajeră existentă
- GAZ Reţea gaz existentă
- Şanţ/ canal
- Acces existent
- Drum şi platformă pietruită
- Pod/podeţ
- Teren liber înierbat

Suprafata studiata pe nr. cad. 55844= 13800 mp
Suprafata totala studiata= 15000 mp

CATEGORIE	ELEMENTE DE POTENȚIAL:	DISFUNCȚIONALITĂȚI:	PRIORITĂȚI
ACCESIBILITATE/CIRCULAȚII	- acces existent la teren, amenajat din drumul public DJ 109I	-nu sunt identificate disfuncționalități majore pentru zona studiată	-finalizarea acesului amenajat prin aplciarea strturilor de uzură
ZONIFICARE/UTILIZARE TERENURI / FOND CONSTRUIT EXISTENT	- teren intravilan-cu funcțiune stabilită prin P.U.G. ca zonă destinată activităților industriale si de depozitare (U.T.R. A1), potrivit construirii obiectivului vizat - terenuri limitrofe libere -prezența in zonă a unor spații de servicii și mică producție	-zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.D/P.U.Z.	-valorificarea potențialului terenului și mobilarea acestuia conform funcțiunii propuse
SPAȚII PLANTATE/ GRAD DE OCUPARE A TERENULUI	- terenul studiat este liber de construcții	-teren liber cu categoria de folosință inscrisă in C.F. de teren arabil	-realizarea sistematizării terenului, amenajarea zonelor verzi și a eventualelor perdele de protecție -mobilarea terenurlui
PROBLEME DE MEDIU/ ECHIPARE CU UTILITĂȚI	-există rețea de alimentare cu energie electrică și branșament electric la aceasta -există in proximitate rețea de canalizare -există cămin de branșament apă potabilăla limita proprietății spre drumul de acces DJ 109I	-nu există rețele de incintă -nu există rețea de preluare a apelor pluviale	-realizarea zonelor verzi și a eventualelor perdele de protecție -realizarea rețelelor de incintă , canalizarea apelor pluviale și evitarea deversării acestora pe parcele invecinate
ZONE DE PROTECȚIE INSTITUITE		-nu sunt identificate disfuncționalități	-mobilarea terenului și zonficarea funcțională a incintei pe baza normelor tehnice, sanitare și de protecție a mediului.
-cu valoare de patrimoniu	-amplasamentul nu se află în zonă protejată		
-față de construcții și culoare tehnice	-amplasamentul nu se află în zonă protejată		
-pe baza normelor sanitare și de protecție a mediului/ ape / arii naturale protejate	-amplasamentul nu se află în zonă protejată		

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIE EXISTENTĂ

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	mp
1	Teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice - arabil, intravilan - nr. CAD 55844	13800 mp
2	TOTAL	13800 mp



(D) - PROFIL STRADAL EXISTENT - DJ 109I

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Oxana-Nicoleta Gh. CRĂCIUN
arhitect-urbanist
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Birou individual de arhitectura OXANA N. CRĂCIUN Baia Mare C.I.F. RO21122094

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data

birou individual de arhitectura OXANA N. CRĂCIUN nr. de inregistrare la t.n.a. 00239

Specificatie	Nume	Semnatura	scara:
Proiectat urb.	Arh.Oxana N. Craciun		1:1000
Intocmit	Arh.Oxana N. Craciun		
Desenat	"		

Initiatori:
GHERE VASILE și soția
GHERE MĂRIOARA - CRISTINA
Com. Bixad, Sat Bixad nr. 136, Jud. Satu Mare

pr. nr. 551/2024

Titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE

Amplasament:
Oraş Seini, Str. Mihai Viteazu nr. 83A, Jud. Maramureş

faza. P.U.Z.

Titlu plansa:
SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

pl.nr. A02