



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 122 /2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 6 terenuri aflate în domeniul privat al UAT Seini, în vederea implementării proiectului "Parc de specializare inteligentă Seini"

Consiliul local al orașului Seini întrunit în ședință de îndată la data de 30.10.2025

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Seini privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a 6 terenuri aflate în domeniul privat al UAT Seini, în vederea implementării proiectului "Parc de specializare inteligentă Seini";
- Raportul de specialitate al biroului proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Seini;
- Proiectul de hotărâre;
- Avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, comerț și agricultură din cadrul consiliului local Seini;
- Avizul comisiei de dezvoltare economică – socială, buget – finanțe, din cadrul consiliului local Seini;
- Avizul favorabil al secretarului general al orașului Seini.

În temeiul legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 302- 327 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129, al. 1, al. 2, lit. b și c, al. 4, lit. d și g și art. 196, al. 1, lit. a, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a 6 terenuri aflate în domeniul privat al UAT Seini, în vederea implementării proiectului "Parc de specializare inteligentă Seini".- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă Documentația de atribuire - anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

ART. 3. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a 6 terenuri aflate în domeniul privat al UAT Seini, în vederea implementării proiectului "Parc de specializare inteligentă Seini" anexa 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- teren în suprafață de 10.351 mp., nr. cadastral 57403, CF nr.57403
- teren în suprafață de 15.000 mp., nr. cadastral 57703, CF nr. 57703;
- teren în suprafață de 15.000 mp., nr. cadastral 57704, CF nr.57704;
- teren în suprafață de 11.144 mp., nr. cadastral 57406, CF nr. 57406;
- teren în suprafață de 12.442 mp., nr. cadastral 57407, CF nr. 57407;
- teren în suprafață de 11.414 mp., nr. cadastral 57408, CF nr. 57408.

ART.4. Durata concesiunii va fi de 10 ani și poate fi prelungită prin simplul acord de voință al părților, pe o durată care nu va putea depăși 20 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

ART. 5. Redevența minimă de pornire a licitației va fi următoarea:

Nr. crt.	Denumire	Elemente de identificare	Redevență euro/an
1	LOT 3	CF 57403 Seini, nr. cadastral 57403 – suprafața de 10.351 mp	8.281
2	LOT 4.1	CF 57703 Seini, nr. cadastral 57703 – suprafața de 15.000 mp	14.250
3	LOT 4.2	CF 57704 Seini, nr. cadastral 57704 – suprafața de 15.000 mp	14.250
4	LOT 6	CF 57406 Seini, nr. cadastral 57406 – suprafața de 11.144 mp	10.230
5	LOT 7	CF 57407 Seini, nr. cadastral 57407 – suprafața de 12.442 mp	9.954
6	LOT 8	CF 57408 Seini, nr. cadastral 57408 – suprafața de 11.414 mp	9.131

ART.6. Se împuternicește primarul orașului Seini să semneze contractele de concesiune.

ART.7. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar. Cheltuielile aferente operațiunilor de înregistrare în Cartea Funciară vor fi suportate de concesionar.

ART.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințează viceprimarul orașului Seini.

ART.9. Prezenta se comunică:

- Instituției prefectului Județul Maramureș;
- Compartimentul financiar contabil din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Seini;
- Biroului urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Seini;
- Biroului proiecte din cadrul Aparatului de specialitate al primarului orașului Seini;
- Se publică pe site.

Seini la 30.10.2025

Președinte de ședință
Cosma Adrian

Contrasemnează,
Secretar general - Sasca Ovidiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 15.04.2025 cu 10 voturi "pentru", — voturi "contra" și — abțineri. La ședință au participat un număr de 10 din cei 15 consilieri în funcție