



## PLAN DE ACȚIUNE

**ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN PUZ** Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

### DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI :

**Denumirea proiectului: ELABORARE P.U.Z. - REGLEMENTARE ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE  
STAȚIE DE BETOANE**

**Amplasament: Oraș Seini, str. Mihai Viteazu nr. 83A, Jud. Maramureș**

**Inițiatori:**

**GHERE VASILE și soția GHERE MĂRIOARA – CRISTINA**

**Com. Bixad, Sat Bixad nr. 136,**

**Jud. Satu Mare**

**Beneficiar: MUNICIPIUL BAI A MARE**

**Proiectant general: BIR. IND. DE ARH. CRĂCIUN OXANA NICOLETA**

**Proiectant urbanism : ARH. URB. CRĂCIUN OXANA NICOLETA**

### ETAPIZARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN P.U.Z.

| ETAPA | DETALII                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Timp de realizare estimat          | Costuri de realizare estimate/ Ron           | Responsabil                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 01    | După aprobarea în Consiliul Local al Prașului Seini și Avizul tehnic al Consiliului Județean Maramureș a prezentului P.U.Z., se vor obține :<br>-Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției ;<br>-Elaborare proiecte, studii, consultanță<br>-Obținerea Autorizațiilor de construire, | Septembrie 2025-<br>Noiembrie 2025 | 4,5% =20 250 Eu<br><br>Cca. 101 250 Ron      | Investitori privați/<br>proprietari terenuri |
| 02    | Lucrări de construire, obiective de bază:<br><br>-implementare utilaj ( capacitate 60 mc) în teren, trasee rețele interioare de incintă, racorduri la rețeaua electrică, construcții tehnico-edilitare, platforme pietruite permeabile si parcare, amenajarea spațiilor verzi și plantate.                           | Noiembrie 2025-<br>mai 2026        | 95 % =427 500 Eu<br><br>Cca. 2 137 500 Ron   | Investitori privați/<br>proprietari terenuri |
| 03    | Recepție lucrări necesare investiției                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iunie 2026                         | 0,5% = 2250<br><br>Cca 11 250 Ron            | Investitori privați/<br>proprietari terenuri |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TOTAL                              | 100% = 450 000 Eu<br><br>Cca. -2 250 000 Ron | Investitori privați/<br>proprietari terenuri |

Întocmit: arh. urb. Oxana N.Crăciun