



ROMÂNIA



JUDEȚUL MARAMUREȘ
ORAȘUL SEINI
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SEINI

HOTARAREA NR. 107/2025

privind aprobare P.U.Z. – „REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”

Având în vedere:

Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre inițiat de primarul orașului Seini

Solicitarea adresată de GHERE VASILE ȘI GHERE MĂRIOARA - CRISTINA în calitate de inițiatori privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE” însoțită de :

- ☐ Certificatul de urbanism nr. 65 / 20.06.2024 emis de orașul SEINI pentru P.U.Z. – „REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”;
- ☐ Avizul de oportunitate nr.4 / 20.11.2024 emis de Serviciul de Urbanism din cadrul Primăriei Seini pentru „REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”;
- ☐ Avizul tehnic nr. 19 / 23.07.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Maramureș „P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”;
- ☐ Adresa nr. 1066/ GRRA/25.03.2025 emis de către SISTEMUL DE GOSPODĂRIE A APELOR MARAMUREȘ;
- ☐ Avizul de amplasament favorabil nr.RR 131 / 03.02.2025 emis de S.C. VITAL S.A.;
- ☐ Decizia etapei de încadrare nr.716 / 03.06.2025 emisă de APM – MARAMUREȘ;
- ☐ Avizul de amplasament favorabil nr. 6030250100061/09.01.2025 emis de DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA - SUCURSALA BAIJA MARE;
- ☐ Avizul de principiu nr. 214904471/10.01.2025 emis de DELGAZ GRID S.A.;
- ☐ Punct de verede nr. 3467384 din 17.04.2025 emis de către INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ GHEORGHE POP DE BĂSEȘTI AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ;
- ☐ Notificarea nr.2345/231/C/26.05.2025 emisă de către DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ MARAMUREȘ;
- ☐ Aviz nr. 1041 / 15.01.2025 emis de către AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - MM;
- ☐ Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației nr. 372/15.04.2025 întocmit de CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE, CABINET MEDICAL DE MEDICINA MEDIULUI DR. GURZĂU EUGEN STELUAN;
- ☐ Studiu geotehnic nr. 188/2024, întocmit de BST GEOLOGICS. S.R.L.
- ☐ Referat de verificare de calitate la cerința Af nr. 35826 / 11.11.2024 întocmit de ing. Eugen Petrescu;
- ☐ Raportul de informare și consultare a populației nr. 4261 / 15.05.2025 emis de către SERVICIUL DE URBANISM A ORAȘULUI SEINI;
- ☐ Acord comisia de circulație nr. 126.157 din 24.06.2025 IPJ Maramureș, Baia Mare, b-dul. Regele Mihai I nr.53.
- ☐ Acord nr. 1759 din 25.03.2025 – S.C. Drumuri – Poduri Maramureș S.A., Baia Mare, str. Vasile Lucaci, nr. 99
- ☐ Planul de acțiune în vederea implementării investiției propuse;

- O.P 250708S133921265 din 08.07.2025 privind achitarea taxei R.U.R;
- Raportul arhitectului șef nr. 8664 / 06.08.2025 privind elaborarea „P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”;

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local al orașului Seini;

În baza prevederilor art.56, și ale Anexei nr.1, cap. B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (4) lit. d) , ale art. 139 alin. (1) și 196 alin. (1) lit.

a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Seini adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1 – Aprobă raportul informării și consultării publicului nr. 4261 / 15.05.2025, avizle / acordurile prezentate, expunerea de motive și raportul arhitectului șef nr. 8664 / 06.08.2025 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal.

ART.2 – Se aprobă documentația „P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE”; proiectant general B.I.A. OXANA N CRACIUN pentru beneficiar GHERE VASILE ȘI GHERE MĂRIOARA - CRISTINA , teritoriul reglementat fiind identificat conform extras C.F.-55844-Seini, nr.cad.55844 în suprafață de 13.800,00 m²;

ART.3. – Beneficiarul va respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism.

ART.4. – Prezentul Plan Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 3 ani, dar nu mai mult de data când expiră Planul Urbanistic General al Orașului Seini aprobat prin H.C.L. nr. 19/24.03.2011 și prelungită prin H.C.L.SEINI Nr. 22/18.03.2021;

ART.5. – Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local și se comunică:

- Institutiei Prefectului Judetului Maramures
- Primarului Orașului Seini;
- Servicului de Urbanism și Amenajare a Teritoriului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramure

Seini la 06.10.2025
 Presedinte de sedinta
 Cosma Adrian

Contrasemneaza
 Secretar general,
 Sasca Ovidiu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 06.10.2025 cu _____ voturi "pentru", _____ voturi "contra" și _____ abțineri. La ședință au participat un număr de _____ din cei 15 consilieri în funcție