

Nr. 12923/02.12.2025

PROCES-VERBAL
al sedintei de deschidere a ofertelor

Incheiat astazi, 02.12.2025, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse in vederea **privind concesionarea, prin licitație publică a urmatoarelor parcele:**

1. Lot 3 – teren înscris în CF 57403 Seini, nr. cadastral 57403 – suprafața de 10.351 mp,
2. Lot 4.1 – teren înscris în CF 57703 Seini, nr. cadastral 57703 – suprafața de 15.000 mp,
3. Lot 4.2 – teren înscris în CF 57704 Seini, nr. cadastral 57704 – suprafața de 15.000 mp,
4. Lot 6 – teren înscris în CF 57406 Seini, nr. cadastral 57406 – suprafața de 11.144 mp,
5. Lot 7 – teren înscris în CF 57407 Seini, nr. cadastral 57407 – suprafața de 12.442 mp,
6. Lot 8 – teren înscris în CF 57408 Seini, nr. cadastral 57408 – suprafața de 11.414 mp,

Procedura de atribuire este: Concesionarea se face conform O.U.G. nr. 57/2019 și H.C.L. nr. 52 din data de 15.04.2025

Comisia de evaluare numita prin dispozitia nr. 67/2025, compusa din:

SASCA OVIDIU – PREȘEDINTE DE COMISIE
ȘTEF ANDRADA MARIA – MEMBRU COMISIE
BOGDAN RAUL – MEMBRU COMISIE
DANCI GABRIELA – MEMBRU COMISIE,
GHIȘA BUD MIHAELA – MEMBRU COMISIE

a procedat astazi, 02.12.2025 ora 10:00 la Seini, la deschiderea ofertelor depuse:

Membrii comisiei au completat și semnat declarațiile de confidențialitate și imparțialitate.

Presedintele comisiei de evaluare informeaza ca procedura de achizitie publica s-a organizat in conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 și H.C.L. nr. 52 din data de 15.04.2025

Presedintele comisiei de evaluare declara deschisa sedinta, da citire componentei comisiei si invita membrii acesteia sa reconfirme declaratiile de confidentialitate, imparțialitate si disponibilitate, care se anexeaza prezentului proces-verbal de deschidere.

Nu s-au soliciat clarificari

Se trece la deschiderea ofertelor.

Toti participantii recunosc integritatea plicurilor care contin ofertele – Da

Se consemneaza lista documentelor depuse de operatorii economici si se da citire datelor principale ale ofertelor:

3. Lot 4.2 – teren înscris în CF 57704 Seini, nr. cadastral 57704 – suprafața de 15.000 mp,

Nr.crt	Denumire firmă	Data /ora depunere oferte	Nr. inregistrare
1	SC LAURENTIU H SRL	28.11.2025 ora 12.40	12872/28.11.2025
2	SC POMPIERU SRL	28.11.2025 ora 12.55	12880/28.11.2025

Oferte intarziate (daca este cazul): Nu este cazul

La sedinta de deschidere participa ofertanti si/sau reprezentantii imputerniciti ai acestora:

Ofertant SC LAURENTIU H SRL - Nu este cazul

Ofertant SC POMPIERU SRL - Nu este cazul

OFERTANT Documente	SC LAURENTIU H SRL	SC POMPIERU SRL
Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 10.000,00 lei	Da	Da
Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 500,00 lei	Da	Da
Fișa cu informații privind ofertantul (Anexa nr. 1)	Da	Da
Declarație pe proprie răspundere (Anexa nr. 2)	Da	Da
Informații privind activitățile viitoare (Anexa nr. 3)	Da	Da
Declarație pe proprie răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (Anexa nr. 6).	Da	Da
Certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului - copie	Da	Da
Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie	Da	Da

Copie a actului său de identitate a reprezentantului legal	Da	Da
Copie după statutul și/sau actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative	Da	Da
Împuternicire notarială în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică	-----	-----
Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor	Da	Da
Cazier fiscal - eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor	Da	Da
Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității - administrativ teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor	Da	Da
Cazier judiciar pentru reprezentantul legal al ofertantului,	Da	Da
Cazier fiscal pentru reprezentantul legal al ofertantului, în care să nu fie înscrise mențiuni care contravin dispozițiilor legale	Da	Da
Un bilanț financiar-contabil pentru anul fiscal precedent	Da	Da

4. Lot 6 – teren înscris în CF 57406 Seini, nr. cadastral 57406 – suprafața de 11.144 mp,

Nr.crt	Denumire firmă	Data /ora depunere oferte	Nr. inregistrare
1	SC GREENSMART SRL	27.11.2025	12823/27.11.2025

Oferte intarziate (daca este cazul): Nu este cazul

La sedinta de deschidere participa ofertanti si/sau reprezentantii imputerniciti ai acestora:

Ofertant SC GREENSMART SRL - Nu este cazul

OFERTANT Documente	SC GREENSMART SRL
Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 10.000,00 lei	Da
Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 500,00 lei	Da
Fișa cu informații privind ofertantul (Anexa nr. 1)	Da
Declarație pe proprie răspundere (Anexa nr. 2)	Da
Informații privind activitățile viitoare (Anexa nr. 3)	Da
Declarație pe proprie răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (Anexa nr. 6).	Da
Certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului - copie	Da
Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie	Da
Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie	Da
Copie a actului său de identitate a reprezentantului legal	Da
Copie după statutul și/sau actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative	Da
Împuternicire notarială în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică	Da
Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor	Da
Cazier fiscal - eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor	Da
Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității - administrativ teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor	Da
Cazier judiciar pentru reprezentantul legal al ofertantului,	Da
Cazier fiscal pentru reprezentantul legal al ofertantului, în care să nu fie înscrise mențiuni care contravin dispozițiilor legale	Da
Un bilanț financiar-contabil pentru anul fiscal precedent	Da

6. Lot 8 – teren înscris în CF 57408 Seini, nr. cadastral 57408 – suprafața de 11.414 mp,

Nr.crt	Denumire firmă	Data /ora depunere oferte	Nr. inregistrare
1	SC GREENSMART SRL	27.11.2025	12824/27.11.2025

Oferte intarziate (daca este cazul): Nu este cazul

La sedinta de deschidere participa ofertanti si/sau reprezentantii imputerniciti ai acestora:

Ofertant SC GREENSMART SRL - Nu este cazul

OFFERTANT Documente	SC GREENSMART SRL
Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 10.000,00 lei	Da
Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 500,00 lei	Da
Fișa cu informații privind ofertantul (Anexa nr. 1)	Da
Declarație pe proprie răspundere (Anexa nr. 2)	Da
Informații privind activitățile viitoare (Anexa nr. 3)	Da
Declarație pe proprie răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor (Anexa nr. 6).	Da
Certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului - copie	Da
Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie	Da
Copie a actului său de identitate a reprezentantului legal	Da
Copie după statutul și/sau actul constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative	Da
Împuternicire notarială în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică	Da

Certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor	Da
Cazier fiscal - eliberat de ANAF, care să ateste că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor	Da
Certificat/adeverință privind plata taxelor și impozitelor locale care le datorează unității - administrativ teritoriale unde își are sediul, care să ateste că persoana juridică nu are datorii, valabil la data deschiderii ofertelor	Da
Cazier judiciar pentru reprezentantul legal al ofertantului,	Da
Cazier fiscal pentru reprezentantul legal al ofertantului, în care să nu fie înscrise mențiuni care contravin dispozițiilor legale	Da
Un bilanț financiar-contabil pentru anul fiscal precedent	Da

Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de deschidere a ofertelor, urmand ca membrii acesteia sa analizeze in detaliu oferta, in sedinte ulterioare, in conformitate cu cele stabilite prin documentatia de atribuire .

Drept care s-a incheiat azi 02.12.2025 prezentul proces-verbal in 1 exemplar original, care vor fi inmanate ofertantilor .

Comisia de evaluare:

SASCA OVIDIU – PREȘEDINTE DE COMISIE

ȘTEF ANDRADA MARIA – MEMBRU COMISIE

BOGDAN RAUL– MEMBRU COMISIE

DANCI GABRIELA – MEMBRU COMISIE,

GHIȘA BUD MIHAELA – MEMBRU COMISIE