

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57703 Seini

Nr. cerere	76322
Ziua	10
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195706701



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Seini, Loc. Seini

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57703	15.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76322 / 10/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 65, din 23/11/2020 emis de Consilul Local al Orasului Seini; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 24, din 10/08/1999 emis de Consiliul Local Seini; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 68791, din 22/10/2021 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.7 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Seini, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEINI , domeniul privat. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57404/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 12481 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 56905/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 51469 din 18/08/2023; pozitie transcrisa din CF 56199/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 22/10/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

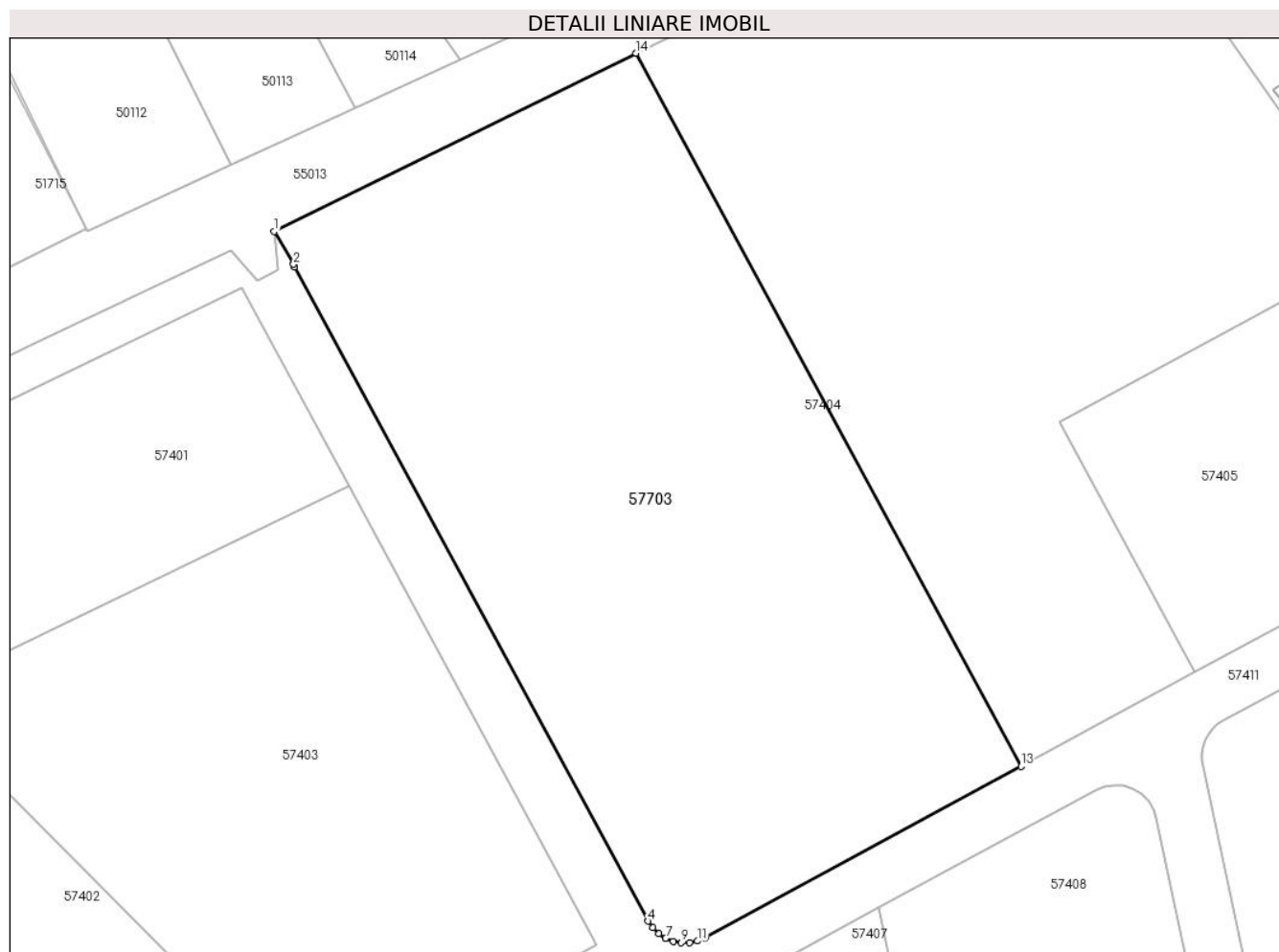
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57703	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	15.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.116
2	3	0.629
3	4	158.911
4	5	1.759
5	6	1.774
6	7	1.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.745
8	9	1.763
9	10	1.735
10	11	1.773
11	12	1.749
12	13	76.84
13	14	173.212
14	1	86.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-10-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
SIMINA-DOINA-ELENA SIMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57704 Seini

Nr. cerere	76322
Ziua	10
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195706701



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Seini, Loc. Seini

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57704	15.000	Teren imprejmuit cu gard de beton între pct. 1-3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76322 / 10/10/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 65, din 23/11/2020 emis de Consilul Local al Orasului Seini; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 24, din 10/08/1999 emis de Consiliul Local Seini; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 68791, din 22/10/2021 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.7 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Seini, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEINI , domeniul privat. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57404/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 12481 din 21/02/2025; pozitie transcrisa din CF 56905/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 51469 din 18/08/2023; pozitie transcrisa din CF 56199/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 22/10/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

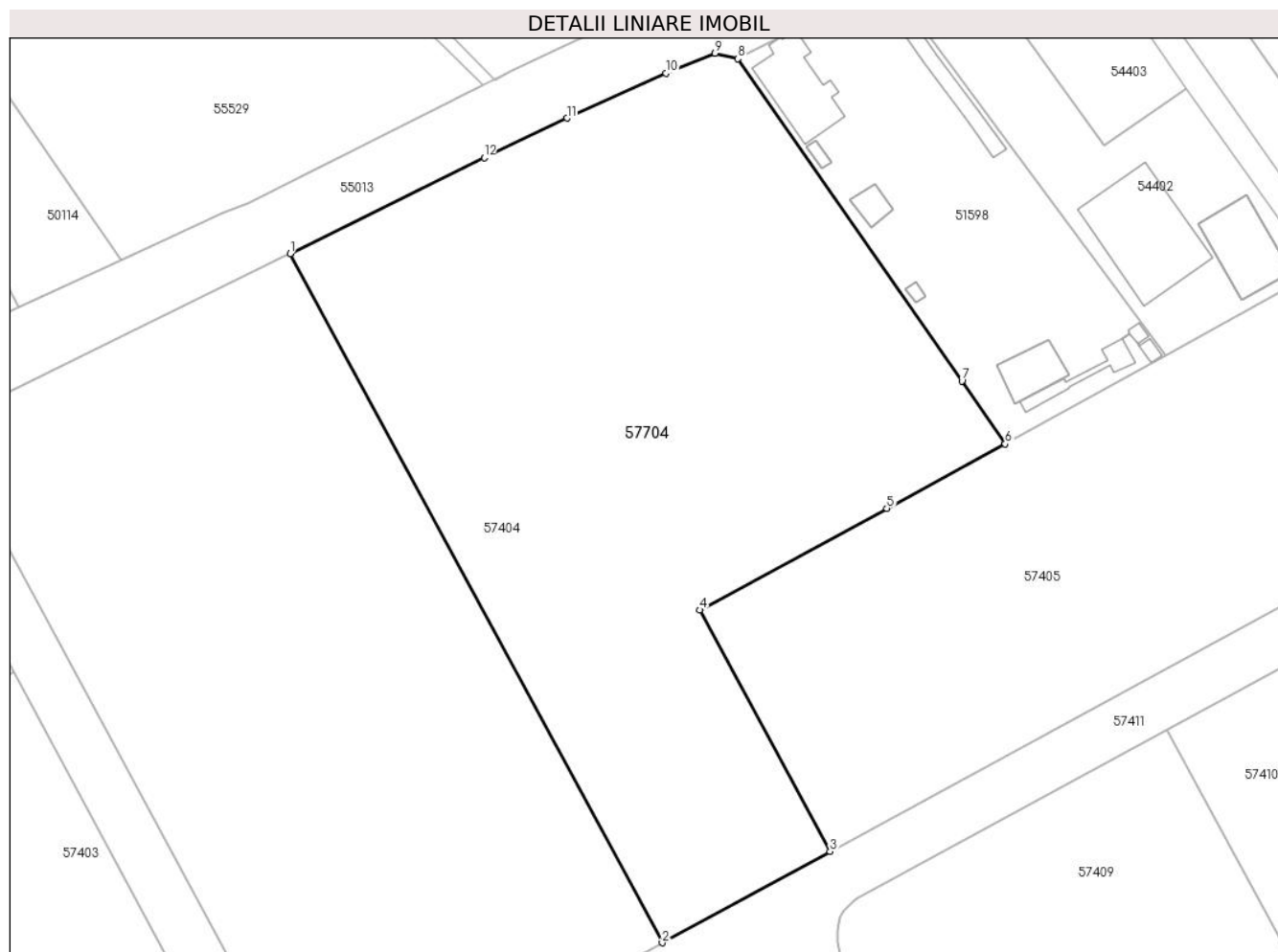
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57704	15.000	Teren împrejmuit cu gard de beton între pct. 1-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	15.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	173.212
2	3	42.295
3	4	60.691
4	5	47.098
5	6	29.821
6	7	16.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	86.807
8	9	5.192
9	10	11.687
10	11	24.061
11	12	20.284
12	1	47.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
13-10-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
SIMINA-DOINA-ELENA SIMON

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57403 Seini

Nr. cerere	12481
Ziua	21
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186514676



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Seini, Loc. Seini

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57403	10.351	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12481 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 65, din 23/11/2020 emis de Consilul Local al Orasului Seini; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 24, din 10/08/1999 emis de Consiliul Local Seini; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 68791, din 22/10/2021 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.7 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Seini, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEINI , CIF:3627765, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56905/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 51469 din 18/08/2023; pozitie transcrisa din CF 56199/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 22/10/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

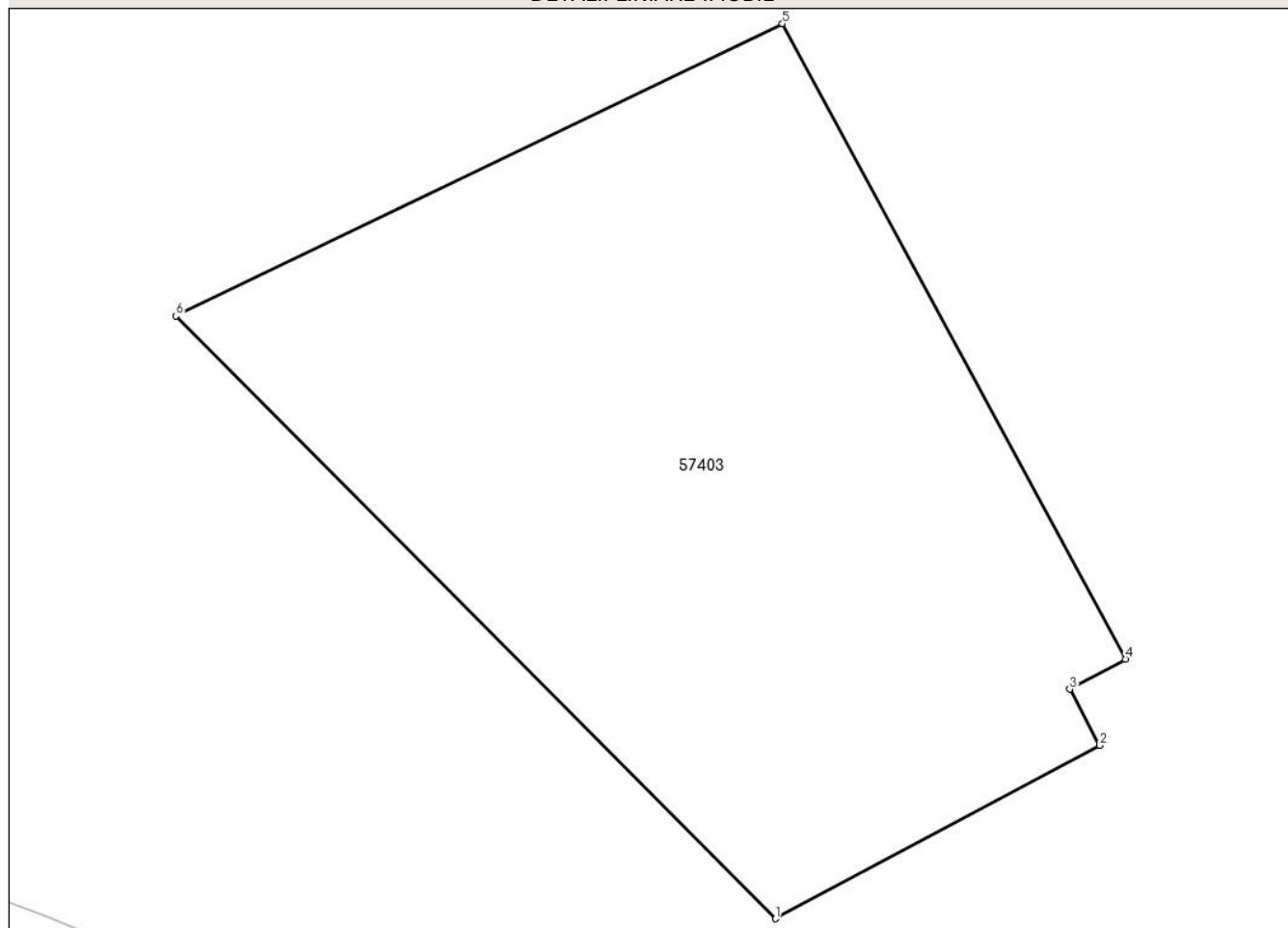
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57403	10.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	56.7
2	3	9.802
3	4	9.762
4	5	111.264
5	6	103.753
6	1	130.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

24-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SIMONA TEODORA DUMITRAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57406 Seini

Nr. cerere	12481
Ziua	21
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186514676



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Seini, Loc. Seini

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57406	11.144	Teren imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 32-35.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12481 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 65, din 23/11/2020 emis de Consilul Local al Orasului Seini; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 24, din 10/08/1999 emis de Consiliul Local Seini; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 68791, din 22/10/2021 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.7 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Seini, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEINI , CIF:3627765, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56905/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 51469 din 18/08/2023; pozitie transcrisa din CF 56199/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 22/10/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57406	11.144	Teren împrejmuit cu gard de lemn între pct. 32-35.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.314
2	3	10.981
3	4	0.995
4	5	1.152
5	6	1.152
6	7	1.152

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.142
8	9	1.184
9	10	1.537
10	11	206.722
11	12	7.517
12	13	7.517
13	14	73.501
14	15	51.788
15	16	30.902
16	17	35.362
17	1	109.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

24-02-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SIMONA TEODORA DUMITRAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57407 Seini

Nr. cerere	12481
Ziua	21
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186514676



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Seini, Loc. Seini

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57407	12.442	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12481 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 65, din 23/11/2020 emis de Consilul Local al Orasului Seini; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 24, din 10/08/1999 emis de Consiliul Local Seini; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 68791, din 22/10/2021 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.7 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Seini, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEINI , CIF:3627765, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56905/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 51469 din 18/08/2023; pozitie transcrisa din CF 56199/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 22/10/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

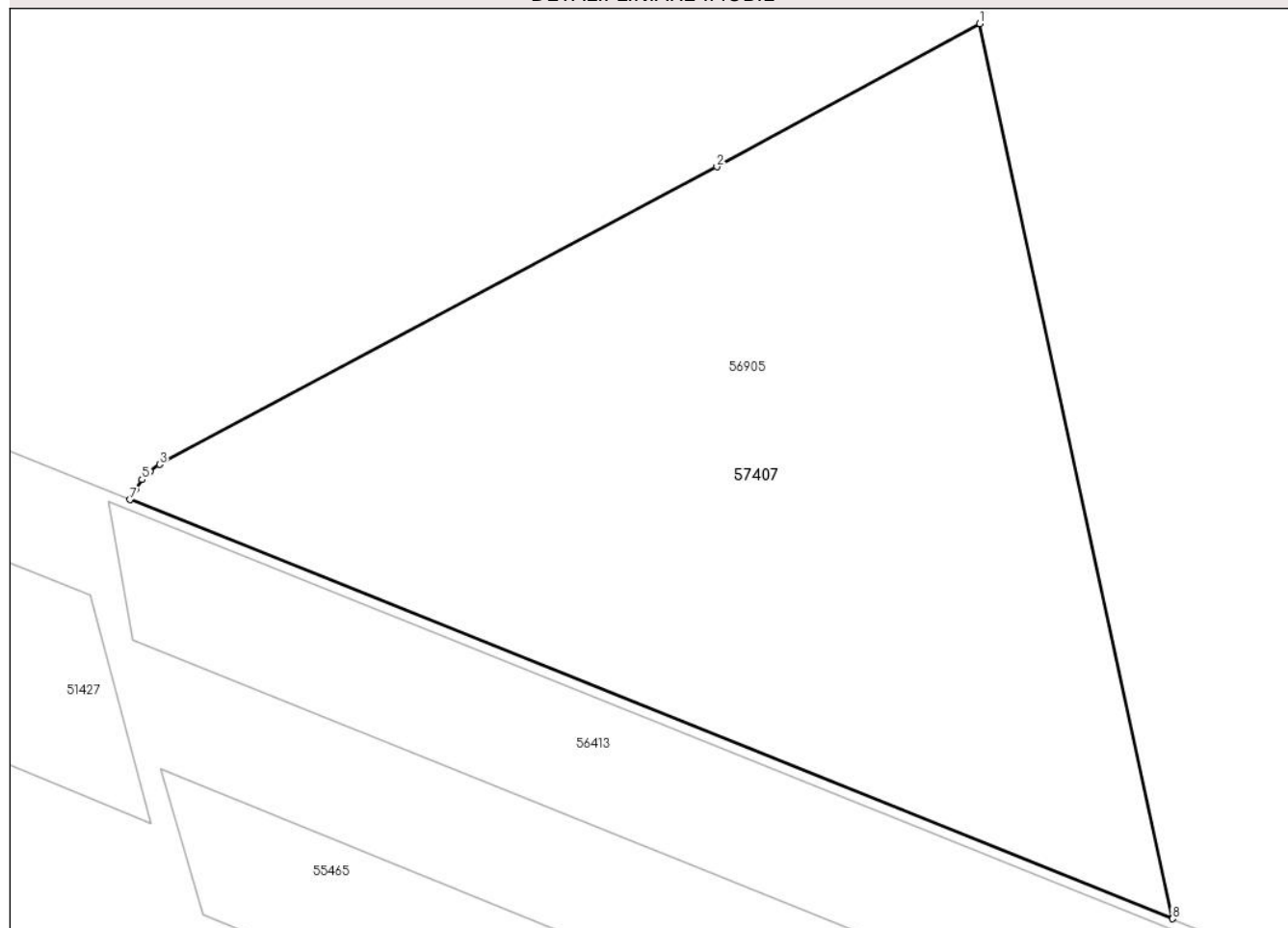
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57407	12.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	12.442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.738
2	3	107.088
3	4	1.976
4	5	1.975
5	6	1.975
6	7	1.975

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	190.437
8	1	155.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
24-02-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
SIMONA TEODORA DUMITRAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57408 Seini

Nr. cerere	12481
Ziua	21
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186514676



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Seini, Loc. Seini

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57408	11.414	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12481 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 65, din 23/11/2020 emis de Consilul Local al Orasului Seini; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 24, din 10/08/1999 emis de Consiliul Local Seini; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 68791, din 22/10/2021 emis de OCPI Maramures; Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.7 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Seini, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL SEINI , CIF:3627765, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56905/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 51469 din 18/08/2023; pozitie transcrisa din CF 56199/Seini, inscrisa prin incheierea nr. 68791 din 22/10/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

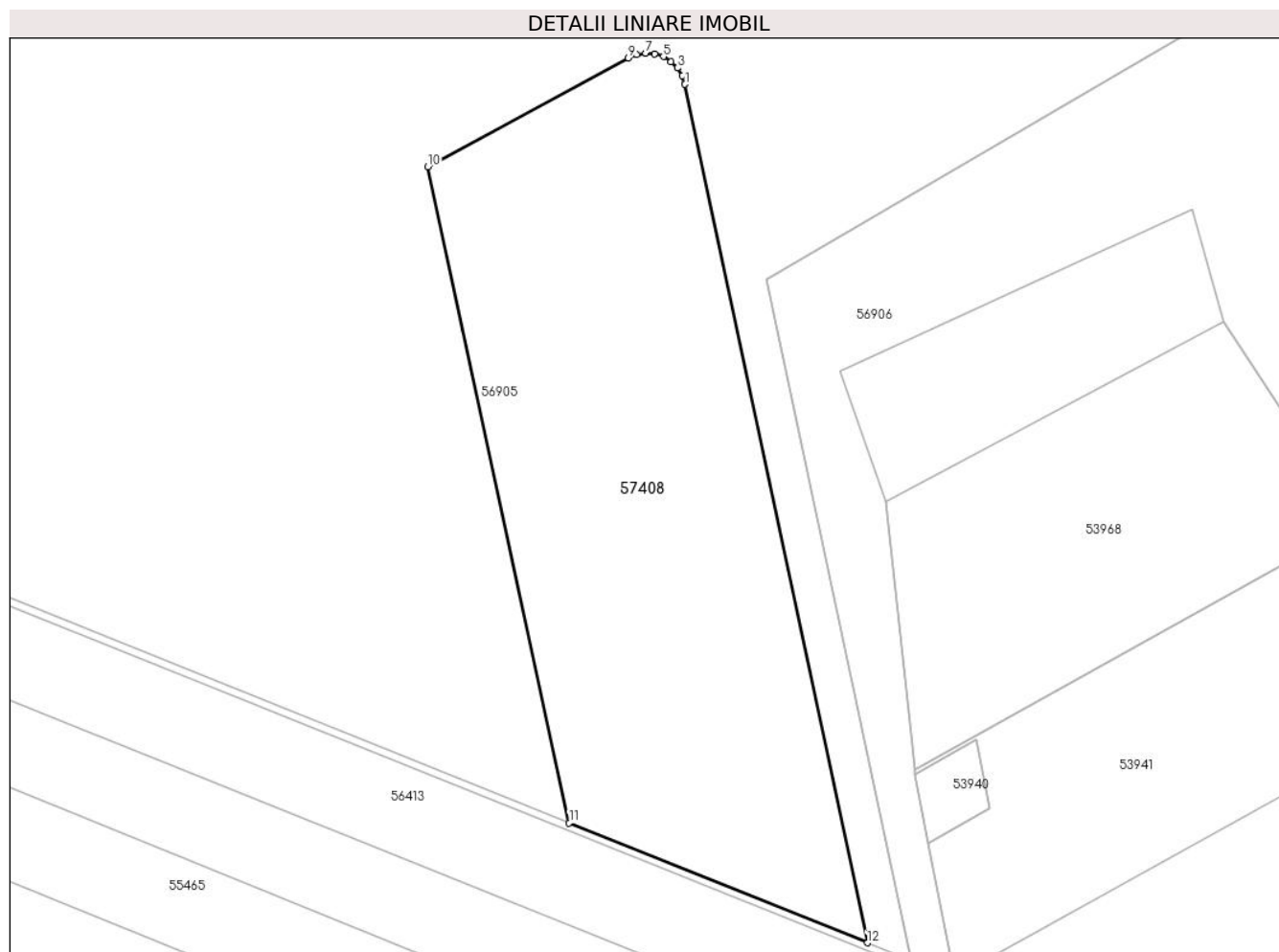
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57408	11.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	11.414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.095
2	3	2.095
3	4	2.095
4	5	2.105
5	6	2.097
6	7	2.095

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.095
8	9	2.095
9	10	52.729
10	11	155.04
11	12	74.314
12	1	202.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
24-02-2025

Asistent Registrator,
SIMONA TEODORA DUMITRAS

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)